

Hobro Boligforening

13, Mariagervej
Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
 Hobro Boligforening
 Smedevej 28
 9500 Hobro
 Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1
 9500 Hobro
 Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	1	269,0	7	1	7
Boliger	2	612,0	12	1	12
Boliger	3	1.010,0	13	1	13
Boliger	4	685,0	8	1	8
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.576,0	40	1	40

Beliggenhed	Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F
Matrikelnummer	186a og b m.fl. Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15074
Skæringsdato	01.01.1957
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	663,54	1,94%	10,40	01.01.2025	673,94	33.156

Hobro Boligforening

13, Mariagervej

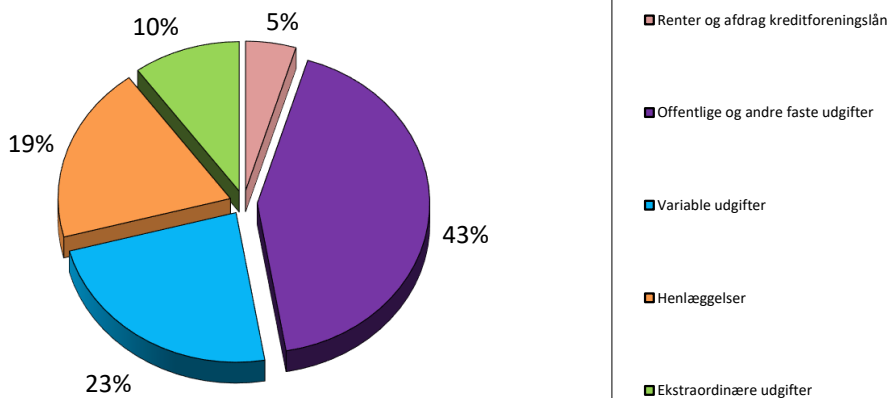
Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 33.156,00 svarende til 1,94 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed




Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	663,54
Stigning pr m ²	12,87
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	673,94

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

13, Mariagervej

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	94.619	94.640	94.640	0
106 Ejendomsskat	23.565	23.600	29.000	5.400
107 Vandafgift	131.340	180.000	202.000	22.000
109 Renovation	121.029	120.000	138.000	18.000
110 Forsikring	36.748	37.800	40.600	2.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	42.848	77.900	56.900	-21.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	155.200	159.080	160.800	1.720
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	7.163	6.285	6.350	65
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	7.040	7.400	7.920	520
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	189.329	190.000	205.000	15.000
114 Renholdelse	276.433	282.700	298.030	15.330
115 Almindelig vedligeholdelse	110.838	100.000	115.000	15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	265.634	109.000	170.000	61.000
- dækkes af henlæggelser	-265.634	-109.000	-170.000	-61.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	37.633	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-37.633	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	6.633	6.600	7.850	1.250
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	257.600	319.600	324.600	5.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	50.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	12.500	17.500	8.000	-9.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	169.492	169.600	169.310	-290
126 Afskrivning forbedringsarbejder	7.800	0	31.200	31.200
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	77.083	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	25.000	0	0	0
140 Årets overskud	175.443	0	0	0
Samlede udgifter	1.977.704	1.854.705	1.957.200	102.495
Indtægter				
201 Familieboliger	1.691.728	1.709.269	1.702.908	6.361
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	144.656	130.476	166.176	35.700
Merleje	-5.040	5.040	5.040	0
202 Renteindtægter	146.001	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	360	20.000	60.000	40.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			33.156	33.156
Samlede indtægter	1.977.704	1.854.705	1.957.200	102.495
 Indflydelse	 Ringe indflydelse	 Ingen indflydelse		