

Hobro Boligforening

44, Arden

Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	535,0	14	1	14
Boliger	2	9.433,0	152	1	152
Boliger	3	7.082,0	90	1	90
Boliger	4	3.159,0	33	1	33
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		20.209,0	289	1	289

Beliggenhed	Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl
Matrikelnummer	4ad Hesselholt by, 29ai Oue by m.fl.
BBR-ejendomsnr	3350212
Skæringsdato	01.01.2011
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

Boliger	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Familie	816,83	0,96%	7,84	01.01.2026	824,67	123.172,29
Ungdoms	610,37	0,96%	5,86	01.01.2026	616,23	6.815,63
Ældre	1.024,60	0,96%	9,83	01.01.2026	1.034,43	32.681,08

Hobro Boligforening

44, Arden

Ejendommens beliggenhed:

Fuglevænget 1-5 og 2+4, Sønderled 2A mfl
9510 Arden

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 162.669,00 svarende til 0,96 %

Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed

Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

839,08

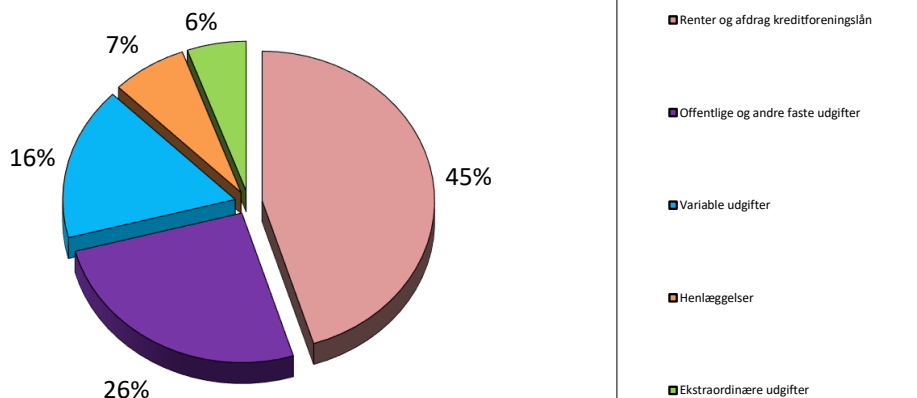
Stigning pr m²

8,05

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

847,12

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

44, Arden

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	8.123.640	8.105.937	8.138.937	33.000
106 Ejendomsskat	486.005	529.000	526.000	-3.000
107 Vandafgift	1.072.047	955.000	1.137.000	182.000
109 Renovation	987.218	972.400	923.000	-49.400
110 Forsikring	264.411	301.000	308.400	7.400
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	277.184	369.400	292.000	-77.400
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	1.155.716	1.168.212	1.199.888	31.676
112 Administrationsbidrag, tillægssydelse	32.020	22.500	22.500	0
112 Dispositionsfond	0	87.180	87.180	0
112 Arbejdskapital	54.342	57.539	55.214	-2.325
113 Bidrag Byggfonden: A + G indskud	79.967	82.040	83.140	1.100
114 Renholdelse	1.620.595	1.609.400	1.700.800	91.400
115 Almindelig vedligeholdelse	1.716.611	1.072.000	1.000.000	-72.000
116 Planlagt vedligeholdelse	2.103.571	4.202.000	864.000	-3.338.000
- dækkes af henlæggelser	-2.103.571	-4.202.000	-864.000	3.338.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	207.218	220.000	220.000	0
- dækkes af henlæggelser	-207.218	-220.000	-220.000	0
119 Diverse udgifter	53.671	55.746	58.150	2.404
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	952.900	952.900	952.900	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	220.000	220.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	143.000	98.000	96.100	-1.900
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	807.443	808.350	822.290	13.940
126 Afskrivning forbedringsarbejder	78.450	73.200	81.000	7.800
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	44.415	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	200.000	100.000	95.000	-5.000
134 Korrektion tidligere år	2.700	0	0	0
140 Årets overskud	12.224	0	0	0
Samlede udgifter	18.364.560	17.639.804	17.799.499	159.695
Indtægter				
201 Familieboliger	12.839.676	12.839.676	12.839.676	0
Ungdomsboliger	710.472	710.472	710.472	0
Ældreboliger	3.406.728	3.406.728	3.406.728	0
Garager/carporte/parkeringspladser	8.400	8.400	8.400	0
Særlig lejeforhøjelse forbedringsarb.	581.694	576.944	598.754	21.810
202 Renteindtægter	95.550	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	649.193	37.800	37.800	0
Indgået for el	59.784	59.784	35.000	24.784
Indgået på tidligere afskrevne tab	8.386	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	4.676	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			162.669	162.669
Samlede indtægter	18.364.560	17.639.804	17.799.499	159.695

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse