

Hobro Boligforening

16, Stoldal

Stoldal 10-20, 22-40, 42-56

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	981,0	20	1	20
Boliger	2	839,0	16	1	16
Boliger	3	5.203,0	57	1	57
Boliger	4	7.230,0	72	1	72
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		14.254,0	165	1	174

Beliggenhed	Stoldal 10-20, 22-40, 42-56
Matrikelnummer	43bp og 43cv Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5601862
Skæringsdato	01.01.1966
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	622,06	2,15%	15,20	01.01.2026	637,27	190.518

Hobro Boligforening

16, Stoldal

Ejendommens beliggenhed: Stoldal 10-20, 22-40, 42-56
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 190.518,00 svarende til 2,15 %

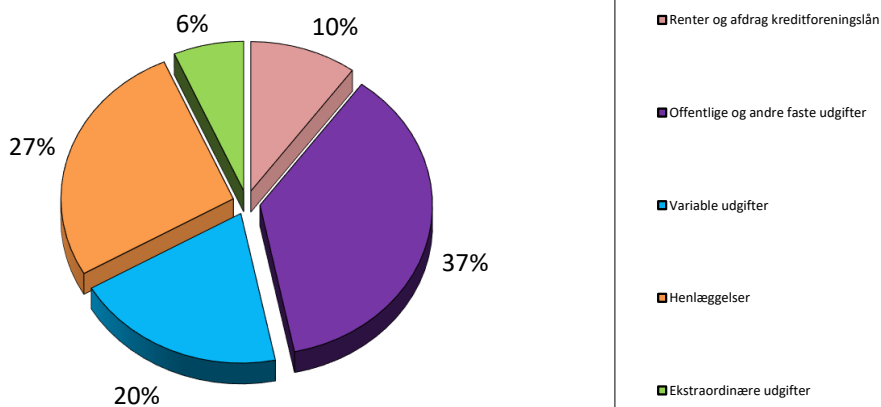
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 622,06

Stigning pr m² 13,37

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 637,27

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

16, Stoldal

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.094.856	1.096.304	1.108.862	12.558
106 Ejendomsskat	415.143	458.500	476.800	18.300
107 Vandafgift	1.179.241	1.222.000	1.225.000	3.000
109 Renovation	570.103	570.300	576.215	5.915
110 Forsikring	216.163	225.300	231.800	6.500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	378.341	377.800	392.400	14.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	693.589	701.088	720.098	19.010
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	20.722	20.100	20.100	0
112 Dispositionsfond	0	52.320	52.320	0
112 Arbejdskapital	32.613	34.531	33.136	-1.395
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	323.405	331.800	336.800	5.000
114 Renholdelse	1.229.027	1.260.200	1.288.300	28.100
115 Almindelig vedligeholdelse	787.216	680.000	680.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	408.051	1.495.000	1.032.000	-463.000
- dækkes af henlæggelser	-408.051	-1.495.000	-1.032.000	463.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	55.673	200.000	200.000	0
- dækkes af henlæggelser	-55.673	-200.000	-200.000	0
119 Diverse udgifter	29.003	30.200	31.950	1.750
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.685.400	1.935.400	2.835.400	900.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	80.000	-20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	69.000	69.000	40.300	-28.700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	578.008	579.908	599.790	19.882
126 Afskrivning forbedringsarbejder	128.700	128.700	128.700	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	337.397	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	10.200	0	0	0
140 Årets overskud	675.684	0	0	0
Samlede udgifter	10.553.810	9.873.451	10.857.971	984.520

Indtægter				
201 Familieboliger	8.702.366	8.866.909	8.893.093	26.184
Kældre/pulterum	3.900	3.900	3.900	0
Garager/carporte/parkeringspladser	59.850	56.700	59.850	3.150
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	696.704	669.324	670.000	676
Merleje	-15.840	15.800	15.840	40
202 Renteindtægter	703.929	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	329.860	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	10.000	240.460	1.000.000	759.540
Andre indtægter, (garage leje) mv.	45.694	51.958	56.450	4.492
Indgået på tidligere afskrevne tab	17.347	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			190.518	190.518
Samlede indtægter	10.553.810	9.873.451	10.857.971	984.520

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse