

Hobro Boligforening

24, Horsøparken

Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

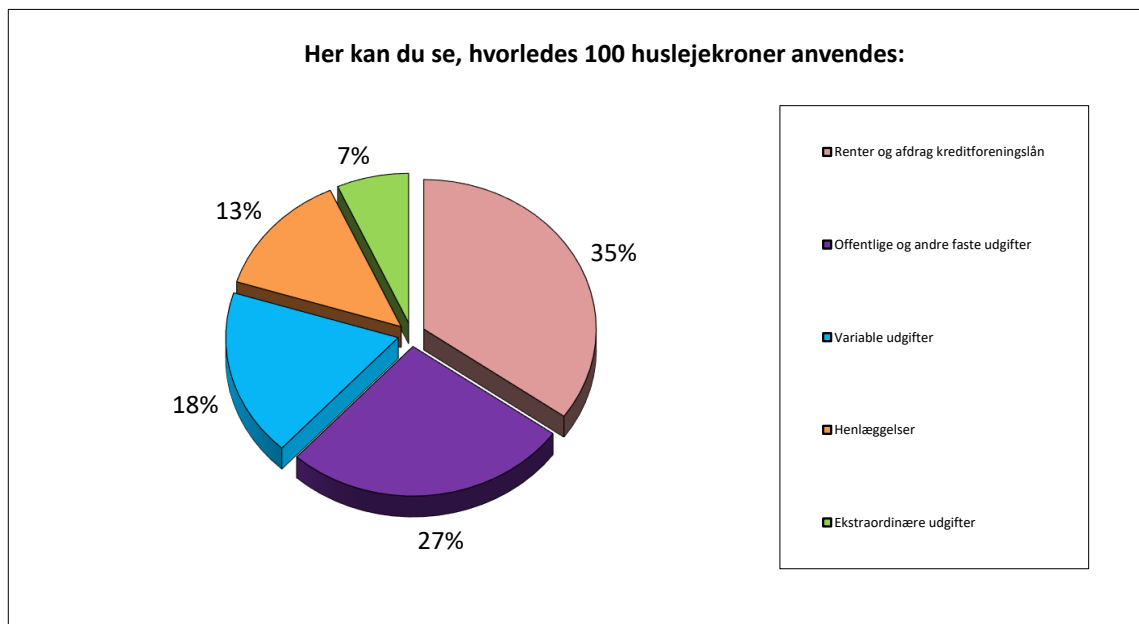
Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	193,0	6	1	6
Boliger	2	3.392,0	51	1	51
Boliger	3	3.993,0	47	1	47
Boliger	4	1.541,0	17	1	17
Boliger	5	265,0	3	1	3
Afdelingen i alt		9.384,0	124	1	124

Beliggenhed	Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98
Matrikelnummer	5eø, 5fs, 5fr, Hegedal, Hobro Jorder
BBR-ejendomsnr	5604551
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	822,81	1,93%	16,18	01.01.2026	838,99	149.191

24, Horsøparken



Budget for året 2026

24, Horsøparken

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.031.344	3.031.344	3.031.344	0
106 Ejendomsskat	214.591	241.800	253.300	11.500
107 Vandafgift	597.531	603.300	653.350	50.050
109 Renovation	419.932	432.500	432.000	-500
110 Forsikring	122.034	126.900	130.500	3.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	239.180	281.600	271.400	-10.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	497.920	503.304	516.951	13.647
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	17.031	15.320	15.320	0
112 Dispositionsfond	0	37.560	37.560	0
112 Arbejdskapital	23.412	24.789	23.788	-1.001
114 Renholdelse	938.235	859.800	905.500	45.700
115 Almindelig vedligeholdelse	602.562	500.000	500.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	391.708	1.095.000	607.000	-488.000
- dækkes af henlæggelser	-391.708	-1.095.000	-607.000	488.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	58.686	130.000	130.000	0
- dækkes af henlæggelser	-58.686	-130.000	-130.000	0
119 Diverse udgifter	22.331	25.150	33.510	8.360
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	744.400	989.400	1.010.000	20.600
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	110.000	110.000	110.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	67.000	34.000	44.300	10.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	586.048	586.200	586.200	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	116.557	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	21.249	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	7.980	0	0	0
140 Årets overskud	209.800	0	0	0
Samlede udgifter	8.589.139	8.402.967	8.555.023	152.056
Indtægter				
201 Familieboliger	7.439.796	7.583.767	7.586.376	2.609
Ungdomsboliger	134.856	137.520	137.520	0
Kældre/pulterum	3.600	3.600	3.600	0
Garager/carporte/parkeringspladser	18.000	18.000	18.000	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	563.640	558.872	552.336	6.536
202 Renteindtægter	44.333	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	269.637	0	0	0
Indgået for el, ungdomsboliger	26.608	26.208	18.000	8.208
Indgået på tidligere afskrevne tab	13.668	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	75.000	75.000	90.000	15.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			149.191	149.191
Samlede indtægter	8.589.139	8.402.967	8.555.023	152.056

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse