

Hobro Boligforening

28, Hohøje

Hohøje 242-266, 268-292

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	820,0	10	1	10
Boliger	4	1.488,0	16	1	16
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.308,0	26	1	26

Beliggenhed	Hohøje 242-266, 268-292
Matrikelnummer	65aq og 65ap Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	18239
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	746,34	2,93%	21,84	01.01.2025	768,18	50.490

Hobro Boligforening

28, Hohøje

Ejendommens beliggenhed: Hohøje 242-266, 268-292
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 50.490,00 svarende til 2,93 %

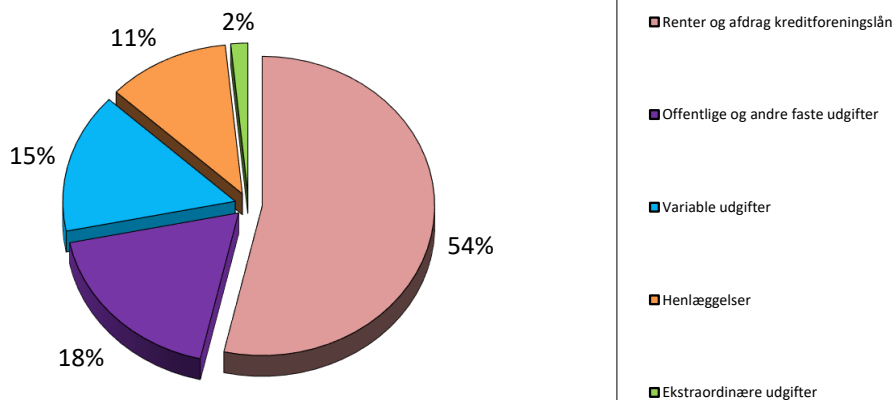
Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 746,34

Stigning pr m² 21,88

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 768,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

28, Hohøje

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	954.648	937.000	980.000	43.000
106 Ejendomsskat	81.920	82.000	91.800	9.800
109 Renovation	78.230	80.000	82.900	2.900
110 Forsikring	26.549	27.300	29.300	2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	7.565	19.000	12.000	-7.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	100.880	103.402	104.520	1.118
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.358	3.358	3.500	142
112 Dispositionsfond	0	7.800	7.800	0
112 Arbejdskapital	4.576	4.810	5.150	340
114 Renholdelse	131.418	137.100	142.150	5.050
115 Almindelig vedligeholdelse	97.143	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	167.871	350.000	297.000	-53.000
- dækkes af henlæggelse	-167.871	-350.000	-297.000	53.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	41.924	20.000	30.000	10.000
- dækkes af henlæggelse	-41.924	-20.000	-30.000	-10.000
119 Diverse udgifter	4.278	4.290	4.450	160
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	152.700	181.800	181.800	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.000	27.000	25.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.100	1.400	-700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	10.728	13.704	29.016	15.312
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	35.721	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	29.000	30.600	0	-30.600
140 Årets overskud	38.345	0	0	0
Samlede udgifter	1.759.059	1.736.264	1.802.786	66.522
Indtægter				
201 Familieboliger	1.680.672	1.722.560	1.722.480	80
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	10.728	13.704	29.016	15.312
202 Renteindtægter	67.659	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	800	800
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			50.490	50.490
Samlede indtægter	1.759.059	1.736.264	1.802.786	66.522

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse