

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade
Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	89,0	2	1	2
Boliger	2	868,0	17	1	17
Boliger	3	59,0	1	1	1
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.016,0	20	1	20

Beliggenhed	Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
Matrikelnummer	40b, 31c Hobro Markjorder, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	15139
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	770,83	1,94%	14,99	01.01.2025	785,82	15.201

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade

Ejendommens beliggenhed:

Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 15.201,00 svarende til 1,94 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

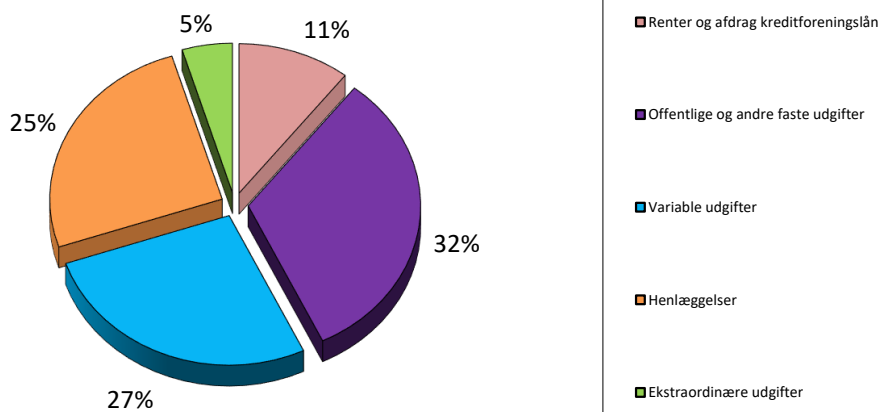
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 770,83

Stigning pr m² 14,96

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 785,82

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025
31, Sønder Alle/Morellgade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	95.739	95.739	95.739	0
106 Ejendomsskat	27.611	27.700	24.100	-3.600
107 Vandafgift	54.893	63.000	75.800	12.800
109 Renovation	61.238	62.100	64.000	1.900
110 Forsikring	12.202	12.500	13.400	900
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	17.834	29.000	25.700	-3.300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	77.600	79.540	80.400	860
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	5.072	4.153	4.234	81
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.520	3.700	3.960	260
114 Renholdelse	132.696	137.800	144.700	6.900
115 Almindelig vedligeholdelse	70.886	70.000	76.000	6.000
116 Planlagt vedligeholdelse	132.493	211.000	61.000	-150.000
- dækkes af henlæggelser	-132.493	-211.000	-61.000	150.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	2.975	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-2.975	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	4.552	3.300	3.400	100
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	121.600	190.000	211.000	21.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	20.000	20.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	5.500	0	-5.500
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	27.587	27.390	27.220	-170
126 Afskrivning forbedringsarbejder	1.300	0	15.600	15.600
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	26.851	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	22.000	0	0	0
140 Årets overskud	51.774	0	0	0
Samlede udgifter	844.956	837.422	891.253	53.831

Indtægter				
201 Familieboliger	764.016	783.162	783.192	30
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	26.560	25.260	40.860	15.600
202 Renteindtægter	50.858	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	3.522	29.000	52.000	23.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			15.201	15.201
Samlede indtægter	844.956	837.422	891.253	53.831

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse