

Hobro Boligforening

27, Hohøje

Hohøje 1-49, 51-97

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	4.605,0	49	1	49
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		4.605,0	49	1	49

Beliggenhed	Hohøje 1-49, 51-97
Matrikelnummer	65aa, 65am Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5602442
Skæringsdato	01.01.1989
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1/1

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	783,02	1,93%	15,10	01.01.2026	798,12	69.508

Hobro Boligforening

27, Hohøje

Ejendommens beliggenhed: Hohøje 1-49, 51-97
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 69.508,00 svarende til 1,93 %

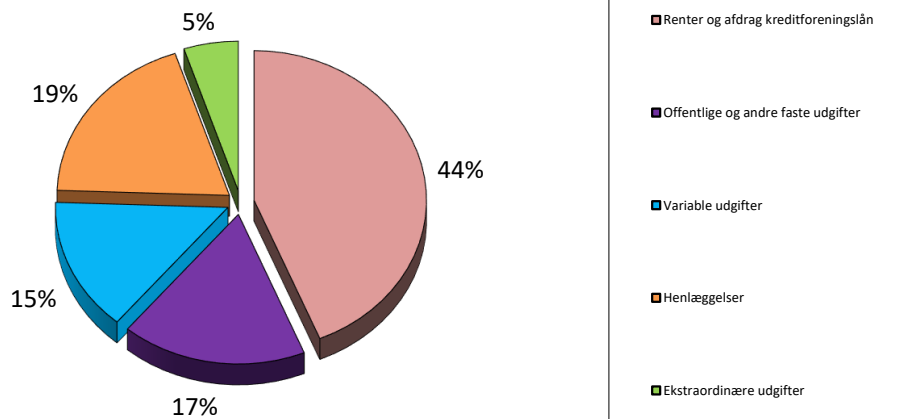
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 783,02

Stigning pr m² 15,09

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 798,12

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

27, Hohøje

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.683.699	1.683.699	1.683.699	0
106 Ejendomsskat	156.033	170.800	177.500	6.700
109 Renovation	195.829	183.100	183.500	400
110 Forsikring	55.588	58.000	59.600	1.600
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.706	13.400	15.500	2.100
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	194.873	196.980	202.321	5.341
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	12.621	4.710	4.710	0
112 Dispositionsfond	0	14.700	14.700	0
112 Arbejdskapital	9.163	9.702	9.310	-392
114 Renholdelse	267.487	280.500	287.100	6.600
115 Almindelig vedligeholdelse	340.793	204.000	208.000	4.000
116 Planlagt vedligeholdelse	357.980	448.000	338.000	-110.000
- dækkes af henlæggelser	-357.980	-448.000	-338.000	110.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	33.485	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-33.485	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	8.114	9.400	9.900	500
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	673.500	696.500	717.000	20.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	10.000	10.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	20.800	5.000	17.300	12.300
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	183.195	181.400	196.584	15.184
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	23.915	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	16.393	0	0	0
Samlede udgifter	3.865.709	3.721.891	3.796.724	74.833

Indtægter				
201 Familieboliger	3.536.460	3.605.791	3.605.832	41
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	93.459	90.100	105.384	15.284
202 Renteindtægter	49.895	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	140.908	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	42.000	26.000	16.000	10.000
Indgået fra tidligere afskrevne tab	2.986	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			69.508	69.508
Samlede indtægter	3.865.709	3.721.891	3.796.724	74.833

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse