

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade
Jernbanegade 11A-11D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	173,0	4	1	4
Boliger	2	768,0	12	1	12
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		941,0	16	1	16

Beliggenhed	Jernbanegade 11A-11D
Matrikelnummer	442 Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	14790
Skæringsdato	01.01.1982
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	849,37	2,59%	22,07	01.01.2025	871,44	20.729

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade

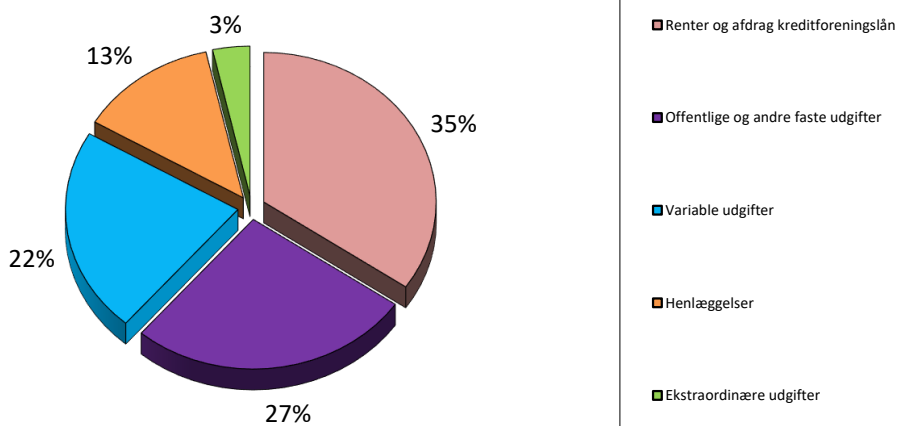
Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 11A-11D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 20.729,00 svarende til 2,59 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	849,37
Stigning pr m ²	22,03
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	871,44

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

23, Jernbanegade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	290.421	290.421	290.421	0
106 Ejendomsskat	16.765	16.800	20.200	3.400
107 Vandafgift	39.077	46.000	51.200	5.200
109 Renovation	51.061	52.000	53.300	1.300
110 Forsikring	10.551	10.800	11.700	900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.285	19.600	15.000	-4.600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	62.080	63.632	64.320	688
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.664	3.737	3.810	73
112 Dispositionsfond	0	4.800	4.800	0
112 Arbejdskapital	2.816	2.960	3.168	208
114 Renholdelse	108.653	109.100	115.600	6.500
115 Almindelig vedligeholdelse	83.101	46.450	48.000	1.550
116 Planlagt vedligeholdelse	59.553	46.000	100.000	54.000
- dækkes af henlæggelser	-59.553	-46.000	-100.000	-54.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	17.798	10.000	20.000	10.000
- dækkes af henlæggelser	-17.798	-10.000	-20.000	-10.000
119 Diverse udgifter	2.563	2.640	2.730	90
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	94.000	94.100	97.000	2.900
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	6.000	6.000	6.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	1.500	6.500	5.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	26.954	27.720	27.700	-20
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	17.074	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	4.000	1.576	-2.424
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	823.066	802.260	823.025	20.765
Indtægter				
201 Familieboliger	779.760	799.260	799.296	36
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	4.050	3.000	3.000	0
202 Renteindtægter	32.340	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	5.600	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	1.316	0	0	0
Huslejeforhøjelse			20.729	20.729
Samlede indtægter	823.066	802.260	823.025	20.765

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse