

Hobro Boligforening

33, Onsildgade

Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	656,0	8	1	8
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		656,0	8	1	8

Beliggenhed	Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B
Matrikelnummer	37 B, Hobro markjorder
BBR-ejendomsnr	8647770
Skæringsdato	01.07.1999
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	801,36	1,80%	14,42	01.01.2026	815,78	9.456

Hobro Boligforening

33, Onsildgade

Ejendommens beliggenhed:

Onsildgade 4A-8B, 5A, 5B
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.456,00 svarende til 1,80 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

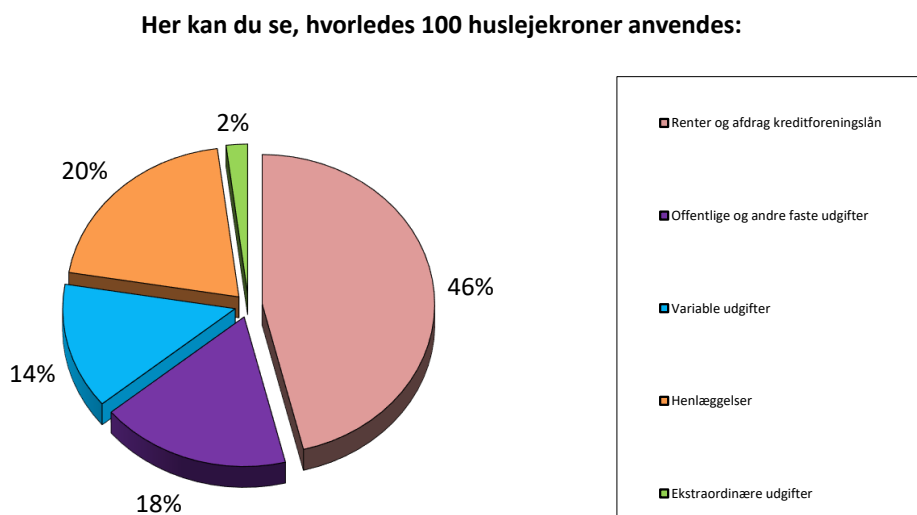
801,36

Stigning pr m²

14,41

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

815,78



Budget for året 2026

33, Onsildgade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	264.168	265.212	265.212	0
106 Ejendomsskat	20.097	22.500	23.500	1.000
109 Renovation	30.608	30.000	31.500	1.500
110 Forsikring	7.581	7.900	8.200	300
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	31.816	32.160	33.032	872
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.489	2.538	2.538	0
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.496	1.584	1.520	-64
114 Renholdelse	32.343	33.300	34.700	1.400
115 Almindelig vedligeholdelse	42.899	32.000	32.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	14.294	60.000	59.000	-1.000
- dækkes af henlæggelser	-14.294	-60.000	-59.000	1.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	4.567	10.000	10.000	0
- dækkes af henlæggelser	-4.567	-10.000	-10.000	0
119 Diverse udgifter	1.325	1.400	1.450	50
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	109.200	109.200	107.000	-2.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	9.500	10.000	10.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	1.000	1.000	100	-900
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	11.520	11.520	11.520	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	13.267	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	6.203	0	0	0
Samlede udgifter	585.512	562.714	564.672	1.958
Indtægter				
201 Familieboliger	515.424	525.694	525.696	2
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	11.520	11.520	11.520	0
202 Renteindtægter	27.679	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	12.889	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	18.000	25.500	18.000	7.500
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.456	9.456
Samlede indtægter	585.511	562.714	564.672	1.958

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse