

Hobro Boligforening

32, Ungbo Hobro
Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	1.537,0	61	1	61
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.537,0	61	1	61

Beliggenhed	Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4
Matrikelnummer	115f Hobro Markjorder, 10 fi, Hørby by,
BBR-ejendomsnr	7968924
Skæringsdato	01.01.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	1.210,97	2,34%	28,44	01.01.2026	1239,41	43.495

Hobro Boligforening

32, Ungbo Hobro

Ejendommens beliggenhed: Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 43.495,00 svarende til 2,34 %

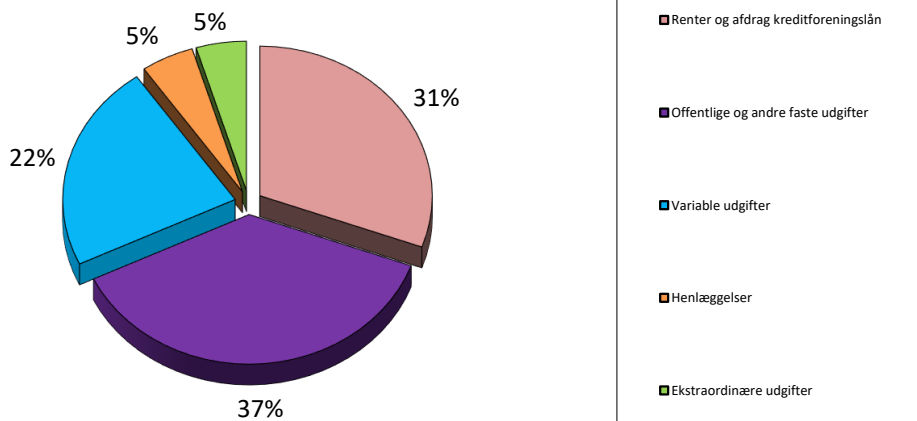
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.210,97

Stigning pr m² 28,30

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.239,41

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

32, Ungbo Hobro

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	664.710	709.000	689.000	-20.000
106 Ejendomsskat	28.740	34.500	38.200	3.700
107 Vandafgift	169.516	166.200	180.000	13.800
109 Renovation	207.603	207.100	208.000	900
110 Forsikring	23.371	23.900	24.900	1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	81.572	115.700	100.000	-15.700
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	242.597	245.220	251.869	6.649
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	13.469	8.580	8.580	0
112 Dispositionsfond	0	18.300	18.300	0
112 Arbejdskapital	11.407	12.078	11.590	-488
114 Renholdelse	342.523	340.300	367.100	26.800
115 Almindelig vedligeholdelse	209.701	90.000	100.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	85.710	147.000	136.000	-11.000
- dækkes af henlæggelser	-85.710	-147.000	-136.000	11.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	18.157	25.000	25.000	0
- dækkes af henlæggelser	-18.157	-25.000	-25.000	0
119 Diverse udgifter	13.093	12.600	13.270	670
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	77.000	83.000	90.000	7.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	22.300	13.300	21.600	8.300
126 Afskrivning forbedringsarbejder	106.380	106.380	106.380	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	14.259	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	38.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	4.020	0	0	0
136 Social vicevært mv. - startboliger	571.612	580.000	608.600	28.600
140 Årets overskud	47.420	0	0	0
Samlede udgifter	2.889.293	2.766.158	2.837.389	71.231
Indtægter				
201 Ungdomsboliger	1.843.176	1.861.266	1.861.476	210
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	106.380	106.380	106.380	0
202 Renteindtægter	29.749	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	285.708	0	127.148	127.148
Andre indtægter	39.770	40.200	41.290	1.090
Overført fra tidligere års overskud	0	0	49.000	49.000
Indgået fra tidligere afskrevne tab	12.898	0	0	0
204 Driftsstøtte til startbolig projekt	571.612	0	608.600	608.600
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			43.495	43.495
Samlede indtægter	2.889.293	2.007.846	2.837.389	829.543

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse