

Hobro Boligforening

17, Lillegade/Vestergade

Lillegade 5, Vestergade 9

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	153,0	2	1	2
Boliger	3	355,0	4	1	4
Boliger	4	134,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		642,0	7	1	7

Beliggenhed	Lillegade 5, Vestergade 9
Matrikelnummer	47 h, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	16689
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	790,39	0,00%	-0,06	01.01.2025	790,34	0

Hobro Boligforening

17, Lillegade/Vestergade

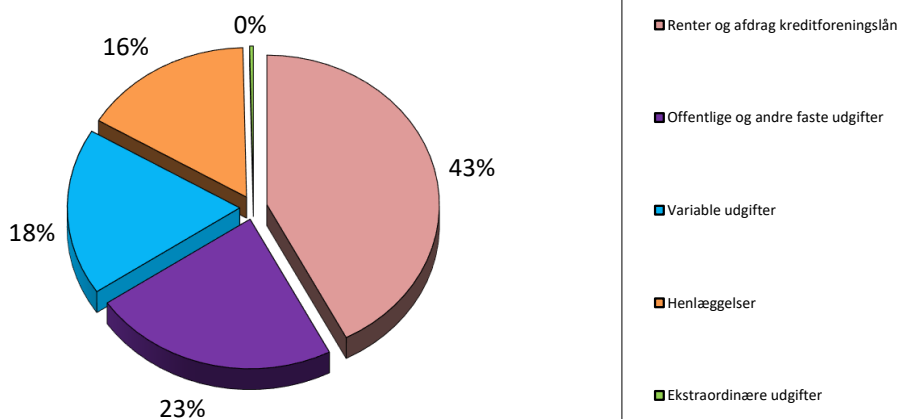
Ejendommens beliggenhed: Lillegade 5, Vestergade 9
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	790,39
Stigning pr m ²	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	790,34

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





Budget for året 2025
17, Lillegade/Vestergade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	226.547	226.547	226.547	0
106 Ejendomsskat	9.479	9.500	11.000	1.500
107 Vandafgift	20.544	27.000	24.000	-3.000
109 Renovation	23.008	24.400	23.500	-900
110 Forsikring	8.586	8.900	9.450	550
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	9.188	31.500	24.100	-7.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	27.160	27.839	28.140	301
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.746	2.801	2.856	55
112 Dispositionsfond	0	2.100	2.100	0
112 Arbejdskapital	1.232	1.295	1.386	91
114 Renholdelse	43.932	45.400	47.700	2.300
115 Almindelig vedligeholdelse	28.799	36.000	36.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	27.773	32.000	50.000	18.000
- dækkes af henlæggelser	-27.773	-32.000	-50.000	-18.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	3.588	11.000	11.000	0
- dækkes af henlæggelser	-3.588	-11.000	-11.000	0
119 Diverse udgifter	1.121	1.150	1.617	467
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	64.200	58.000	69.000	11.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	7.000	7.000	12.000	5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	5.000	5.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	1.824	1.824	1.824	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	5.399	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	56.212	0	0	0
Samlede udgifter	536.975	511.256	526.220	14.964

Indtægter				
201 Familieboliger	495.036	507.432	507.396	36
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	1.824	1.824	1.824	0
Merleje	-2.016	2.016	1.008	1.008
202 Renteindtægter	10.226	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	2.016	2.016	1.008	1.008
Overført fra tidligere års overskud	29.889	2.000	17.000	15.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	536.975	511.256	526.220	14.964

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse