

# Hobro Boligforening

44, Arden

Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0574  
Hobro Boligforening  
Smedevej 28  
9500 Hobro  
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846  
Mariagerfjord Kommune  
Ndr. Kajgade 1  
9500 Hobro  
Telefon 97113000

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal
					L-enheder
Boliger	1	535,0	14	1	14
Boliger	2	9.433,0	152	1	152
Boliger	3	7.082,0	90	1	90
Boliger	4	3.159,0	33	1	33
Boliger	5	0,0	0	1	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>15.719,0</b>	<b>210</b>	<b>1</b>	<b>289</b>

<b>Beliggenhed</b>	Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl
<b>Matrikelnummer</b>	4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.
<b>BBR-ejendomsnr</b>	1054
<b>Skæringsdato</b>	01.01.2011
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	%	Stigning		Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
			Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>816,83</b>	<b>0,00%</b>	<b>-0,01</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>816,83</b>	<b>0</b>

# Hobro Boligforening

## 44, Arden

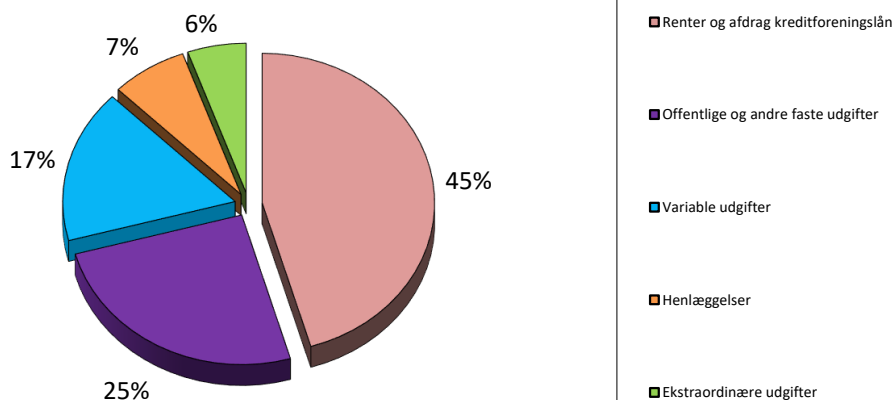
Ejendommens beliggenhed: Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl  
9510 Arden

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.020 pr. lejemålsenhed  
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed  
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 198,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	816,83
Stigning pr m <sup>2</sup>	0,00
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2025	816,83

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2025

### 44, Arden

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	8.065.784	8.049.937	8.105.937	56.000
106 Ejendomsskat	541.773	542.000	529.000	-13.000
107 Vandafgift	915.246	955.000	955.000	0
109 Renovation	908.260	930.000	972.400	42.400
110 Forsikring	268.032	276.000	301.000	25.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	211.852	458.900	369.400	-89.500
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	1.127.528	1.155.716	1.168.212	12.496
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	24.596	22.020	22.500	480
112 Dispositionsfond	0	87.180	87.180	0
112 Arbejdskapital	51.146	53.761	57.539	3.778
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	75.862	77.440	82.040	4.600
114 Renholdelse	1.520.564	1.575.000	1.609.400	34.400
115 Almindelig vedligeholdelse	992.103	1.026.310	1.072.000	45.690
116 Planlagt vedligeholdelse	1.171.356	2.073.000	4.202.000	2.129.000
- dækkes af henlæggelser	-1.171.356	-2.073.000	-4.202.000	-2.129.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	217.621	200.000	220.000	20.000
- dækkes af henlæggelser	-217.621	-200.000	-220.000	-20.000
119 Diverse udgifter	56.445	52.500	55.746	3.246
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.086.000	952.900	952.900	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	200.000	220.000	20.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	76.500	143.000	98.000	-45.000
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	803.857	804.000	808.350	4.350
126 Afskrivning forbedringsarbejder	71.400	73.800	73.200	-600
130 Tab ved fraflytning	27.244	0	0	0
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	128.461	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	165.000	200.000	100.000	-100.000
140 Årets overskud	155.623	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>17.473.276</b>	<b>17.635.464</b>	<b>17.639.804</b>	<b>4.340</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Familieboliger	12.525.408	12.839.795	12.839.676	119
Ungdomsboliger	693.072	710.468	710.472	4
Ældreboliger	3.323.388	3.406.805	3.406.728	77
Garager/carporte/parkeringspladser	8.400	8.400	8.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	575.182	572.412	576.944	4.532
202 Renteindtægter	242.682	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	37.800	37.800	37.800	0
Indgået for el	59.784	59.784	59.784	0
Indgået på tidl. afskrevne tab	7.560	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>17.473.276</b>	<b>17.635.464</b>	<b>17.639.804</b>	<b>4.340</b>

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse