

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade
Jernbanegade 11A-11D

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	173,0	4	1	4
Boliger	2	768,0	12	1	12
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		941,0	16	1	16

Beliggenhed	Jernbanegade 11A-11D
Matrikelnummer	442 Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	5603856
Skæringsdato	01.01.1982
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	871,44	0,99%	8,58	01.01.2026	880,02	8.111

Hobro Boligforening

23, Jernbanegade

Ejendommens beliggenhed: Jernbanegade 11A-11D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 8.111,00 svarende til 0,99 %

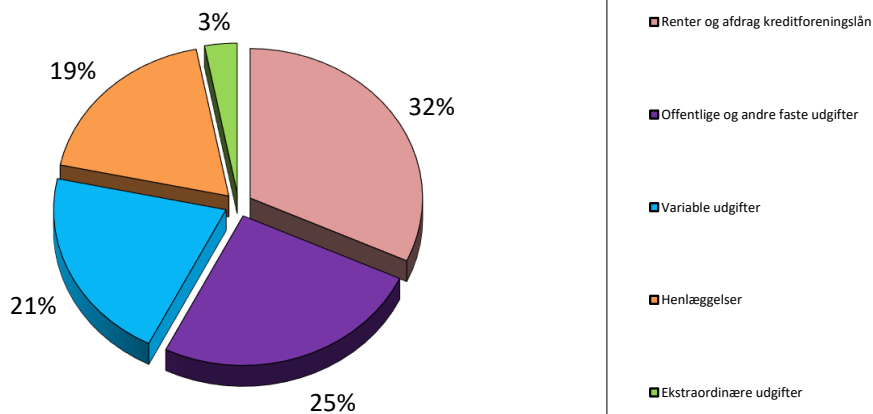
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 871,44

Stigning pr m² 8,62

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 880,02

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

23, Jernbanegade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	290.421	290.421	290.421	0
106 Ejendomsskat	17.235	20.200	21.800	1.600
107 Vandafgift	51.721	51.200	53.800	2.600
109 Renovation	53.074	53.300	54.000	700
110 Forsikring	11.198	11.700	12.000	300
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	9.935	15.000	13.200	-1.800
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	63.632	64.320	66.064	1.744
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.737	3.810	3.810	0
112 Dispositionsfond	0	4.800	4.800	0
112 Arbejdskapital	2.992	3.168	3.040	-128
114 Renholdelse	111.684	115.600	119.850	4.250
115 Almindelig vedligeholdelse	49.840	48.000	48.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	15.675	100.000	89.000	-11.000
- dækkes af henlæggelser	-15.675	-100.000	-89.000	11.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.262	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-7.262	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.650	2.730	2.910	180
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	94.100	97.000	156.000	59.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	6.000	6.000	8.000	2.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.500	6.500	5.700	-800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	27.664	27.700	27.700	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	19.554	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	4.000	1.576	0	-1.576
134 Korrektion tidligere år	1.020	0	0	0
140 Årets overskud	71.255	0	0	0
Samlede udgifter	893.211	823.025	891.095	68.070

Indtægter				
201 Familieboliger	799.296	820.025	819.984	41
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	3.000	3.000	3.000	0
202 Renteindtægter	40.798	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	25.777	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	60.000	60.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	24.340	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			8.111	8.111
Samlede indtægter	893.211	823.025	891.095	68.070

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse