

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade
Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D

Administrator:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	89,0	2	1	2
Boliger	2	868,0	17	1	17
Boliger	3	59,0	1	1	1
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.016,0	20	1	20

Beliggenhed	Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
Matrikelnummer	40b, 31c Hobro Markjorder, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5601781
Skæringsdato	01.01.1991
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	785,82	2,51%	19,73	01.01.2026	805,55	20.011

Hobro Boligforening

31, Sønder Alle/Morellgade

Ejendommens beliggenhed:

Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 20.011,00 svarende til 2,51 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

785,82

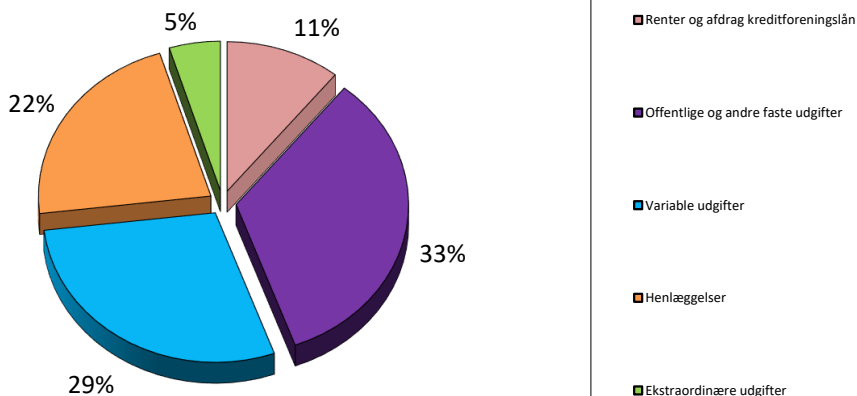
Stigning pr m²

19,70

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

805,55

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026
31, Sønder Alle/Morellgade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	95.739	95.739	95.739	0
106 Ejendomsskat	23.291	24.100	24.500	400
107 Vandafgift	79.857	75.800	72.900	-2.900
109 Renovation	63.290	64.000	64.500	500
110 Forsikring	12.957	13.400	13.900	500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	21.100	25.700	26.100	400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	79.540	80.400	82.580	2.180
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	4.153	4.234	4.234	0
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.740	3.960	3.800	-160
114 Renholdelse	141.143	144.700	151.000	6.300
115 Almindelig vedligeholdelse	112.216	76.000	80.000	4.000
116 Planlagt vedligeholdelse	52.727	61.000	213.000	152.000
- dækkes af henlæggelser	-52.727	-61.000	-213.000	-152.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.492	20.000	20.000	0
- dækkes af henlæggelser	-1.492	-20.000	-20.000	0
119 Diverse udgifter	3.354	3.400	3.630	230
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	190.000	211.000	186.000	-25.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	20.000	5.000	-15.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.500	0	4.800	4.800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	27.387	27.220	27.020	-200
126 Afskrivning forbedringsarbejder	15.600	15.600	15.600	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	21.156	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	1.320	0	0	0
140 Årets overskud	8.145	0	0	0
Samlede udgifter	929.488	891.253	867.303	-23.950
Indtægter				
201 Familieboliger	783.192	798.393	798.432	39
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	40.860	40.860	40.860	0
202 Renteindtægter	44.139	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	32.221	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	29.076	52.000	8.000	44.000
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			20.011	20.011
Samlede indtægter	929.488	891.253	867.303	23.950

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse