

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

Sønder Alle 5

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	903,0	13	1	13
Boliger	3	425,0	5	1	5
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.328,0	18	1	18

Beliggenhed	Sønder Alle 5
Matrikelnummer	44 a, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	405494
Skæringsdato	01.01.1990
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	843,43	1,91%	16,13	01.01.2026	859,56	21.394

Hobro Boligforening

29, Sønder Alle

Ejendommens beliggenhed: Sønder Alle 5
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 21.394,00 svarende til 1,91 %

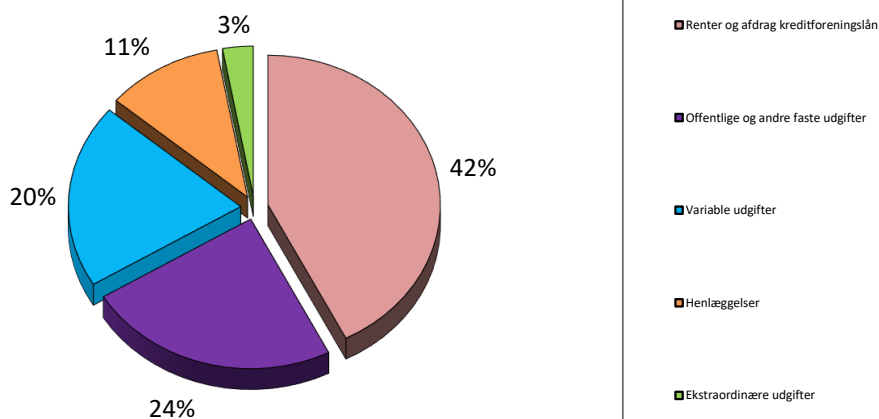
Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 843,43

Stigning pr m² 16,11

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 859,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026

29, Sønder Alle

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	533.763	533.763	533.763	0
106 Ejendomsskat	20.414	23.600	25.300	1.700
107 Vandafgift	61.709	70.000	65.500	-4.500
109 Renovation	53.808	56.000	52.000	-4.000
110 Forsikring	19.980	21.100	21.450	350
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	26.954	32.500	32.700	200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	83.517	84.420	86.709	2.289
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.153	4.340	4.340	0
112 Dispositionsfond	0	6.300	6.300	0
112 Arbejdskapital	3.927	4.158	3.990	-168
114 Renholdelse	145.864	147.600	155.850	8.250
115 Almindelig vedligeholdelse	100.411	60.000	70.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	38.732	81.000	178.000	97.000
- dækkes af henlæggelser	-38.732	-81.000	-178.000	-97.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	2.284	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-2.284	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.981	3.587	3.770	183
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	85.800	95.800	115.000	19.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	15.000	15.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	8.400	1.200	7.400	6.200
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	22.234	22.040	21.850	-190
126 Afskrivning forbedringsarbejder	14.040	14.040	14.040	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	10.570	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	17.400	8.100	0	-8.100
134 Korrektion vedr. tidligere år	1.200	0	0	0
140 Årets overskud	27.476	0	0	0
Samlede udgifter	1.254.600	1.203.548	1.234.962	31.414

Indtægter				
201 Familieboliger	1.120.080	1.120.080	1.120.100	20
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	33.468	33.468	33.468	0
202 Renteindtægter	22.053	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	28.999	0	0	0
Erhverv - andel til drift	50.000	50.000	50.000	0
Overført overskud fra tidligere år	0	0	10.000	10.000
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			21.394	21.394
Samlede indtægter	1.254.600	1.203.548	1.234.962	31.414

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse