

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

Hvilhøjvej 1-39

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	598,0	6	1	6
Boliger	4	1.595,0	14	1	14
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		2.194,0	20	1	20

Beliggenhed	Hvilhøjvej 1-39
Matrikelnummer	20am, Hørby By, Hørby
BBR-ejendomsnr	100078156
Skæringsdato	01.01.2016
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	821,09	1,95%	16,08	01.01.2026	837,18	35.195

Hobro Boligforening

46, Mølhøjparken

Ejendommens beliggenhed: Hvilhøjvej 1-39
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 35.195,00 svarende til 1,95 %

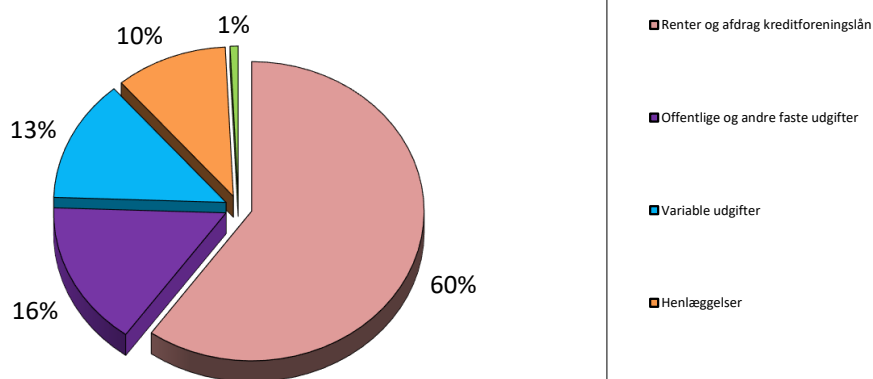
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 821,09

Stigning pr m² 16,04

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 837,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026
46, Mølhøjparken

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.087.729	1.113.000	1.108.940	-4.060
106 Ejendomsskat	90.043	90.043	90.043	0
109 Renovation	76.892	73.500	70.600	-2.900
110 Forsikring	26.678	27.800	28.600	800
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	4.115	5.000	5.000	0
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	79.540	80.400	82.580	2.180
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	3.113	3.174	3.174	0
112 Dispositionsfond	0	6.000	6.000	0
112 Arbejdskapital	3.740	3.960	3.800	-160
114 Renholdelse	107.740	110.500	115.700	5.200
115 Almindelig vedligeholdelse	101.573	50.000	60.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	84.303	136.000	239.000	103.000
- dækkes af henlæggelse	-84.303	-136.000	-239.000	-103.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	24.221	15.000	15.000	0
- dækkes af henlæggelse	-24.221	-15.000	-15.000	0
119 Diverse udgifter	53.312	53.400	53.630	230
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	109.500	109.500	155.000	45.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	39.500	39.500	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	5.000	1.200	200	-1.000
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	18.014	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	27.000	34.500	14.000	-20.500
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	29.472	0	0	0
Samlede udgifter	1.853.460	1.801.477	1.836.767	35.290
Indtægter				
201 Familieboliger	1.783.656	1.801.477	1.801.572	95
202 Renteindtægter	37.583	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	32.221	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			35.195	35.195
Samlede indtægter	1.853.460	1.801.477	1.836.767	35.290



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse