

Hobro Boligforening

40, H I Biesgade

H I Biesgade 8-12

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	4.067,0	48	1	48
Boliger	3	1.565,0	16	1	16
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		5.632,0	64	1	64

Beliggenhed	H I Biesgade 8-12
Matrikelnummer	124a, Hobro Bygrunde
BBR-ejendomsnr	5600893
Skæringsdato	01.04.2009
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	947,38	0,99%	9,37	01.01.2026	956,74	52.686

Hobro Boligforening

40, H I Biesgade

Ejendommens beliggenhed: H I Biesgade 8-12
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 52.686,00 svarende til 0,99 %

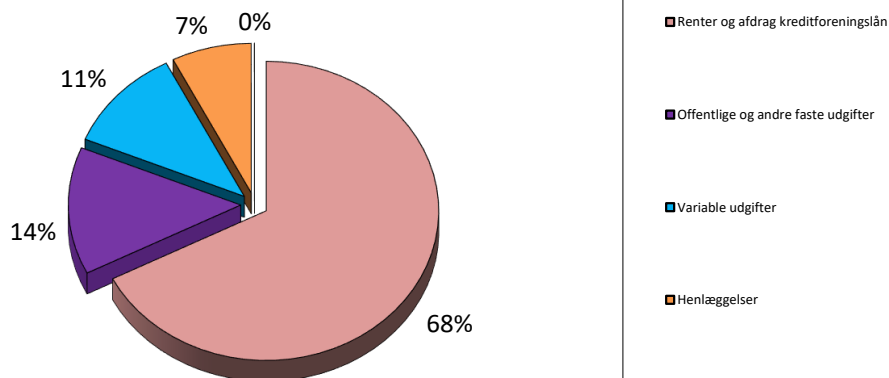
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 947,38

Stigning pr m² 9,35

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 956,74

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

40, H I Biesgade

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.649.664	3.673.000	3.678.900	5.900
106 Ejendomsskat	99.050	99.100	110.000	10.900
109 Renovation	188.020	191.000	191.500	500
110 Forsikring	59.015	61.300	63.100	1.800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	47.695	73.300	74.500	1.200
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	254.528	257.280	264.256	6.976
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	13.307	15.490	15.490	0
112 Dispositionsfond	0	19.200	19.200	0
112 Arbejdskapital	11.968	12.672	12.160	-512
114 Renholdelse	359.486	366.700	385.040	18.340
115 Almindelig vedligeholdelse	318.078	160.000	167.000	7.000
116 Planlagt vedligeholdelse	129.847	209.000	300.000	91.000
- dækkes af henlæggelser	-129.847	-209.000	-300.000	-91.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	38.873	50.000	50.000	0
- dækkes af henlæggelser	-38.873	-50.000	-50.000	0
119 Diverse udgifter	22.411	10.900	11.620	720
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	288.200	325.200	325.200	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	60.000	30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	33.000	3.000	22.600	19.600
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	600	600	600	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	101.731	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	95.000	37.680	0	-37.680
134 Korrektion tidligere år	3.900	0	0	0
140 Årets overskud	36.514	0	0	0
Samlede udgifter	5.612.165	5.336.422	5.401.166	64.744
Indtægter				
201 Ældreboliger	5.284.224	5.335.622	5.335.680	58
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	600	600	600	0
202 Renteindtægter	212.246	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	114.921	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	12.200	12.200
Andre indtægter	175	800	0	800
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			52.686	52.686
Samlede indtægter	5.612.165	5.337.022	5.401.166	64.144

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse