

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

Sindholtparken 11-25, 46-50

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	442,0	5	1	5
Boliger	4	629,0	6	1	6
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.071,0	11	1	11

Beliggenhed	Sindholtparken 11-25, 46-50
Matrikelnummer	21 n, Hadsund by, Hadsund
BBR-ejendomsnr	8913949
Skæringsdato	01.01.2001
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	742,88	1,25%	9,20	01.01.2026	752,07	9.968

Hobro Boligforening

43, Sindholtparken

Ejendommens beliggenhed: Sindholtparken 11-25, 46-50
9560 Hadsund

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 9.968,00 svarende til 1,25 %

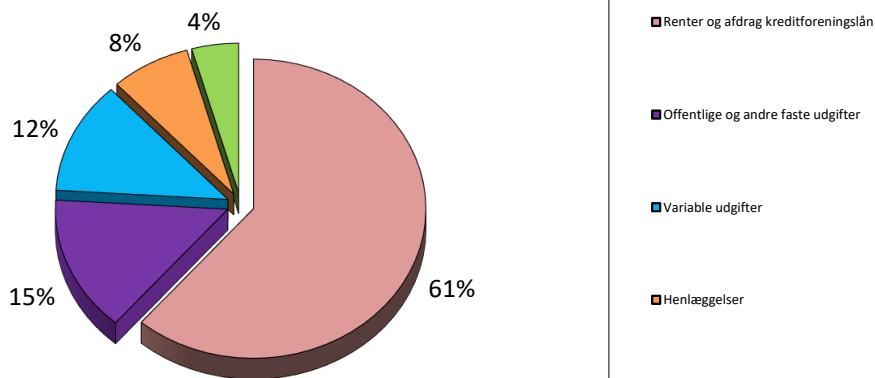
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 742,88

Stigning pr m² 9,31

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 752,07

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

43, Sindholtparken

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	510.866	516.500	522.800	6.300
106 Ejendomsskat	19.827	20.000	20.000	0
109 Renovation	33.745	33.300	33.800	500
110 Forsikring	15.420	16.050	16.550	500
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	1.592	1.000	1.600	600
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	43.747	44.220	45.419	1.199
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	2.645	2.697	2.700	3
112 Dispositionsfond	0	3.300	3.300	0
112 Arbejdskapital	2.057	2.178	2.090	-88
114 Renholdelse	51.263	52.500	53.500	1.000
115 Almindelig vedligeholdelse	22.911	28.500	28.500	0
116 Planlagt vedligeholdelse	74.813	106.000	10.000	-96.000
- dækkes af henlæggelser	-74.813	-106.000	-10.000	96.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	14.000	14.000	0
- dækkes af henlæggelser	0	-14.000	-14.000	0
119 Diverse udgifter	7.486	7.876	7.700	-176
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	51.500	55.200	56.700	1.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	7.000	7.000	7.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	1.600	100	-1.500
126 Afskrivning forbedringsarbejder	27.813	27.800	37.449	9.649
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	5.862	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	3.000	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	1.024	0	0	0
Samlede udgifter	807.759	819.721	839.208	19.487

Indtægter				
201 Familieboliger	772.428	795.621	795.504	117
Garager/carporte/parkeringspladser	23.100	23.100	23.100	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	0	0	9.636	9.636
202 Renteindtægter	12.231	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	1.000	1.000	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			9.968	9.968
Samlede indtægter	807.759	819.721	839.208	19.487

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse