

Hobro Boligforening

22, Morellgade

Morellgade 1-3

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	56,0	1	1	1
Boliger	2	644,0	10	1	10
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		700,0	11	1	11

Beliggenhed	Morellgade 1-3
Matrikelnummer	29, Hobro bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600578
Skæringsdato	01.01.1981
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	906,17	0,00%	0,00	01.01.2026	906,17	0

Hobro Boligforening

22, Morellgade

Ejendommens beliggenhed: Morellgade 1-3
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

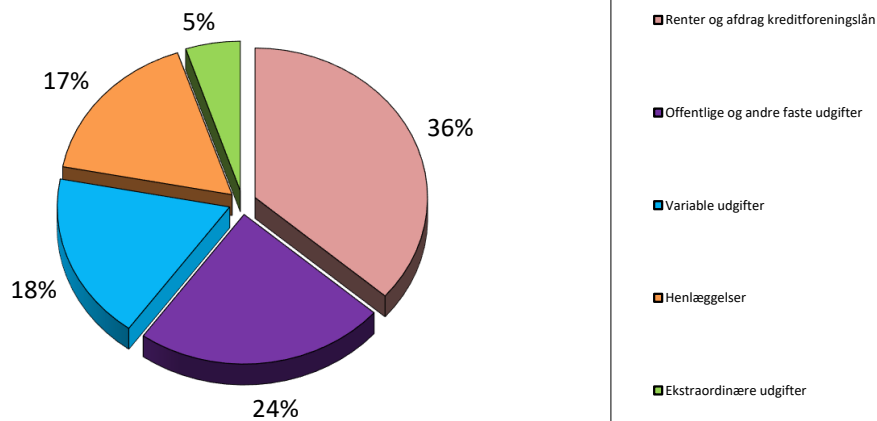
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 906,17

Stigning pr m² 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 906,17

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026

22, Morellgade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	271.662	271.662	271.662	0
106 Ejendomsskat	9.517	11.000	11.700	700
107 Vandafgift	31.807	41.000	41.100	100
109 Renovation	35.945	35.500	36.500	1.000
110 Forsikring	10.961	11.500	11.750	250
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	15.124	22.700	20.400	-2.300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	43.747	44.220	45.419	1.199
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.217	3.280	3.280	0
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	2.057	2.178	2.090	-88
114 Renholdelse	77.080	79.420	82.520	3.100
115 Almindelig vedligeholdelse	30.268	40.000	40.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	57.255	74.000	120.000	46.000
- dækkes af henlæggelser	-57.255	-74.000	-120.000	-46.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	5.553	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-5.553	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	1.822	2.122	2.185	63
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	35.000	63.000	116.500	53.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	5.000	6.000	1.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	4.300	1.000	3.400	2.400
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	38.526	37.650	38.250	600
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	1.330	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	15.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	720	0	0	0
140 Årets overskud	63.800	0	0	0
Samlede udgifter	696.882	674.532	736.056	61.524

Indtægter				
201 Familieboliger	634.320	634.320	634.320	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	42.066	40.052	41.736	1.684
202 Renteindtægter	2.774	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	17.722	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	160	60.000	59.840
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
Samlede indtægter	696.882	674.532	736.056	61.524

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse