

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 001 LBF status Boligafdeling 1, Randersvej Randersvej 32A-32C 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			768	12	1	12
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			768	12		12
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	488	8		
		3	280	4		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			768	12		12,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		12	768			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		12	768			
Matr.nr. Matr.tekst.: 14 ax, Hobro Markjorder		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
		Vaskeinstallation - fælles		Ja	- Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.: 5601436		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	- Ovne Nej	
Beboerhus Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	- Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - kollektiv		Ja	- Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Nej	- Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	- Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		697,63				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 16,87		%		Årsbasis: 13032		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	10.522,50	10.523	10.523
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.130,20	6.000	7.400
107	*	Vand	39.837,07	45.000	45.000
109	*	Renovation	36.951,52	34.000	36.000
110		Forsikringer	13.176,52	12.800	13.750
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.928,18		
		2. Bidrag til varmeregnskab	3.884,43		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			11.812,61	32.900	20.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	51.045,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.244,00		
			53.289,00	56.865	57.602
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	60.979,20	61.000	62.600
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	222.176,12	248.565	242.352
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	84.395,19	83.700	86.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	42.204,13	48.000	48.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	120.064,35	45.000	89.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-120.064,35	0,00	-45.000
			0,00	-45.000	-89.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.350,00	12.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.350,00	0,00	-12.000
			0,00	-12.000	-12.000
119	*	Diverse udgifter	1.987,20	2.000	1.050
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	128.586,52	133.700	135.550
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	152.800,00	152.800	210.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	9.400,00	9.400	9.400
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	10.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	162.200,00	162.200	229.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	523.485,14	554.988	617.825

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	8.465,82			
	2. Renter m.v.	5.082,18			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	13.548,00	14.000	13.550
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	39.942,15			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-35.382,15			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	4.560,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	61.555,72	61.555,72	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	780,00	780,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		80.443,72	14.000	13.550
139	UDGIFTER I ALT		603.928,86	568.988	631.375
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	112.272,46	112.272,46	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		716.201,32	568.988	631.375

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-535.776,00	-535.848	-545.687
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-17.148,00	-17.600	-17.148
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-552.924,00	0	0
203		Andre ordinære indtægter:	-128.426,86	0	0
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-19.332,76	0	0
		Andre indtægter	-0,20	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-517,50	-540	-540
		6. Overført fra opsamlet resultat	-15.000,00	-15.000	-68.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-716.201,32	-568.988	-631.375
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-716.201,32	-568.988	-631.375
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-716.201,32	-568.988	-631.375

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 5200000 Heraf grundværdi kr. 175400	177.700,00	177.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	177.700,00	177.700
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	205.363,83	130.907
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	383.063,83	308.607
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	638,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	82.723,14	65.337
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	14.924,63	48.005
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	137,75	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.620,00	6.068
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	106.043,52	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	2.537.294,09	2.422.163
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.643.337,61	2.541.573
310		AKTIVER IALT	3.026.401,44	2.850.180

Passiver

Konto Note Specifikation

Regnskab
2024Regnskab
2023

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.116.827,14	-2.022.536
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-85.708,48	-83.658
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	0,00	0
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.202.535,62	-2.106.194
407	*	Opsamlet resultat +/-	-296.134,80	-198.862
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.498.670,42	-2.305.057
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-4.800,00	-4.800
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-172.900,00	-172.900
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-177.700,00	-177.700
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-122.440,89	-130.907
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-112.740,00	-112.740
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-412.880,89	-421.347
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-91.684,00	-114.024
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-12.000,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10.522,27	-9.753
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-643,86	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-114.850,13	-123.777
430		PASSIVER I ALT	-3.026.401,44	-2.850.180

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.507,50	3.508	3.508
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	7.015,00	7.015	7.015
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	10.522,50	10.523	10.523
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	10.522,50	10.523	10.523
107	Vand:			
	Vand	39.837,07	45.000	45.000
		39.837,07	45.000	45.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	36.951,52	34.000	36.000
		36.951,52	34.000	36.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	47.724,00	47.724	48.240
1.4	Tillægsydelse	3.321,00	3.321	3.386
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.600	3.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.244,00	2.220	2.376
		53.289,00	56.865	57.602
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	60.617,47	59.400	62.100
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	3.593,89	4.000	4.000
	Trappevask m.v	19.546,04	20.000	20.100
	Containere/Bortkørsel af affald	637,79	300	300
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		84.395,19	83.700	86.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	8.963,35	48.000	48.000
	Bygning, klimaskærm	6.541,84	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.145,85	0	0
	Bygning, fælles indvendig	21,14	0	0
	Bygning, tekniske installationer	6.199,19	0	0
	Materiel	19.332,76	0	0
		42.204,13	48.000	48.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	14.000	6.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	41.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.569,00	20.000	31.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	2.000	2.000
	Bygning, tekniske installationer	90.933,29	0	0
	Materiel	9.562,06	9.000	9.000
		120.064,35	45.000	89.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		1.987,20	2.000	1.050
			1.987,20	2.000	1.050
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	198,96	152.800,00	152.800	210.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	12,24	9.400,00	9.400	9.400
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		8.465,82	14.000	13.550
	Rente		5.082,18	0	0
	I alt		13.548,00	14.000	13.550
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		780,00	0	0
			780,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	697,63	-535.776,00	-535.848	-545.687
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-17.148,00	-17.600	-17.148
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-552.924,00	-553.448	-562.835
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-66.871,14	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-61.555,72	0	0
			-128.426,86	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	177.700,00	177.700
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	177.700,00	177.700
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	151.347,28	151.347
	+ Forbedringsarbejder i året	82.922,94	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	234.270,22	151.347
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-20.440,57	-12.306
	÷ Afdrag	-8.465,82	-8.134
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-28.906,39	-20.441
	Bogført værdi ultimo	205.363,83	130.907
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	638,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	82.723,14	65.337
	Vand	0,00	0
		82.723,14	65.337
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.924,63	48.005
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	14.924,63	48.005
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	137,75	0
	Vand	0,00	0
		137,75	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.022.535,77	-1.914.000
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-152.800,00	-83.168
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	120.064,35	49.638
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-61.555,72	-75.005
		<u>-2.116.827,14</u>	<u>-2.022.536</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-83.658,48	-77.513
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-9.400,00	-9.400
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	7.350,00	3.255
		<u>-85.708,48</u>	<u>-83.658</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	0,00	-3.998
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	3.998
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-198.862,34	-17.848
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-112.272,46	-172.899
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-8.115
	+ Overført til drift (konto 203.6)	15.000,00	0
		<u>-296.134,80</u>	<u>-198.862</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-91.684,00	-114.024
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-91.684,00</u>	<u>-114.024</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-10.522,27	-9.753
	Deposita	0,00	0
		<u>-10.522,27</u>	<u>-9.753</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-643,86	0
		<u>-643,86</u>	<u>0</u>