

Hobro Boligforening

28, Hohøje

Hohøje 242-266, 268-292

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	820,0	10	1	10
Boliger	4	1.488,0	16	1	16
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.308,0	26	1	26

Beliggenhed	Hohøje 242-266, 268-292
Matrikelnummer	65aq og 65ap Hobro Markjorder
BBR-ejendomsnr	5602458
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	01-jan

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	768,18	2,82%	21,66	01.01.2026	789,85	49.988

Hobro Boligforening

28, Hohøje

Ejendommens beliggenhed: Hohøje 242-266, 268-292
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 49.988,00 svarende til 2,82 %

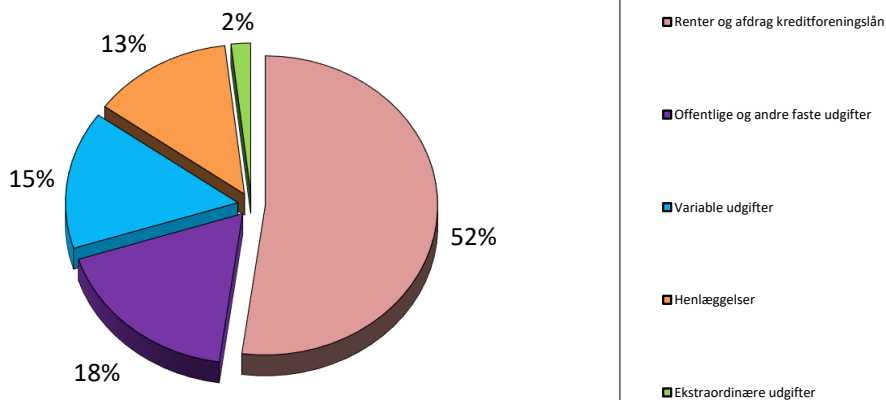
Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 768,18

Stigning pr m² 21,66

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 789,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

28, Hohøje

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	964.894	980.000	998.000	18.000
106 Ejendomsskat	84.215	91.800	95.800	4.000
109 Renovation	84.336	82.900	80.750	-2.150
110 Forsikring	28.109	29.300	30.150	850
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	7.422	12.000	12.000	0
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	103.402	104.520	107.354	2.834
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.425	3.500	3.500	0
112 Dispositionsfond	0	7.800	7.800	0
112 Arbejdskapital	4.862	5.150	4.940	-210
114 Renholdelse	140.062	142.150	150.250	8.100
115 Almindelig vedligeholdelse	131.463	100.000	100.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	145.366	297.000	147.000	-150.000
- dækkes af henlæggelse	-145.365	-297.000	-147.000	150.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.616	30.000	30.000	0
- dækkes af henlæggelse	-7.616	-30.000	-30.000	0
119 Diverse udgifter	4.306	4.450	4.720	270
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	181.800	181.800	225.000	43.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	27.000	27.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.100	1.400	700	-700
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	27.530	29.016	34.956	5.940
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	25.633	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	30.600	0	0	0
140 Årets overskud	70.550	0	0	0
Samlede udgifter	1.896.709	1.802.786	1.882.920	80.134

Indtægter				
201 Familieboliger	1.722.480	1.772.970	1.772.976	6
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	27.530	29.016	34.956	5.940
202 Renteindtægter	53.480	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	89.802	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	3.417	800	25.000	24.200
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			49.988	49.988
Samlede indtægter	1.896.709	1.802.786	1.882.920	80.134

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse