

Hobro Boligforening

17, Lillegade/Vestergade

Lillegade 5, Vestergade 9

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	153,0	2	1	2
Boliger	3	355,0	4	1	4
Boliger	4	134,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		642,0	7	1	7

Beliggenhed	Lillegade 5, Vestergade 9
Matrikelnummer	47 h, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600643
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	790,34	1,98%	15,67	01.01.2026	806,01	10.060

Hobro Boligforening

17, Lillegade/Vestergade

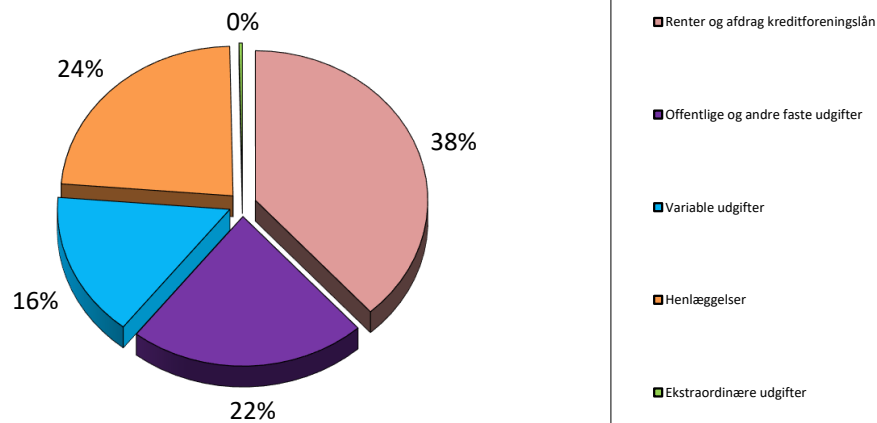
Ejendommens beliggenhed: Lillegade 5, Vestergade 9
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.060,00 svarende til 1,98 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	790,34
Stigning pr m ²	15,67
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2026	806,01

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026
17, Lillegade/Vestergade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	226.547	226.547	226.547	0
106 Ejendomsskat	9.744	11.000	11.500	500
107 Vandafgift	13.678	24.000	28.000	4.000
109 Renovation	23.786	23.500	24.000	500
110 Forsikring	9.083	9.450	9.800	350
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	16.725	24.100	22.700	-1.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	27.839	28.140	28.903	763
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.801	2.856	2.856	0
112 Dispositionsfond	0	2.100	2.100	0
112 Arbejdskapital	1.309	1.386	1.330	-56
114 Renholdelse	46.558	47.700	49.850	2.150
115 Almindelig vedligeholdelse	20.362	36.000	30.000	-6.000
116 Planlagt vedligeholdelse	10.221	50.000	115.000	65.000
- dækkes af henlæggelser	-10.221	-50.000	-115.000	-65.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	11.000	11.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-11.000	-11.000	0
119 Diverse udgifter	1.159	1.617	1.670	53
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	58.000	69.000	126.000	57.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	7.000	12.000	10.000	-2.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.000	2.200	-2.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	1.824	1.824	1.824	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	5.935	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	480	0	0	0
140 Årets overskud	62.050	0	0	0
Samlede udgifter	534.881	526.220	579.280	53.060

Indtægter				
201 Familieboliger	507.396	507.396	507.396	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	1.824	1.824	1.824	0
Merleje	-2.016	1.008	1.008	0
202 Renteindtægter	12.383	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	13.293	1.008	1.008	0
Overført fra tidligere års overskud	2.000	17.000	60.000	43.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.060	10.060
Samlede indtægter	534.881	526.220	579.280	53.060

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse