

|                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Regnskabsåret 2024                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                   | Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024 |                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>Boligorganisation</b><br>LBF-boligorganisationsnr. 0574<br>CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10<br>Hobro Boligforening<br>Smedevej 28<br>9500 Hobro<br>Telefon 98520088 |  | <b>Afdeling</b><br>LBF-afdelingsnr. 006<br>LBF status Boligafdeling<br>6, Brogården<br>Brogade 60, Markedsgade 3, 5<br>9500 Hobro |                                           | <b>Tilsynsførende kommune</b><br>Kommuner 846<br>Mariagerfjord Kommune<br>Ndr. Kajgade 1<br>9500 Hobro<br>Telefon 97113000 |                                                                              |
| <b>Lejemål</b>                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                   | Bruttoetageareal i alt m2                 | Antal lejemål                                                                                                              | a lejemålsenhed                                                              |
| Almene familieboliger                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                   | 1.237                                     | 17                                                                                                                         | 1                                                                            |
| Almene ungdomsboliger                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                                                                                                          | 1                                                                            |
| Almene ældreboliger                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                                                                                                          | 1                                                                            |
| Boligoplysning i alt                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                   | 1.237                                     | 17                                                                                                                         |                                                                              |
| Boliger fordelt på antal rum                                                                                                                                       |  | Antal rum                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | 1                                                                                                                                 | 0                                         | 0                                                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | 2                                                                                                                                 | 748                                       | 11                                                                                                                         |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | 3                                                                                                                                 | 489                                       | 6                                                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | 4                                                                                                                                 | 0                                         | 0                                                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | 5                                                                                                                                 | 0                                         | 0                                                                                                                          |                                                                              |
| Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)                                                                                                      |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken                                                                                                                       |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)                                                                                                                        |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| Erhvervslejemål                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                                                                                                          | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            |
| Institutioner                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                                                                                                          | 1 pr påbeg. 60 m2                                                            |
| Garager/Carporte                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                   | 0                                         | 0                                                                                                                          | 1/5                                                                          |
| Lejemålsoplysninger i alt                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                   | 1.237                                     | 17                                                                                                                         | 17,0                                                                         |
| <b>Støtteart:</b>                                                                                                                                                  |  | Antal lejemål                                                                                                                     | Bruttoetageareal i alt m2                 | Tilsagnsdato for offentlig støtte                                                                                          | Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom |
| Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.                                                                       |  | 17                                                                                                                                | 1237                                      |                                                                                                                            |                                                                              |
| Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven                                                                                                                     |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>Byggeart</b>                                                                                                                                                    |  | Antal lejemål                                                                                                                     | Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>     |                                                                                                                            |                                                                              |
| Boliger i etagebyggeri                                                                                                                                             |  | 17                                                                                                                                | 1.237                                     |                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>Matr.nr. Matr.tekst.:</b><br>87 h, Hobro Bygrunde                                                                                                               |  | <b>Tekniske installationer m.v.:</b>                                                                                              |                                           | <b>Opvarmning:</b>                                                                                                         |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Vaskeinstallation - fælles                                                                                                        |                                           | Ja - Fjernvarme                                                                                                            |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Vaskeinst. - individuel                                                                                                           |                                           | Nej - Centralvarme fra eget anlæg                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Tostrenget vandsystem                                                                                                             |                                           | Ja (fast brændsel eller olie)                                                                                              |                                                                              |
| <b>BBR-ejendomsnr.:</b> 15846                                                                                                                                      |  | Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)                                                                                                  |                                           | Nej - Centralvarme fra eget anlæg                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Regnvand, genanvendelse                                                                                                           |                                           | Nej (naturgas)                                                                                                             |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)                                                                                                  |                                           | Nej                                                                                                                        |                                                                              |
| <b>Beboerfaciliter:</b>                                                                                                                                            |  | Kildesort. af affald - udenfor boligen                                                                                            |                                           | Nej - Ovne                                                                                                                 |                                                                              |
| Beboerhus                                                                                                                                                          |  | Kildesort. af affald - indenfor boligen                                                                                           |                                           | Nej - Elpaneler                                                                                                            |                                                                              |
| Særskilte selskabs- og mødelokaler                                                                                                                                 |  | Vandmåling - kollektiv                                                                                                            |                                           | Ja - Solvarmeanlæg                                                                                                         |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Vandmåling - individuel                                                                                                           |                                           | Nej - Varmepumpeanlæg                                                                                                      |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Varmemåling - kollektiv                                                                                                           |                                           | Nej - Biogasanlæg                                                                                                          |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Varmemåling - individuel                                                                                                          |                                           | Ja                                                                                                                         |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Elmåling - kollektiv                                                                                                              |                                           | Nej                                                                                                                        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                    |  | Elmåling - individuel                                                                                                             |                                           | Ja                                                                                                                         |                                                                              |
| <b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>                                                                                                         |  | 633,03                                                                                                                            |                                           |                                                                                                                            |                                                                              |
| <b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>                                                                                                                                 |  | Ja                                                                                                                                |                                           | <b>Dato for forhøjelse:</b> 01.01.2024                                                                                     |                                                                              |
| <b>Forhøjelse pr. m2:</b> 15,37                                                                                                                                    |  | %                                                                                                                                 |                                           | <b>Årsbasis:</b> 19066                                                                                                     |                                                                              |

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024**

**Udgifter**

| Konto                                     | Note | Specifikation                                   | Regnskab<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2025 |
|-------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>                  |      |                                                 |                  |                                |                                |
| 105.9                                     | *    | <b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>   | 15.145,50        | 15.146                         | 15.146                         |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                 |                  |                                |                                |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                 | 15.109,60        | 14.700                         | 17.500                         |
| 107                                       | *    | Vand                                            | 73.259,81        | 55.000                         | 68.000                         |
| 109                                       | *    | Renovation                                      | 55.646,35        | 53.000                         | 55.000                         |
| 110                                       |      | Forsikringer                                    | 21.288,26        | 20.750                         | 22.200                         |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                      |                  |                                |                                |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                | 16.269,46        |                                |                                |
|                                           |      | 2. Bidrag til varmeregnskab                     | 4.266,97         |                                |                                |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                            | 0,00             |                                |                                |
|                                           |      |                                                 | 20.536,43        | 30.500                         | 22.600                         |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen:                 |                  |                                |                                |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                        | 72.450,00        |                                |                                |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                             | 0,00             |                                |                                |
|                                           |      | 3. Arbejdskapital                               | 3.179,00         |                                |                                |
|                                           |      |                                                 | 75.629,00        | 79.694                         | 80.722                         |
| 113                                       |      | Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:       |                  |                                |                                |
|                                           |      | 1. A-indskud                                    | 3.924,00         |                                |                                |
|                                           |      | 2. G-indskud                                    | 98.217,80        |                                |                                |
|                                           |      |                                                 | 102.141,80       | 100.924                        | 104.924                        |
| 113.9                                     |      | <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b> | 363.611,25       | 354.568                        | 370.946                        |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                 |                  |                                |                                |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                     | 107.400,65       | 106.000                        | 110.600                        |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                      | 63.376,20        | 68.000                         | 68.000                         |
| 116                                       | *    | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:      |                  |                                |                                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                            | 41.588,09        | 63.000                         | 157.000                        |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser           | -41.588,09       | 0,00                           | -63.000                        |
|                                           |      |                                                 | 0,00             | -63.000                        | -157.000                       |
| 117                                       |      | Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)       |                  |                                |                                |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                            | 18.672,73        | 15.000                         | 15.000                         |
|                                           |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                 | -18.672,73       | 0,00                           | -15.000                        |
|                                           |      |                                                 | 0,00             | -15.000                        | -15.000                        |
| 119                                       | *    | Diverse udgifter                                | 2.815,16         | 2.800                          | 2.900                          |
| 119.9                                     |      | <b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>                  | 173.592,01       | 176.800                        | 181.500                        |
| <b>HENLÆGGELSER</b>                       |      |                                                 |                  |                                |                                |
| 120                                       | *    | Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)   | 233.700,00       | 233.700                        | 308.700                        |
| 121                                       | *    | Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)        | 5.000,00         | 5.000                          | 1.000                          |
| 123                                       |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)          | 7.000,00         | 7.000                          | 1.000                          |
| 124                                       | *    | Andre henlæggelser (konto 406)                  | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 124.8                                     |      | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                       | 245.700,00       | 245.700                        | 310.700                        |
| 124.9                                     |      | <b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>          | 798.048,76       | 792.214                        | 878.292                        |

|     |                                                |           | Regnskab<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2025 |
|-----|------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|     | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                 |           |                  |                                |                                |
| 125 | Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.: |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Afdrag (konto 303.1)                        | 28.292,97 |                  |                                |                                |
|     | 2. Renter m.v.                                 | 12.466,35 |                  |                                |                                |
|     | 3. Administrationsbidrag                       | 2.812,81  |                  |                                |                                |
|     | 4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud          | 0,00      | 43.572,13        | 43.760                         | 43.600                         |
| 126 | Afskr. på forbedringsarb. m.v.                 |           |                  |                                |                                |
|     | 1. (konto 303.1)                               | 13.260,00 |                  |                                |                                |
|     | 2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.         | 0,00      | 13.260,00        | 0                              | 13.260                         |
| 129 | Tab ved lejeledighed m.v.                      |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Årets udgift                                | 1.589,70  |                  |                                |                                |
| ÷   | 2. Heraf dækket af dispositionsfonden          | -1.589,70 | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 130 | Tab ved fraflytninger                          |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Årets udgift                                | 7.180,23  |                  |                                |                                |
| ÷   | 2. Heraf dækket af dispositionsfonden          | -720,23   |                  |                                |                                |
| ÷   | 3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse       | -6.460,00 | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 131 | Andre renter:                                  |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Renter af gæld til boligorganisationer      | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse           | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 3. Diverse renter                              | 62.676,44 | 62.676,44        | 0                              | 0                              |
| 132 | Ydelser vedr. driftsstøtte:                    |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Driftstabslån                               | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 2. Midlertidige driftslån                      | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 3. Beboerindskudslån                           | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 4. Særstøttelån                                | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 5. Andre driftsstøttelån                       | 0,00      | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 133 | Afvikling af:                                  |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407)      | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 2. Underfinansiering (konto 411/412)           | 0,00      | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 134 | * Korrektion vedr. tidligere år                | 1.080,00  | 1.080,00         | 0                              | 0                              |
| 137 | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>           |           | 120.588,57       | 43.760                         | 56.860                         |
| 139 | <b>UDGIFTER I ALT</b>                          |           | 918.637,33       | 835.974                        | 935.152                        |
| 140 | <b>Årets overskud, der anvendes til:</b>       |           |                  |                                |                                |
|     | 1. Afvikling af underfinansiering              | 0,00      |                  |                                |                                |
|     | 2. Overført opsamlet resultat                  | 88.739,82 | 88.739,82        | 0                              | 0                              |
| 150 | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>         |           | 1.007.377,15     | 835.974                        | 935.152                        |

| Indtægter |      |                                               |               | Ej revideret | Ej revideret |
|-----------|------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Konto     | Note | Specifikation                                 | Regnskab      | Budget       | Budget       |
|           |      |                                               | 2024          | 2024         | 2025         |
|           |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>                     |               |              |              |
| 201       | *    | Boligafgifter og lejer:                       |               |              |              |
|           |      | 1. Familieboliger                             | -783.060,00   | -783.070     | -797.988     |
|           |      | 2. Ungdomsboliger                             | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 3. Ældreboliger                               | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 4. Erhverv                                    | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 5. Institutioner                              | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 6. Kælderrum m.v.                             | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 7. Garager/carporte                           | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | Kollektiv råderet                             | -65.164,00    | -51.904      | -64.164      |
|           |      | 9. Merleje                                    | 0,00          | 0            | 0            |
| 202       | *    | Renter                                        | -848.224,00   | 0            | 0            |
| 203       |      | Andre ordinære indtægter:                     | -130.765,07   | 0            | 0            |
|           |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen            | -27.388,08    | 0            | 0            |
|           |      | Andre indtægter                               | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift          | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler          | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | Indgået for el, ungdomsboliger mv.            | 0,00          | 0            | 0            |
|           |      | 6. Overført fra opsamlet resultat             | -1.000,00     | -1.000       | -73.000      |
|           |      | 8. Indgået tidligere afskrevet fordring       | 0,00          | 0            | 0            |
| 203.9     |      | <b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>               | -1.007.377,15 | -835.974     | -935.152     |
|           |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>               |               |              |              |
| 204       | *    | Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte | 0,00          | 0            | 0            |
| 206       | *    | Korrektion vedr. tidligere år                 | 0,00          | 0            | 0            |
| 208       |      | <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>         | 0,00          | 0            | 0            |
| 209       |      | <b>INDTÆGTER I ALT</b>                        | -1.007.377,15 | -835.974     | -935.152     |
| 210       |      | Årets underskud overført (konto 407)          | 0,00          | 0            | 0            |
| 220       |      | <b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>      | -1.007.377,15 | -835.974     | -935.152     |

**Balance pr. 31.12.2021**
**Aktiver**

| Konto                    | Note | Specifikation                               | Regnskab<br>2024 | Regnskab<br>2023 |
|--------------------------|------|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>     |      |                                             |                  |                  |
| 301                      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                 | 295.675,00       | 295.675          |
|                          |      | Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 6150000     |                  |                  |
|                          |      | Heraf grundværdi kr. 432300                 |                  |                  |
| 302                      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld       | 0,00             | 0                |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering | 295.675,00       | 295.675          |
| 303                      |      | Forbedringsarbejder:                        |                  |                  |
|                          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                 | 1.007.870,98     | 1.049.424        |
|                          | *    | 2. Bygningsskaderenovering m.v.             | 0,00             | 0                |
|                          | *    | 3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål   | 0,00             | 0                |
| 304                      |      | Andre anlægsaktiver:                        |                  |                  |
|                          |      | 1. Drifttabslån                             | 0,00             | 0                |
|                          |      | 2. Midlertidige driftslån (LBF)             | 0,00             | 0                |
|                          |      | 3. Beboerindskudslån (LBF)                  | 0,00             | 0                |
|                          |      | 4. Særstøttelån (LBF)                       | 0,00             | 0                |
|                          |      | 5. Andre driftstøttelån                     | 0,00             | 0                |
| 304.9                    |      | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | 1.303.545,98     | 1.345.099        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> |      |                                             |                  |                  |
| 305                      |      | Tilgodehavender:                            |                  |                  |
|                          | *    | 1. Leje inkl. varme                         | 0,00             | 4.606            |
|                          |      | 2. Beboerindskud                            | 0,00             | 0                |
|                          | *    | 3. Uafsluttede varmeregnskaber              | 89.000,03        | 140.525          |
|                          | *    | 3. Uafsluttede vandregnskaber               | 0,00             | 0                |
|                          | *    | 4. Fraflytninger                            | 68.892,51        | 38.509           |
|                          | *    | 5. Afsluttede varmeregnskaber               | -1.045,40        | 1.868            |
|                          | *    | 5. Afsluttede vandregnskaber                | 0,00             | 0                |
|                          |      | 6. Andre debitorer                          | 0,00             | 0                |
|                          |      | 7. Forudbetalte udgifter                    | 5.334,00         | 5.877            |
|                          |      | 8. Antenneudgifter                          | 0,00             | 0                |
|                          |      | 9. Antenneindtægter                         | 0,00             | 0                |
| 306                      | *    | Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.         | 162.181,14       | 0                |
| 307                      |      | Likvide beholdninger:                       |                  |                  |
|                          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorg.             | 2.753.186,97     | 2.380.238        |
| 309.9                    |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | 2.915.368,11     | 2.571.623        |
| 310                      |      | <b>AKTIVER IALT</b>                         | 4.218.914,09     | 3.916.722        |

**Passiver**

Konto Note Specifikation

|       |   |                                               | Regnskab<br>2024 | Regnskab<br>2023 |
|-------|---|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|       |   | <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>   |                  |                  |
| 401   | * | Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser     | -2.301.444,69    | -2.046.656       |
| 402   |   | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)    | -196.643,34      | -210.316         |
| 404   |   | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)         | 0,00             | 0                |
| 405   | * | Tab ved fraflytninger m.v.                    | -6.327,78        | -5.788           |
| 406   | * | Andre henlæggelser                            | 0,00             | 0                |
| 406.9 |   | <b>HENLÆGGELSER I ALT</b>                     | -2.504.415,81    | -2.262.760       |
| 407   | * | Opsamlet resultat +/-                         | -234.733,56      | -146.994         |
| 407.9 |   | <b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b> | -2.739.149,37    | -2.409.754       |
|       |   | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                       |                  |                  |
| 408   |   | Oprindelig prioritetsgæld:                    |                  |                  |
|       |   | 1. Realkredit m.suppl.sikkerhed               | 0,00             | 0                |
|       |   | 2. Statslån                                   | 0,00             | 0                |
|       |   | 3. Statsgaranteret lån                        | 0,00             | 0                |
|       |   | 4. Realkredit Danmark                         | 0,00             | 0                |
|       |   | 5. Nykredit                                   | 0,00             | 0                |
|       |   | 6. Boligselskabernes Landsbyggefond           | 0,00             | 0                |
|       |   | 7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)               | 0,00             | 0                |
| 409   |   | Beboerindskud                                 | -9.575,00        | -9.575           |
| 410   |   | Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede  | 0,00             | 0                |
| 411   |   | Afskrivningskonto for ejendommen              | -286.100,00      | -286.100         |
| 412.9 |   | <b>Finansiering af anskaffelsessum</b>        | -295.675,00      | -295.675         |
| 413   |   | Andre realkreditlån                           |                  |                  |
|       |   | 1. Forbedringsarbejder m.v.                   | -919.888,46      | -948.181         |
|       |   | 2. Bygningsskader m.v.                        | 0,00             | 0                |
|       |   | 3. Ombygning                                  | 0,00             | 0                |
| 414   |   | Andre beboerindskud:                          |                  |                  |
|       |   | 1. Forhøjet indskud ved ombygning             | 0,00             | 0                |
|       |   | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning          | -156.390,00      | -156.390         |
|       |   | 3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.            | 0,00             | 0                |
|       |   | 4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt     | 0,00             | 0                |
| 416   | * | Hovedforeningslån                             | 0,00             | 0                |
| 417   |   | <b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>                 | -1.371.953,46    | -1.400.246       |
|       |   | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                       |                  |                  |
| 418   |   | Gæld til boligorganisationen                  | 0,00             | 0                |
| 419   | * | Uafsluttede forbrugsregnskaber                | -85.460,00       | -101.072         |
| 421   | * | Skyldige omkostninger                         | -1.080,00        | 0                |
| 422   |   | Mellemregning med fraflyttere                 | -10.000,00       | 0                |
| 423   | * | Deposita og forudbetalt leje m.v.             | -10.438,88       | -5.650           |
| 424   |   | Banklån                                       | 0,00             | 0                |
| 425   |   | Anden kortfristet gæld:                       |                  |                  |
|       |   | 1. Merleje (LBF)                              | 0,00             | 0                |
|       | * | 3. Afsluttede antenneregnskaber               | -832,38          | 0                |
| 426   |   | <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>                 | -107.811,26      | -106.722         |
| 430   |   | <b>PASSIVER I ALT</b>                         | -4.218.914,09    | -3.916.722       |

**Faste noter**

| Konto   | Specifikation<br>Noter til resultatopgørelsen                   | Regnskab<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2025 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|         | <b>Nettokapitaludgifter</b>                                     |                  |                                |                                |
|         | Prioritering ved nominallån:                                    |                  |                                |                                |
| 101.1   | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)      | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 101.2   | Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 101.3   | Administrationsbidrag                                           | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 102.1 ÷ | Rentesikring fra staten                                         | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 102.2 ÷ | Ydelsessikring fra staten                                       | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 102.3 ÷ | Ydelsesstøtte fra staten                                        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 102.4 ÷ | Ungdomsboligbidrag                                              | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 103 ÷   | Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101) | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 105.1-3 | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter</b>      | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 105.1   | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                 | 5.048,50         | 5.049                          | 5.049                          |
| 105.2 + | Andel til Landsbyggefonden                                      | 10.097,00        | 10.097                         | 10.097                         |
| 105.9   | <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>                   | <b>15.145,50</b> | <b>15.146</b>                  | <b>15.146</b>                  |
| 101.1   | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)      | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 101.2   | Prioritetsrenter (excl. morarenter)                             | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 101.3   | Administrationsbidrag                                           | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 104.1   | Afdragsbidrag                                                   | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 104.2   | Rentebidrag                                                     | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 104.3   | Ydelsesstøtte                                                   | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 105.9   | <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>                   | 0,00             | 0                              | 0                              |
|         | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                               | <b>15.145,50</b> | <b>15.146</b>                  | <b>15.146</b>                  |
| 107     | <b>Vand:</b>                                                    |                  |                                |                                |
|         | Vand                                                            | 73.259,81        | 55.000                         | 68.000                         |
|         |                                                                 | 73.259,81        | 55.000                         | 68.000                         |
| 109     | <b>Renovation:</b>                                              |                  |                                |                                |
|         | Dagrenovation                                                   | 55.646,35        | 53.000                         | 55.000                         |
|         |                                                                 | 55.646,35        | 53.000                         | 55.000                         |
| 112.1   | <b>Bidrag til boligorganisationen:</b>                          |                  |                                |                                |
| 1       | Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål                    | 67.609,00        | 67.609                         | 68.340                         |
| 1.4     | Tillægssydler                                                   | 4.841,00         | 3.840                          | 3.916                          |
| 2       | Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål                           | 0,00             | 5.100                          | 5.100                          |
| 3       | Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål                              | 3.179,00         | 3.145                          | 3.366                          |
|         |                                                                 | 75.629,00        | 79.694                         | 80.722                         |
| 114     | <b>Renholdelse</b>                                              |                  |                                |                                |
|         | Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser                  | 63.466,73        | 63.000                         | 65.000                         |
|         | Bygningsudgifter, ejd.funk.                                     | 5.091,34         | 5.000                          | 5.600                          |
|         | Trappevask m.v                                                  | 38.672,64        | 38.000                         | 40.000                         |
|         | Containere/Bortkørsel af affald                                 | 169,94           | 0                              | 0                              |
|         | Diverse udgifter ejendomsfunktionærer                           | 0,00             | 0                              | 0                              |
|         |                                                                 | 107.400,65       | 106.000                        | 110.600                        |
| 115     | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels</b>               |                  |                                |                                |
|         | Terræn                                                          | 20,68            | 68.000                         | 68.000                         |
|         | Bygning, klimaskærm                                             | 1.856,15         | 0                              | 0                              |
|         | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                   | 5.820,69         | 0                              | 0                              |
|         | Bygning, fælles indvendig                                       | 603,96           | 0                              | 0                              |
|         | Bygning, tekniske installationer                                | 11.459,36        | 0                              | 0                              |
|         | Materiel                                                        | 43.615,36        | 0                              | 0                              |
|         |                                                                 | 63.376,20        | 68.000                         | 68.000                         |
| 116     | <b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels</b>               |                  |                                |                                |
|         | Terræn                                                          | 0,00             | 4.000                          | 3.000                          |
|         | Bygning, klimaskærm                                             | 1.125,00         | 0                              | 0                              |
|         | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                   | 18.968,76        | 29.000                         | 138.000                        |
|         | Bygning, fælles indvendig                                       | 0,00             | 0                              | 3.000                          |
|         | Bygning, tekniske installationer                                | 7.948,05         | 17.000                         | 0                              |
|         | Materiel                                                        | 13.546,28        | 13.000                         | 13.000                         |
|         |                                                                 | 41.588,09        | 63.000                         | 157.000                        |

| Konto | Specifikation                                                   |        | Regnskab<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2024 | Ej revideret<br>Budget<br>2025 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|       | <b>Noter til resultatopgørelsen</b>                             |        |                  |                                |                                |
| 118.2 | <b>Drift af fællesfaciliteter</b>                               |        |                  |                                |                                |
|       | Udgifter fællesfaciliteter                                      |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 203.2 | <b>Drift af fællesfaciliteter</b>                               |        |                  |                                |                                |
|       | Indtægter fællesfaciliteter                                     |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>Nettodriftsresultat</b>                                      |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 118.3 | <b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>                        |        |                  |                                |                                |
|       | Udgifter møde- og selskabslokaler                               |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 203.4 | <b>Drift af møde og selskabslokaler</b>                         |        |                  |                                |                                |
|       | Indtægter møde- og selskabslokaler                              |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>Nettodriftsresultat</b>                                      |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 119   | <b>Diverse udgifter</b>                                         |        |                  |                                |                                |
|       | Afdelingsmøder                                                  |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | Kabel TV                                                        |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | Grundejerforening                                               |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | Andre udgifter                                                  |        | -0,04            | 0                              | 0                              |
|       | Kontingent BL                                                   |        | 2.815,20         | 2.800                          | 2.900                          |
|       |                                                                 |        | 2.815,16         | 2.800                          | 2.900                          |
| 120   | <b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>    |        |                  |                                |                                |
|       | Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>                           | 188,92 | 233.700,00       | 233.700                        | 308.700                        |
| 121   | <b>Istandsættelse ved fraflytning</b>                           |        |                  |                                |                                |
|       | Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>                           | 4,04   | 5.000,00         | 5.000                          | 1.000                          |
| 125   | <b>Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:</b>                |        |                  |                                |                                |
|       | Afdrag                                                          |        | 28.292,97        | 43.760                         | 43.600                         |
|       | Rente                                                           |        | 12.466,35        | 0                              | 0                              |
|       | Adm.bidag                                                       |        | 2.812,81         | 0                              | 0                              |
|       | Offentlige tilskud                                              |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>I alt</b>                                                    |        | 43.572,13        | 43.760                         | 43.600                         |
|       | <b>Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:</b>         |        |                  |                                |                                |
|       | Afdrag                                                          |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | Rente                                                           |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>I alt</b>                                                    |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:</b> |        |                  |                                |                                |
|       | Afdrag                                                          |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | Rente                                                           |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       | <b>I alt</b>                                                    |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 134   | <b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>                          |        |                  |                                |                                |
|       | Udgift tidligere år                                             |        | 1.080,00         | 0                              | 0                              |
|       |                                                                 |        | 1.080,00         | 0                              | 0                              |
|       | <b>Boligafgifter og leje</b>                                    |        |                  |                                |                                |
|       | Beboelse                                                        |        |                  |                                |                                |
| 201.1 | 1. Almene familieboliger - leje pr. m <sup>2</sup>              | 633,03 | -783.060,00      | -783.070                       | -797.988                       |
| 201.2 | 2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m <sup>2</sup>              |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.3 | 3. Almene ældreboliger - leje pr. m <sup>2</sup>                |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.4 | 4. Erhverv - leje pr. m <sup>2</sup>                            |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.5 | 5. Institutioner - leje pr. m <sup>2</sup>                      |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.6 | 6. Kældre m.v.                                                  |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.7 | 7. Garager/Carporte                                             |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
| 201.8 | 8. Kollektiv råderet                                            |        | -65.164,00       | -51.904                        | -64.164                        |
| 201.9 | 9. Merleje                                                      |        | 0,00             | 0                              | 0                              |
|       |                                                                 |        | -848.224,00      | -834.974                       | -862.152                       |
| 202   | <b>Renter</b>                                                   |        |                  |                                |                                |
|       | Renter af mellemregning                                         |        | -68.088,63       | 0                              | 0                              |
|       | Andre renter (kursregulering)                                   |        | -62.676,44       | 0                              | 0                              |
|       |                                                                 |        | -130.765,07      | 0                              | 0                              |

|     |                                                         |             |          |          |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| 204 | <b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b> |             |          |          |
|     | Driftsikring og anden særlig støtte                     | 0,00        | 0        | 0        |
|     | Tilskud til beboerrådgiver                              | 0,00        | 0        | 0        |
|     |                                                         | <u>0,00</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 206 | <b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>               |             |          |          |
|     | Indgået på tidl. afskrevet fordring                     | 0,00        | 0        | 0        |
|     | Korrektion vedr. tidligere år                           | 0,00        | 0        | 0        |
|     |                                                         | <u>0,00</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

| Noter til balance: |                                                   | Regnskab<br>2024    | Regnskab<br>2023 |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------|
| 301                | <b>Ejendommens anskaffelsessum</b>                |                     |                  |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                | 295.675,00          | 295.675          |
|                    | + tilgang i året                                  | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ afgang i året                                   | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Saldo ultimo</b>                               | <u>295.675,00</u>   | <u>295.675</u>   |
| 303.1              | <b>Forbedringsarbejder m.v.</b>                   |                     |                  |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                | 1.111.557,52        | 1.030.486        |
|                    | + Forbedringsarbejder i året                      | 0,00                | 81.072           |
|                    | ÷ Tilskud i året                                  | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet anskaf.sum ultimo</b>                   | <u>1.111.557,52</u> | <u>1.111.558</u> |
|                    | <b>Indeksregulering primo</b>                     | 0,00                | 0                |
|                    | + Indeksregulering i året                         | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet indeksregulering ultimo</b>             | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning primo</b>                | -62.133,57          | -30.899          |
|                    | ÷ Afdrag                                          | -28.292,97          | -27.920          |
|                    | ÷ Afskrivning                                     | -13.260,00          | -3.315           |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>               | <u>-103.686,54</u>  | <u>-62.134</u>   |
|                    | <b>Bogført værdi ultimo</b>                       | <u>1.007.870,98</u> | <u>1.049.424</u> |
| 303.2              | <b>Bygningsrenovering m.v.</b>                    |                     |                  |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                | 0,00                | 0                |
|                    | + Renoveringsarbejder i året                      | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Tilskud i året                                  | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet anskaf.sum ultimo</b>                   | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Indeksregulering primo</b>                     | 0,00                | 0                |
|                    | + Indeksregulering i året                         | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet indeksregulering ultimo</b>             | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning primo</b>                | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Afdrag                                          | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Afskrivning                                     | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>               | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Bogført værdi ultimo</b>                       | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
| 303.3              | <b>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b> |                     |                  |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                | 0,00                | 0                |
|                    | + Forbedringsarbejder i året                      | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Tilskud i året                                  | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet anskaf.sum ultimo</b>                   | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Indeksregulering primo</b>                     | 0,00                | 0                |
|                    | + Indeksregulering i året                         | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Samlet indeksregulering ultimo</b>             | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning primo</b>                | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Afdrag                                          | 0,00                | 0                |
|                    | ÷ Afskrivning                                     | 0,00                | 0                |
|                    | <b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>               | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
|                    | <b>Bogført værdi ultimo</b>                       | <u>0,00</u>         | <u>0</u>         |
| 305.1              | <b>Boligafgifter og lejer incl. varme</b>         |                     |                  |
|                    | Tilgodehavende hos enkeltpersoner                 | 0,00                | 4.606            |
| 305.3              | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>             |                     |                  |
|                    | Varme                                             | 89.000,03           | 140.525          |
|                    | Vand                                              | 0,00                | 0                |
|                    |                                                   | <u>89.000,03</u>    | <u>140.525</u>   |
| 305.4              | <b>Fraflytninger</b>                              |                     |                  |
|                    | Tilgodehavende hos enkeltpersoner                 | 68.892,51           | 38.509           |
|                    | ÷ hensat til tab                                  | 0,00                | 0                |
|                    | <b>I alt</b>                                      | <u>68.892,51</u>    | <u>38.509</u>    |
| 305.5              | <b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>              |                     |                  |
|                    | Varme                                             | -1.045,40           | 1.868            |
|                    | Vand                                              | 0,00                | 0                |
|                    |                                                   | <u>-1.045,40</u>    | <u>1.868</u>     |

| Noter til balance: |                                                            | Regnskab<br>2024     | Regnskab<br>2023  |
|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 401                | <b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b> |                      |                   |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                         | -2.046.656,34        | -2.043.987        |
|                    | + Årets henlæggelse (kt. 120)                              | -233.700,00          | -128.700          |
|                    | ÷ Forbrugt i året ( kt. 116)                               | 41.588,09            | 204.208           |
|                    | ÷ Kursregulering (kt. 307)                                 | -62.676,44           | -78.177           |
|                    |                                                            | <u>-2.301.444,69</u> | <u>-2.046.656</u> |
| 402                | <b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>          |                      |                   |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                         | -210.316,07          | -238.771          |
|                    | + Årets henlæggelse (kt. 121)                              | -5.000,00            | -5.000            |
|                    | ÷ Forbrugt i året ( kt. 117)                               | 18.672,73            | 33.455            |
|                    |                                                            | <u>-196.643,34</u>   | <u>-210.316</u>   |
| 405                | <b>Tab ved fraflytninger m.v.</b>                          |                      |                   |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                         | -5.787,78            | -5.288            |
|                    | + Årets henlæggelse (kt. 123)                              | -7.000,00            | -500              |
|                    | ÷ Forbrugt i året ( kt. 130)                               | 6.460,00             | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-6.327,78</u>     | <u>-5.788</u>     |
| 406                | <b>Andre henlæggelser</b>                                  |                      |                   |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                         | 0,00                 | 0                 |
|                    | ÷ Forbrugt i året                                          | 0,00                 | 0                 |
|                    | + Årets henlæggelse (kt. 124)                              | 0,00                 | 0                 |
|                    |                                                            | <u>0,00</u>          | <u>0</u>          |
| 407                | <b>Resultatkonto</b>                                       |                      |                   |
|                    | <b>Saldo primo</b>                                         | -146.993,74          | 64.896            |
|                    | + Årets underskud (konto 210)                              | 0,00                 | 0                 |
|                    | ÷ Årets overskud (konto 140.1)                             | -88.739,82           | -144.895          |
|                    | ÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)            | 0,00                 | -66.995           |
|                    | + Overført til drift (konto 203.6)                         | 1.000,00             | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-234.733,56</u>   | <u>-146.994</u>   |
| 419                | <b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>                      |                      |                   |
|                    | Varme                                                      | -85.460,00           | -101.072          |
|                    | Vand                                                       | 0,00                 | 0                 |
|                    | El                                                         | 0,00                 | 0                 |
|                    | Fællesudgifter                                             | 0,00                 | 0                 |
|                    | Antenne                                                    | 0,00                 | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-85.460,00</u>    | <u>-101.072</u>   |
| 421                | <b>Skyldige omkostninger</b>                               |                      |                   |
|                    | Depositum garager                                          | 0,00                 | 0                 |
|                    | Forbrugsoplysninger                                        | -1.080,00            | 0                 |
|                    | Diverse kreditorer                                         | 0,00                 | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-1.080,00</u>     | <u>0</u>          |
| 423                | <b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>                   |                      |                   |
|                    | Forudbetalt leje m.v.                                      | -10.438,88           | -5.650            |
|                    | Deposita                                                   | 0,00                 | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-10.438,88</u>    | <u>-5.650</u>     |
| 425                | <b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>                       |                      |                   |
|                    | Merleje - Landsbyggefonden                                 | 0,00                 | 0                 |
|                    | Afsluttet antenneregnskab                                  | -832,38              | 0                 |
|                    |                                                            | <u>-832,38</u>       | <u>0</u>          |