

Hobro Boligforening

15, Reberbanen

Reberbanen 1-9

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	2.090,0	28	1	28
Boliger	4	174,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.264,0	30	1	31

Beliggenhed	Reberbanen 1-9
Matrikelnummer	10 ad, Hegedal, Hobro Jorder
BBR-ejendomsnr	5604678
Skæringsdato	01.01.1959
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	609,28	1,93%	11,77	01.01.2026	621,06	26.636

Hobro Boligforening

15, Reberbanen

Ejendommens beliggenhed: Reberbanen 1-9
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 26.636,00 svarende til 1,93 %

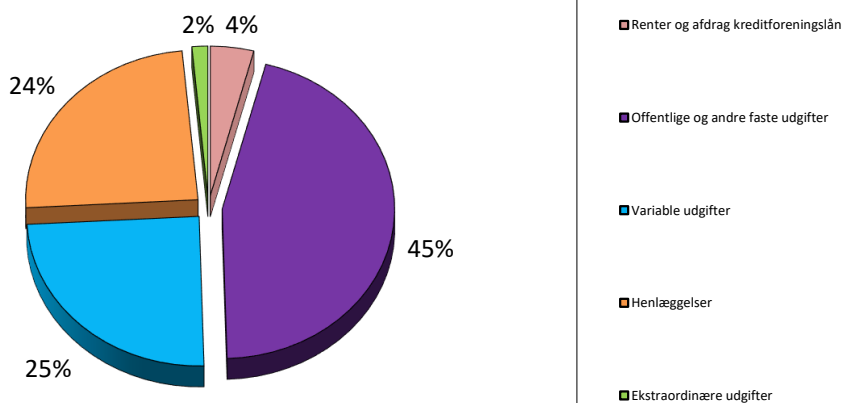
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 609,28

Stigning pr m² 11,77

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 621,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

15, Reberbanen

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	63.526	63.527	63.527	0
106 Ejendomsskat	38.172	43.600	46.100	2.500
107 Vandafgift	136.299	130.500	134.000	3.500
109 Renovation	104.711	104.500	106.000	1.500
110 Forsikring	34.805	36.300	37.300	1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	46.730	47.200	48.900	1.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	124.082	125.424	128.925	3.501
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	6.255	5.358	5.358	0
112 Dispositionsfond	0	9.360	9.360	0
112 Arbejdskapital	5.834	6.178	5.928	-250
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	179.762	184.500	187.100	2.600
114 Renholdelse	215.923	221.100	231.100	10.000
115 Almindelig vedligeholdelse	198.974	117.000	117.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	80.227	985.000	107.000	-878.000
- dækkes af henlæggelser	-80.227	-985.000	-107.000	878.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	16.250	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelser	-16.250	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	5.567	5.150	5.450	300
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	339.300	339.300	339.300	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	4.000	2.000	10.700	8.700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	23.076	23.100	23.100	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	92.056	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	1.860	0	0	0
140 Årets overskud	26.103	0	0	0
Samlede udgifter	1.667.035	1.494.097	1.529.148	35.051
Indtægter				
201 Familieboliger	1.353.132	1.379.421	1.379.436	15
Kældre/pulterum	3.000	3.000	3.000	0
Garager/carporte/parkeringspladser	5.400	5.400	5.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	37.576	30.676	29.076	1.600
202 Renteindtægter	192.061	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	50.265	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	25.000	75.000	85.000	10.000
Indgået for el	600	600	600	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			26.636	26.636
Samlede indtægter	1.667.035	1.494.097	1.529.148	35.051

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse