

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej
Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	1.440,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.440,0	16	1	16

Beliggenhed	Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
Matrikelnummer	27 bq, Hadsund By, Hadsund
BBR-ejendomsnr	3356485
Skæringsdato	01.01.1945
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	722,57	1,69%	3,80	01.01.2026	726,37	17.605

Hobro Boligforening

35, Rosendals Alle/Klintevej

Ejendommens beliggenhed:

Klintevej 1-15, Rosendals Alle 5-19
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 17.605,00 svarende til 1,69 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

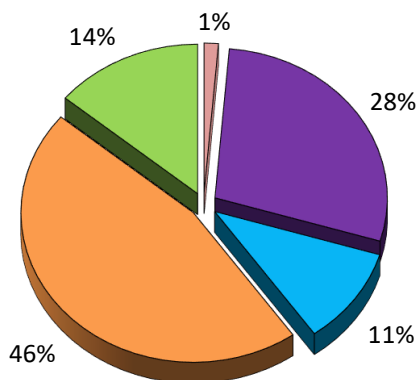
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 722,57

Stigning pr m² 12,23

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 726,37

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026
35, Rosendals Alle/Klintevej

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	14.483	14.483	14.483	0
106 Ejendomsskat	45.844	70.300	31.100	-39.200
109 Renovation	55.110	56.800	57.900	1.100
110 Forsikring	24.739	26.000	26.600	600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	71.586	72.360	74.322	1.962
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.009	3.070	3.070	0
112 Dispositionsfond	0	5.400	5.400	0
112 Arbejdskapital	3.366	3.564	3.420	-144
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	101.672	104.180	105.580	1.400
114 Renholdelse	17.717	18.200	19.000	800
115 Almindelig vedligeholdelse	78.852	90.000	90.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	28.356	125.000	91.000	-34.000
- dækkes af henlæggelse	-28.356	-125.000	-91.000	34.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	10.000	12.000	2.000
- dækkes af henlæggelse	0	-10.000	-12.000	-2.000
119 Diverse udgifter	4.066	4.130	5.210	1.080
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	381.000	396.000	461.000	65.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	7.200	6.400	-800
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	232.827	171.790	151.300	-20.490
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	26.783	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	54.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.137.053	1.073.477	1.084.785	11.308
Indtægter				
201 Familieboliger	991.392	1.040.501	1.028.364	12.137
Garager/carporte/parkeringspladser	14.736	14.736	12.336	2.400
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	19.260	18.240	24.480	6.240
202 Renteindtægter	55.879	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	2.000	2.000
Indgået på tidligere afskrevne tab	1.198	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	54.588	0	0	0
Huslejeforhøjelse			17.605	17.605
Samlede indtægter	1.137.053	1.073.477	1.084.785	11.308

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse