

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

Fortunaparken 80-112

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.277,0	18	1	18
Boliger	3	1.102,0	13	1	13
Boliger	4	1.088,0	11	1	11
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		3.467,0	42	1	42

Beliggenhed	Fortunaparken 80-112
Matrikelnummer	430 b, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	5603810
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	795,05	1,31%	10,44	01.01.2026	805,50	36.204

Hobro Boligforening

26, Fortunaparken

Ejendommens beliggenhed: Fortunaparken 80-112
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 36.204,00 svarende til 1,31 %

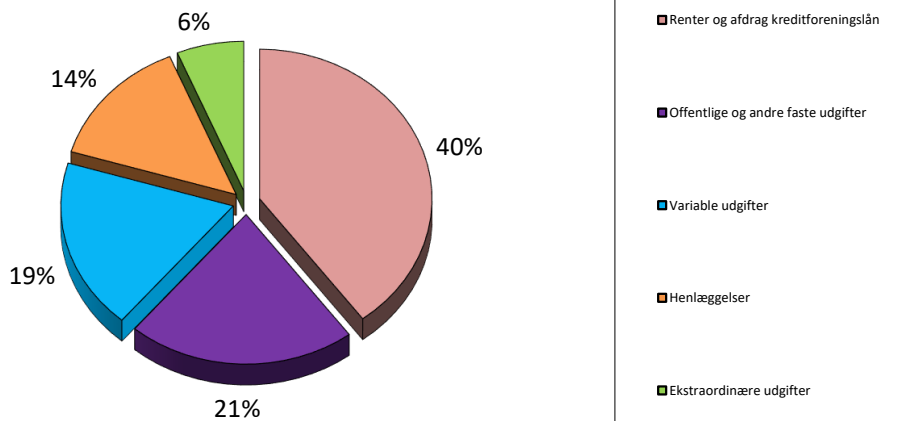
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 795,05

Stigning pr m² 10,44

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 805,50

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

26, Fortunaparken

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.232.724	1.232.724	1.232.724	0
106 Ejendomsskat	4.505	9.700	14.600	4.900
107 Vandafgift	184.119	183.650	184.000	350
109 Renovation	152.677	152.200	151.100	-1.100
110 Forsikring	42.325	44.000	45.400	1.400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	53.913	65.550	66.100	550
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	167.034	168.840	173.418	4.578
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	6.493	6.570	6.570	0
112 Dispositionsfond	0	12.600	12.600	0
112 Arbejdskapital	7.854	8.316	7.980	-336
114 Renholdelse	296.697	297.650	315.600	17.950
115 Almindelig vedligeholdelse	205.377	167.000	167.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	51.673	298.000	220.000	-78.000
- dækkes af henlæggelser	-51.673	-298.000	-220.000	78.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	20.840	80.000	80.000	0
- dækkes af henlæggelser	-20.840	-80.000	-80.000	0
119 Diverse udgifter	7.933	7.818	9.230	1.412
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	258.700	314.700	390.700	76.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	50.000	30.000	-20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	17.100	5.300	14.900	9.600
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	159.563	195.300	195.200	-100
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	35.712	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	112.000	39.000	0	-39.000
134 Korrektion tidligere år	2.640	0	0	0
140 Årets overskud	58.516	0	0	0
Samlede udgifter	3.055.882	2.960.918	3.017.122	56.204
Indtægter				
201 Familieboliger	2.756.448	2.756.448	2.756.448	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	174.924	204.470	204.470	0
202 Renteindtægter	16.983	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	107.527	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	20.000	20.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			36.204	36.204
Samlede indtægter	3.055.882	2.960.918	3.017.122	56.204

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse