

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

Viborg Landevej 44A-44H

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	253,0	4	1	4
Boliger	3	329,0	4	1	4
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		582,0	8	1	8

Beliggenhed	Viborg Landevej 44A-44H
Matrikelnummer	11 k, Sdr. Onsild by, Sdr. Ons
BBR-ejendomsnr	7009261
Skæringsdato	01.01.2005
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Naturgas
Varmeregnskabsår	1/1

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	920,38	1,70%	15,68	01.01.2026	936,07	9.110

Hobro Boligforening

36, Sdr. Onsild

Ejendommens beliggenhed: Viborg Landevej 44A-44H
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.110,00 svarende til 1,70 %

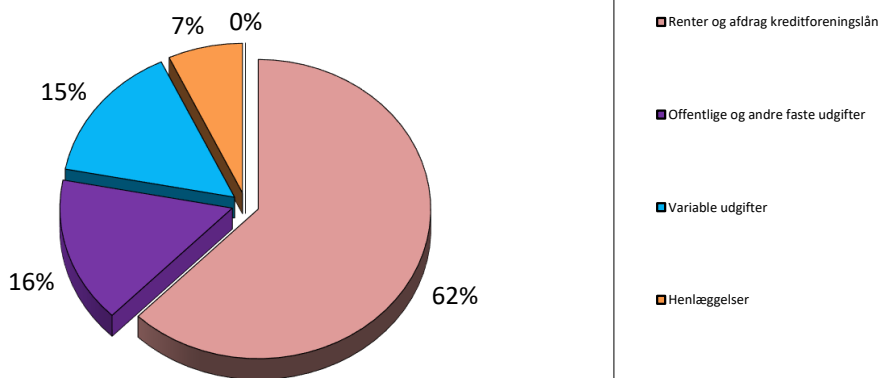
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 920,38

Stigning pr m² 15,65

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 936,07

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

36, Sdr. Onsild

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	340.367	348.000	348.000	0
106 Ejendomsskat	4.570	5.400	5.900	500
109 Renovation	25.947	26.100	26.500	400
110 Forsikring	6.990	7.300	7.550	250
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.262	8.500	8.500	0
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	31.816	32.160	33.032	872
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.489	2.538	2.538	0
112 Dispositionsfond	0	2.400	2.400	0
112 Arbejdskapital	1.496	1.584	1.520	-64
114 Renholdelse	43.096	44.300	46.300	2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	44.938	24.000	24.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	63.598	40.000	31.000	-9.000
- dækkes af henlæggelse	-63.598	-40.000	-31.000	9.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelse	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	1.325	1.370	1.450	80
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	30.000	30.000	36.000	6.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	2.300	2.300	3.000	700
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	2.000	500	100	-400
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	7.494	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	6.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	2.321	0	0	0
Samlede udgifter	558.410	536.452	546.790	10.338
Indtægter				
201 Familieboliger	525.552	535.662	535.680	18
202 Renteindtægter	15.636	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	12.889	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	4.334	790	2.000	1.210
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.110	9.110
Samlede indtægter	558.410	536.452	546.790	10.338

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse