

Hobro Boligforening

30, Adelgade
Adelgade 73A-73C

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	868,0	14	1	14
Boliger	3	234,0	3	1	3
Boliger	4	86,0	1	1	1
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.188,0	18	1	18

Beliggenhed	Adelgade 73A-73C
Matrikelnummer	85 I, 85 m, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600714
Skæringsdato	01.01.1950
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	706,08	1,96%	13,92	01.01.2026	720,00	16.466

Hobro Boligforening

30, Adelgade

Ejendommens beliggenhed: Adelgade 73A-73C
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 16.466,00 svarende til 1,96 %

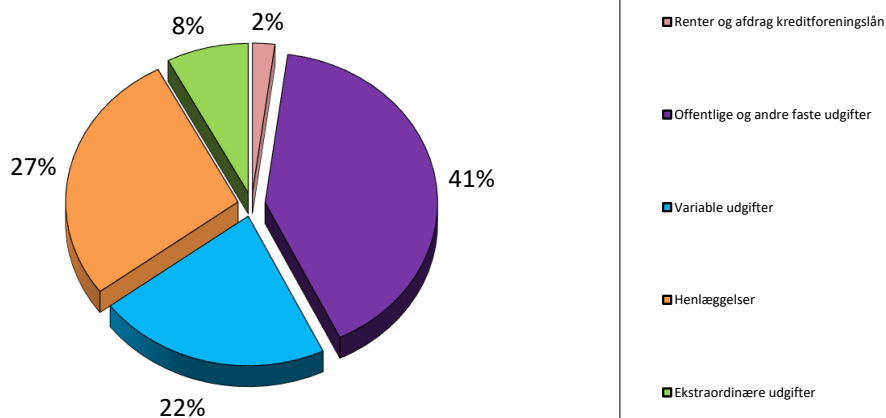
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 706,08

Stigning pr m² 13,86

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 720,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

30, Adelgade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	20.936	20.936	20.936	0
106 Ejendomsskat	41.121	41.100	41.200	100
107 Vandafgift	59.207	65.600	68.200	2.600
109 Renovation	57.897	56.400	58.000	1.600
110 Forsikring	18.486	19.250	19.800	550
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	20.252	25.800	26.100	300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	71.586	72.360	74.322	1.962
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	3.945	4.022	4.022	0
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.366	3.564	3.420	-144
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	103.133	105.568	106.968	1.400
114 Renholdelse	126.807	130.700	135.800	5.100
115 Almindelig vedligeholdelse	94.399	55.000	60.000	5.000
116 Planlagt vedligeholdelse	55.632	92.000	72.000	-20.000
- dækkes af henlæggelser	-55.632	-92.000	-72.000	20.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	7.770	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-7.770	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	2.981	3.100	3.270	170
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	235.800	250.800	260.800	10.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	10.000	15.000	14.000	-1.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	2.000	500	-1.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	76.907	76.940	76.840	-100
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	28.328	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	1.200	0	0	0
140 Årets overskud	34.626	0	0	0
Samlede udgifter	1.012.977	953.540	979.578	26.038

Indtægter				
201 Familieboliger	822.576	838.824	838.896	72
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	87.216	81.716	81.216	500
202 Renteindtægter	59.103	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	28.999	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	15.083	33.000	43.000	10.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			16.466	16.466
Samlede indtægter	1.012.977	953.540	979.578	26.038

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse