

Hobro Boligforening

13, Mariagervej
Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	269,0	7	1	7
Boliger	2	612,0	12	1	12
Boliger	3	1.010,0	13	1	13
Boliger	4	685,0	8	1	8
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.576,0	40	1	40

Beliggenhed	Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F
Matrikelnummer	186a og b m.fl. Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5601101
Skæringsdato	01.01.1957
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	673,94	1,92%	12,89	01.01.2026	686,83	33.294

Hobro Boligforening

13, Mariagervej

Ejendommens beliggenhed: Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 33.294,00 svarende til 1,92 %

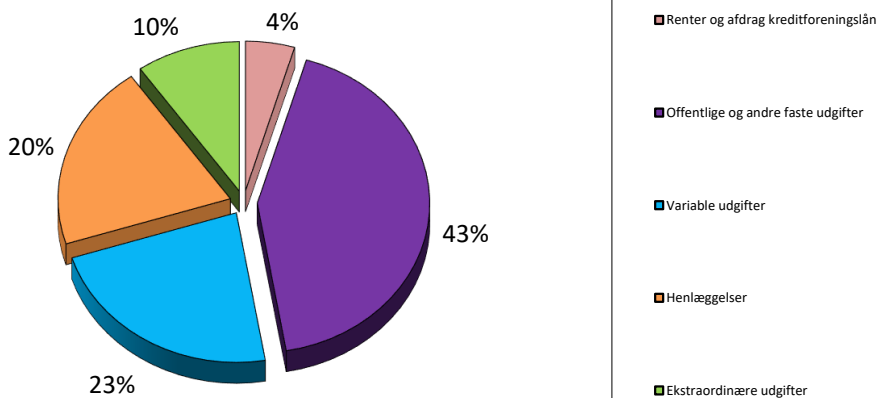
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 673,94

Stigning pr m² 12,92

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 686,83

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

13, Mariagervej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	94.619	94.640	94.640	0
106 Ejendomsskat	24.225	29.000	31.500	2.500
107 Vandafgift	200.991	202.000	207.200	5.200
109 Renovation	138.538	138.000	146.900	8.900
110 Forsikring	38.926	40.600	41.700	1.100
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	44.198	56.900	51.900	-5.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	159.080	160.800	165.160	4.360
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	7.285	6.350	6.350	0
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	7.480	7.920	7.600	-320
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	199.770	205.000	207.900	2.900
114 Renholdelse	292.398	298.030	312.800	14.770
115 Almindelig vedligeholdelse	99.181	115.000	105.000	-10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	86.701	170.000	116.000	-54.000
- dækkes af henlæggelser	-86.701	-170.000	-116.000	54.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.897	50.000	40.000	-10.000
- dækkes af henlæggelser	-7.897	-50.000	-40.000	10.000
119 Diverse udgifter	6.624	7.850	11.260	3.410
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	319.600	324.600	383.600	59.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	20.000	-30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	17.500	8.000	10.300	2.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	169.218	169.310	169.400	90
126 Afskrivning forbedringsarbejder	31.200	31.200	31.200	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	59.315	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	2.520	0	0	0
140 Årets overskud	106.548	0	0	0
Samlede udgifter	2.069.216	1.957.200	2.016.410	59.210
Indtægter				
201 Familieboliger	1.704.435	1.736.064	1.735.980	84
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	161.676	166.176	160.176	6.000
Merleje	-5.040	5.040	5.040	0
202 Renteindtægter	123.343	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	64.443	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	20.360	60.000	92.000	32.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			33.294	33.294
Samlede indtægter	2.069.216	1.957.200	2.016.410	59.210

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse