

Hobro Boligforening

47, Vinkelparken, Hobro

Vinkelvej 15

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0574
Hobro Boligforening
Smedevej 28
9500 Hobro
Telefon 98520088

Kommunenr.: 846
Mariagerfjord Kommune
Ndr. Kajgade 1
9500 Hobro
Telefon 97113000

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	0,0	0	1	0
Boliger	3	668,0	8	1	8
Boliger	4	406,0	4	1	4
Boliger	5	0,0	0	1	0
Afdelingen i alt		1.074,0	12	1	12

Beliggenhed	Vinkelvej 15
Matrikelnummer	1 hy, Hostrup, Hobro jorder
BBR-ejendomsnr	16751
Skæringsdato	1/5-2025
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	1.062,10	0,99%	10,43	01.01.2026	1072,53	11.246

Hobro Boligforening

47, Vinkelparken, Hobro

Ejendommens beliggenhed: Vinkelvej 15
9500 Hobro

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 11.246,00 svarende til 0,99 %

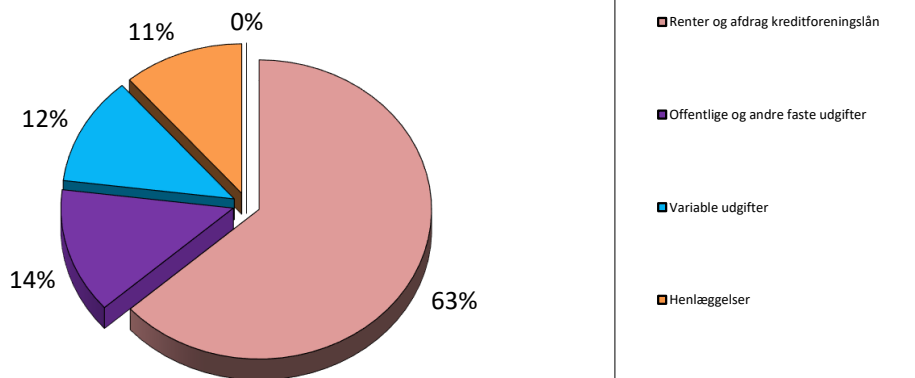
Administrationsbidrag udgør kr. 4.129 pr. lejemålsenhed
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 300 pr. lejemålsenhed
Bidrag til arbejdskapital udgør kr. 190,00 pr. lejemålsenhed

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 1.062,10

Stigning pr m² 10,47

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 1.072,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslekroner anvendes:



Budget for året 2026
47, Vinkelparken, Hobro

	Regnskab 2024	Budget 2025 start 1/5	Budget 2026	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	0	760.071	738.200	-21.871
106 Ejendomsskat	0	32.500	34.200	1.700
109 Renovation	0	34.000	50.000	16.000
110 Forsikring	0	12.800	9.600	-3.200
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	0	0	5.000	5.000
112 Administrationsbidrag, grundbidrag	0	48.240	49.548	1.308
112 Administrationsbidrag, tillægsydelse	0	3.386	3.386	0
112 Dispositionsfond	0	3.600	3.600	0
112 Arbejdskapital	0	2.376	2.280	-96
114 Renholdelse	0	82.500	69.500	-13.000
115 Almindelig vedligeholdelse	0	35.000	52.000	17.000
116 Planlagt vedligeholdelse	0	0	0	0
- dækkes af henlæggelse	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	0	12.000	12.000	0
- dækkes af henlæggelse	0	-12.000	-12.000	0
119 Diverse udgifter	0	2.723	3.180	457
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	0	107.500	114.000	6.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	12.000	12.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	4.000	5.400	1.400
131 Andre renter Kursregulering kt. 401	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	0	1.140.696	1.151.894	11.198
Indtægter				
201 Familieboliger	0	1.140.696	1.140.648	48
202 Renteindtægter	0	0	0	0
203 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
Overført fra tidligere års overskud	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud	0	0	0	0
Huslejeforhøjelse			11.246	11.246
Samlede indtægter	0	1.140.696	1.151.894	11.198

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse