

Hobro Boligforening

24, Horsøparken
Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
 Hobro Boligforening
 Smedevej 28
 9500 Hobro
 Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
 Mariagerfjord Kommune
 Ndr. Kajgade 1
 9500 Hobro
 Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	193,0	6	1	6
Boliger	2	3.392,0	51	1	51
Boliger	3	3.993,0	47	1	47
Boliger	4	1.541,0	17	1	17
Boliger	5	265,0	3	1	3
Afdelingen i alt		9.192,0	118	1	125

Beliggenhed	Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
Matrikelnummer	5eø, 5fs, 5fr, Hegedal, Hobro Jorder
BBR-ejendomsnr	14033
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	809,38	1,97%	15,95	01.01.2025	825,33	146.635

Hobro Boligforening

24, Horsøparken

Ejendommens beliggenhed: Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 146.635,00 svarende til 1,97 %

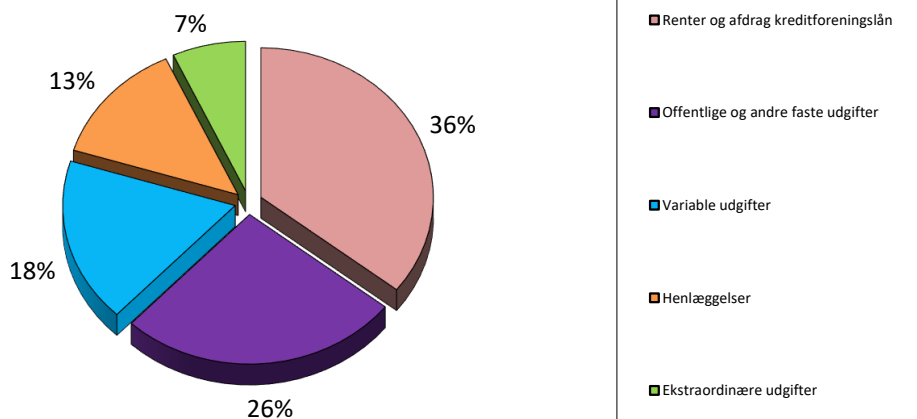
Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 809,38

Stigning pr m² 15,95

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 825,33

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

24, Horsøparken

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.031.344	3.031.344	3.031.344	0
106 Ejendomsskat	208.743	208.800	241.800	33.000
107 Vandafgift	471.554	540.000	603.300	63.300
109 Renovation	401.953	412.000	432.500	20.500
110 Forsikring	115.207	119.200	126.900	7.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	209.779	390.000	281.600	-108.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	485.796	497.920	503.304	5.384
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	21.741	15.031	15.320	289
112 Dispositionsfond	0	37.560	37.560	0
112 Arbejdskapital	22.035	23.162	24.789	1.627
114 Renholdelse	792.131	814.000	859.800	45.800
115 Almindelig vedligeholdelse	452.523	500.000	500.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	514.235	449.000	1.095.000	646.000
- dækkes af henlæggelser	-514.235	-449.000	-1.095.000	-646.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	94.198	130.000	130.000	0
- dækkes af henlæggelser	-94.198	-130.000	-130.000	0
119 Diverse udgifter	38.445	24.529	25.150	621
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	825.059	744.400	989.400	245.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	130.000	110.000	110.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	67.000	34.000	-33.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	579.046	592.815	586.200	-6.615
126 Afskrivning forbedringsarbejder	172.488	116.557	0	-116.557
130 Tab ved fraflytning	16.473	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	24.709	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	129.054	0	0	0
Samlede udgifter	8.128.079	8.244.318	8.402.967	158.649
Indtægter				
201 Familieboliger	7.258.332	7.439.789	7.439.796	7
Ungdomsboliger	131.544	134.833	134.856	23
Kældre/pulterum	3.600	7.800	3.600	4.200
Garager/carporte/parkeringspladser	18.000	18.000	18.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	418.503	544.776	558.872	14.096
202 Renteindtægter	40.046	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	231.847	75.000	75.000	0
Indgået for el	26.208	24.120	26.208	2.088
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			146.635	146.635
Samlede indtægter	8.128.079	8.244.318	8.402.967	158.649

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse