

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

Viborg Landevej 44A-44H

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	253,0	4	1	4
Boliger	3	329,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		582,0	8	1	8

Beliggenhed	Viborg Landevej 44A-44H
Matrikelnummer	11 k, Sdr. Onsild by, Sdr. Ons
BBR-ejendomsnr	16188
Skæringsdato	01.01.2005
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	903,03	1,92%	17,35	01.01.2025	920,38	10.110

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

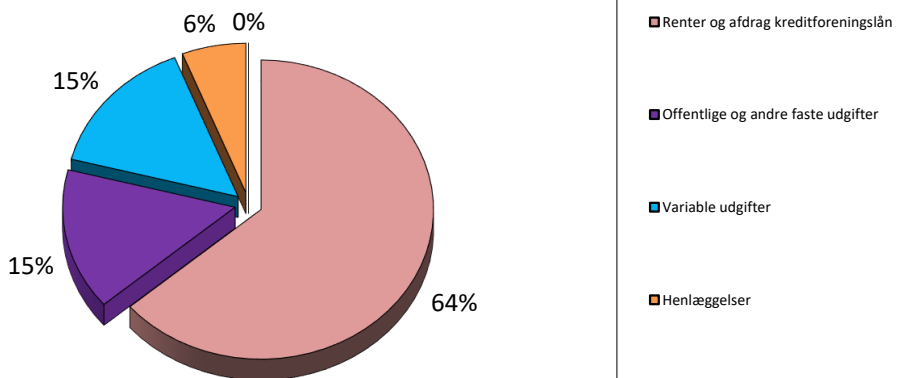
Ejendommens beliggenhed: Viborg Landevej 44A-44H
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 10.110,00 svarende til 1,92 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	903,03
Stigning pr m ²	17,37
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	920,38

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

36, Sdr. Onsild

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	332.452	332.500	348.000	15.500
106 Ejendomsskat	4.444	4.500	5.400	900
109 Renovation	23.689	23.500	26.100	2.600
110 Forsikring	6.595	6.320	7.300	980
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	4.356	13.000	8.500	-4.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	31.040	31.816	32.160	344
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	8.440	2.490	2.538	48
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.408	1.480	1.584	104
114 Renholdelse	40.436	41.940	44.300	2.360
115 Almindelig vedligeholdelse	27.180	24.000	24.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	16.730	48.000	40.000	-8.000
- dækkes af henlæggelser	-16.730	-48.000	-40.000	8.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.281	1.320	1.370	50
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	29.000	30.000	30.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.000	2.300	2.300	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	2.000	500	-1.500
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	9.131	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	1.680	6.000	0	-6.000
140 Årets overskud	10.947	0	0	0
Samlede udgifter	534.079	525.566	536.452	10.886
Indtægter				
201 Familieboliger	512.784	525.566	525.552	14
202 Renteindtægter	17.295	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	4.001	0	790	790
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			10.110	10.110
Samlede indtægter	534.079	525.566	536.452	10.886

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse