

Hobro Boligforening

40, H I Biesgade

H I Biesgade 8-12

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	4.067,0	48	1	48
Boliger	3	1.565,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		5.632,0	64	1	64

Beliggenhed	H I Biesgade 8-12
Matrikelnummer	124a, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	12847
Skæringsdato	01.04.2009
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
			Kr./m ²	Dato		
Boliger	938,21	0,97%	9,17	01.01.2025	947,38	51.398

Hobro Boligforening

40, H I Biesgade

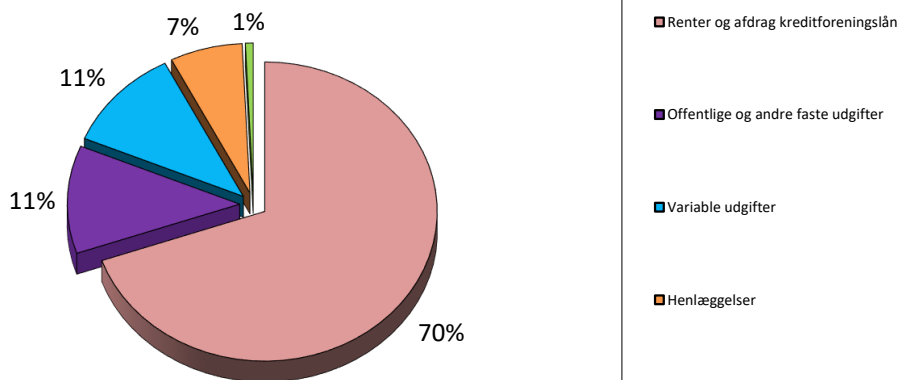
Ejendommens beliggenhed: H I Biesgade 8-12
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 51.398,00 svarende til 0,97 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	938,21
Stigning pr m ²	9,13
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2025	947,38

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2025

40, H I Biesgade

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.555.136	3.555.000	3.673.000	118.000
106 Ejendomsskat	118.697	118.700	99.100	-19.600
109 Renovation	185.423	191.000	191.000	0
110 Forsikring	55.698	57.100	61.300	4.200
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	34.633	116.500	73.300	-43.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	248.320	254.528	257.280	2.752
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	13.124	15.257	15.490	233
112 Dispositionsfond	0	19.200	19.200	0
112 Arbejdskapital	11.264	11.840	12.672	832
114 Renholdelse	336.819	348.900	366.700	17.800
115 Almindelig vedligeholdelse	159.017	140.000	160.000	20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	137.027	229.000	209.000	-20.000
- dækkes af henlæggelser	-137.027	-229.000	-209.000	20.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.199	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-15.199	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	10.241	10.560	10.900	340
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	281.800	288.200	325.200	37.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	30.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	7.000	33.000	3.000	-30.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	600	600	600	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	125.000	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	107.000	95.000	37.680	-57.320
140 Årets overskud	113.000	0	0	0
Samlede udgifter	5.392.774	5.285.385	5.336.422	51.037
Indtægter				
201 Ældreboliger	5.154.816	5.283.985	5.284.224	239
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	600	600	600	0
202 Renteindtægter	236.759	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Andre indtægter	599	800	200	600
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			51.398	51.398
Samlede indtægter	5.392.774	5.285.385	5.336.422	51.037

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse