

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum
Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.136,0	17	1	17
Boliger	3	1.903,0	23	1	23
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.039,0	40	1	40

Beliggenhed	Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum
Matrikelnummer	5r,2r,m.fl. Døstrup,Sdr.Onsild,Hvornum
BBR-ejendomsnr	17831
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	808,57	1,96%	15,84	01.01.2025	824,41	48.275

Hobro Boligforening

25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

Ejendommens beliggenhed:

Døstrup, Sdr. Onsild, Hvornum
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 48.275,00 svarende til 1,96 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

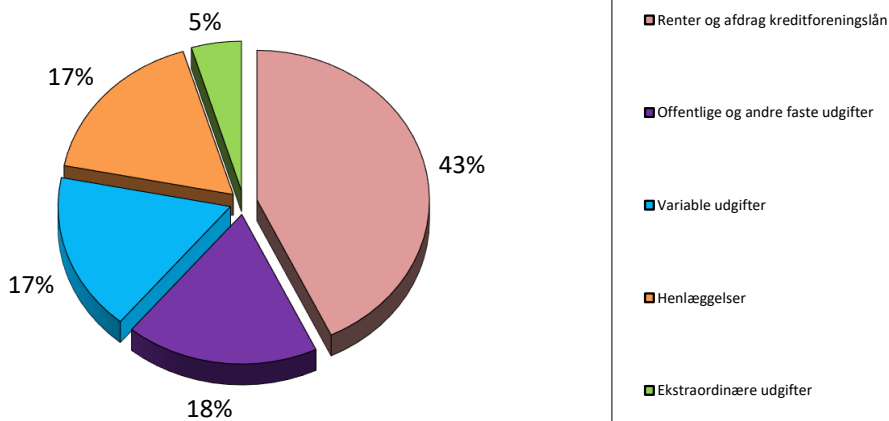
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 808,57

Stigning pr m² 15,89

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 824,41

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025
25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvornum

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.115.343	1.115.343	1.115.343	0
106 Ejendomsskat	130.162	130.200	91.500	-38.700
109 Renovation	134.069	138.000	140.500	2.500
110 Forsikring	35.372	36.400	39.100	2.700
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.012	25.000	18.600	-6.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	155.200	159.080	160.800	1.720
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	9.072	4.153	4.240	87
112 Dispositionsfond	0	12.000	12.000	0
112 Arbejdskapital	7.040	7.400	7.920	520
114 Renholdelse	206.906	210.000	220.930	10.930
115 Almindelig vedligeholdelse	197.148	160.000	165.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	380.959	256.000	344.000	88.000
- dækkes af henlæggelser	-380.959	-256.000	-344.000	-88.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	45.107	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-45.107	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	7.274	7.000	7.800	800
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	304.000	316.000	391.000	75.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	40.000	45.000	5.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	3.000	10.800	7.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	93.505	98.573	96.940	-1.633
126 Afskrivning forbedringsarbejder	10.800	16.200	19.200	3.000
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	5.963	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	25.000	31.000	6.000	-25.000
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	2.459.867	2.509.349	2.552.673	43.324
Indtægter				
201 Familieboliger	2.397.936	2.457.257	2.457.108	149
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	45.559	52.092	47.290	4.802
202 Renteindtægter	8.127	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	2.400	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	5.845	0	0	0
Huslejeforhøjelse			48.275	48.275
Samlede indtægter	2.459.867	2.509.349	2.552.673	43.324

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse