

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling			Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	005		Kommuner 846	
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		5, Grøndalsvænget Grøndalsvænget 2A-8B 9500 Hobro			Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		589	8	1	8	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		589	8		8	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	589	8			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		589	8		8,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	8	589				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	8	589				
Matr.nr. Matr.tekst.: 90 a, Hobro Markjorder	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
	Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme		
	Vaskeinst. - individuel		Nej	Centralvarme fra eget anlæg		
	Tostrenget vandsystem		Ja	(fast brændsel eller olie)		
BBR-ejendomsnr.: 13830	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	Centralvarme fra eget anlæg		
	Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)		
	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej			
Beboerfaciliter:	Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	Elpaneler		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	Solvarmeanlæg		
		Vandmåling - individuel	Nej	Varmepumpeanlæg		
		Varmemåling - kollektiv	Nej	Biogasanlæg		
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		699,89				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 17,42		%		Årsbasis: 10266		
		2,55				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	6.679,50	6.680	6.680
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	19.431,00	18.900	22.000
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	30.779,24	28.000	28.500
110		Forsikringer	8.558,72	8.400	9.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0,00		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	34.305,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	1.496,00	38.186	38.682
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	40.335,20	40.000	41.400
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	134.905,16	133.486	139.582
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	32.342,60	32.400	33.330
115	*	Almindelig vedligeholdelse	35.362,36	32.000	32.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	463.371,92	36.000	794.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-463.371,92	-36.000	-794.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0,00	12.000	12.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-12.000	-12.000
119	*	Diverse udgifter	1.324,80	1.350	1.370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	69.029,76	65.750	66.700
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	173.900,00	173.900	228.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.300,00	2.300	2.300
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000,00	2.000	0
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	178.200,00	178.200	231.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	388.814,42	384.116	444.162

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	37.638,60			
	2. Renter m.v.	12.177,32			
	3. Administrationsbidrag	1.307,99			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	51.123,91	40.000	51.120
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	33.962,41	33.962,41	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	1.626,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	1.626,00	1.626	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		86.712,32	41.626	51.120
139	UDGIFTER I ALT		475.526,74	425.742	495.282
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	45.475,29	45.475,29	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		521.002,03	425.742	495.282

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-412.236,00	-412.242	-420.262
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-25.020,00	-13.500	-25.020
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-70.857,52	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-12.888,51	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-50.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-521.002,03	-425.742	-495.282
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-521.002,03	-425.742	-495.282
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-521.002,03	-425.742	-495.282

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 5400000 Heraf grundværdi kr. 555900	139.000,00	139.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.000,00	139.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.023.405,57	737.139
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.162.405,57	876.139
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	0,00	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	5.334,00	4.650
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	0,00	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.193.590,22	1.193.590,22
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.198.924,22	1.402.984
310		AKTIVER IALT	2.361.329,79	2.279.123

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-886.147,66	-1.141.657
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-127.791,30	-125.491
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-7.476,44	-5.476
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.021.415,40	-1.272.625
407	*	Opsamlet resultat +/-	-111.204,02	-64.103
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.132.619,42	-1.336.728
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-3.800,00	-3.800
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-135.200,00	-135.200
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-139.000,00	-139.000
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.023.405,57	-737.139
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-66.010,00	-66.010
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-1.228.415,57	-942.149
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-294,80	-246
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-294,80	-246
430		PASSIVER I ALT	-2.361.329,79	-2.279.123

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.226,50	2.227	2.227
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	4.453,00	4.453	4.453
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	6.679,50	6.680	6.680
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	6.679,50	6.680	6.680
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	30.779,24	28.000	28.500
		30.779,24	28.000	28.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	31.816,00	31.816	32.160
1.4	Tillægsydelse	2.489,00	2.490	2.538
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	2.400	2.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	1.496,00	1.480	1.584
		35.801,00	38.186	38.682
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	29.866,69	30.000	30.600
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	2.395,94	2.300	2.630
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	79,97	100	100
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		32.342,60	32.400	33.330
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	9,73	32.000	32.000
	Bygning, klimaskærm	4.694,29	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	763,89	0	0
	Bygning, fælles indvendig	14,09	0	0
	Bygning, tekniske installationer	2.864,97	0	0
	Materiel	27.015,39	0	0
		35.362,36	32.000	32.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	401.856,25	5.000	759.000
	Bygning, klimaskærm	55.140,97	5.000	20.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	14.000	9.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	0,00	6.000	0
	Materiel	6.374,70	6.000	6.000
		463.371,92	36.000	794.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	30	0
	Kontingent BL		1.324,80	1.320	1.370
			1.324,80	1.350	1.370
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	295,25	173.900,00	173.900	228.900
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	3,90	2.300,00	2.300	2.300
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		15.470,86	26.100	26.100
	Rente		9.325,06	0	0
	Adm.bidag		1.307,99	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		26.103,91	26.100	26.100
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		9.330,02	0	11.520
	Rente		2.189,98	0	0
	I alt		11.520,00	0	11.520
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		12.837,72	13.900	13.500
	Rente		662,28	0	0
	I alt		13.500,00	13.900	13.500
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	699,89	-412.236,00	-412.242	-420.262
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-25.020,00	-13.500	-25.020
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-437.256,00	-425.742	-445.282
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-36.895,11	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-33.962,41	0	0
			-70.857,52	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	139.000,00	139.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	139.000,00	139.000
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	940.859,77	795.224
	+ Forbedringsarbejder i året	932.771,84	145.636
	÷ Tilskud i året	-208.867,00	0
	÷ Forbrug af henlæggelser	-400.000,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	1.264.764,61	940.860
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-203.720,44	-173.548
	÷ Afdrag	-37.638,60	-30.172
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	-241.359,04	-203.720
	Bogført værdi ultimo	1.023.405,57	737.139
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	0,00	0
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.141.657,17	-1.088.751
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-173.900,00	-161.950
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	463.371,92	152.116
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-33.962,41	-43.072
		<u>-886.147,66</u>	<u>-1.141.657</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-125.491,30	-123.191
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.300,00	-2.300
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	0,00	0
		<u>-127.791,30</u>	<u>-125.491</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-5.476,44	-5.476
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-7.476,44</u>	<u>-5.476</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-64.102,73	15.326
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-45.475,29	-65.729
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-1.626,00	-13.700
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-111.204,02</u>	<u>-64.103</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-294,80	-246
		<u>-294,80</u>	<u>-246</u>