

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr. 0574	LBF-afdelingsnr. 007	Kommuner 846				
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10	LBF status Boligafdeling					
Hobro Boligforening	7, Brogade	Mariagerfjord Kommune				
Smedevej 28	Brogade 63A-63C	Ndr. Kajgade 1				
9500 Hobro	9500 Hobro	9500 Hobro				
Telefon 98520088		Telefon 97113000				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		1.374	18	1	18	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		1.374	18		18	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	483	7			
	3	693	9			
	4	198	2			
	5	0	0			
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		105	7	1/5	1,0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.479	25		19,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	18	1374				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	18	1.374				
Matr.nr. Matr.tekst.: 87 m, Hobro Bygrunde	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
BBR-ejendomsnr.: 5600731	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja		
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej		
	Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej		
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej				
	Regnvand, genanvendelse	Nej				
Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej	- Ovne	Nej		
	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej		
	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej		
	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej		
	Vandmåling - individuel	Nej	- Biogasanlæg	Nej		
	Varmemåling - kollektiv	Nej				
	Varmemåling - individuel	Ja				
	Elmåling - kollektiv	Nej				
	Elmåling - individuel	Ja				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 612,29						
Lejeforhøjelse i årets løb: Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024				
Forhøjelse pr. m2: 20,12 %:		Årsbasis: 27654				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	17.518,50	17.519	17.519
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	41.799,68	58.600	42.000
107	*	Vand	111.603,68	80.000	102.000
109	*	Renovation	63.514,08	62.900	62.900
110		Forsikringer	21.598,57	21.000	22.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.242,64		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.962,38		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			19.205,02	45.800	35.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	81.171,80		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.627,80		
			84.799,60	90.581	91.745
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	2.972,00		
		2. G-indskud	109.095,60		
			112.067,60	107.972	114.972
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	454.588,23	466.853	471.217
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	135.093,23	134.800	140.900
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.950,17	50.000	65.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	50.961,52	54.000	85.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-50.961,52	0,00	-54.000
			0,00	-54.000	-85.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.528,71	15.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.528,71	0,00	-15.000
			0,00	-15.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	3.579,80	2.970	3.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	214.623,20	187.770	209.000
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	137.400,00	137.400	177.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	4.700,00	4.700	4.700
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	2.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	142.100,00	142.100	184.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	828.829,93	814.242	881.836

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	13.781,40			
	2. Renter m.v.	1.434,60			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	15.216,00	15.216	15.216
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	14.040,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	14.040,00	0	14.040
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	2.140,52			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-2.140,52	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	217.000,82			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-209.628,82			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.372,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	17.170,97	17.170,97	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	33.300,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	33.300,00	33.300	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.140,00	1.140,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		80.866,97	48.516	29.256
139	UDGIFTER I ALT		909.696,90	862.758	911.092
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	34.222,40	34.222,40	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		943.919,30	862.758	911.092

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-841.284,00	-841.242	-858.036
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	-6.300,00	-6.300	-6.300
		Kollektiv råderet	-29.256,00	-15.216	-29.256
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-35.824,67	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-31.254,63	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-17.500
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-943.919,30	-862.758	-911.092
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-943.919,30	-862.758	-911.092
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-943.919,30	-862.758	-911.092

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	351.575,00	351.575
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 8000000		
		Heraf grundværdi kr. 1721400		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	351.575,00	351.575
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	230.404,16	258.226
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	581.979,16	609.801
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	26.482,00	8.558
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	131.839,99	70.860
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	43.798,38	228.957
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-1.714,02	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	9.144,00	9.300
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	209.550,35	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.047.317,74	784.133
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.256.868,09	1.101.807
310		AKTIVER IALT	1.838.847,25	1.711.608

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-880.417,82	-776.808
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-106.956,38	-111.785
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.324,01	-13.696
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-993.698,21	-902.289
407	*	Opsamlet resultat +/-	-51.733,57	15.789
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.045.431,78	-886.501
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-9.175,00	-9.175
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-342.400,00	-342.400
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-351.575,00	-351.575
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-135.984,33	-149.766
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-159.530,00	-159.530
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-647.089,33	-660.871
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-129.520,00	-154.004
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.130,02	-9.644
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antennerregnskaber	-676,12	-589
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-146.326,14	-164.237
430		PASSIVER I ALT	-1.838.847,25	-1.711.608

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.839,50	5.840	5.840
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	11.679,00	11.679	11.679
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	17.518,50	17.519	17.519
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	17.518,50	17.519	17.519
107	Vand:			
	Vand	111.603,68	80.000	102.000
		111.603,68	80.000	102.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	63.514,08	62.900	62.900
		63.514,08	62.900	62.900
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	77.154,00	77.154	77.988
1.4	Tillægsydelse	4.017,80	4.018	4.096
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	5.820	5.820
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.627,80	3.589	3.841
		84.799,60	90.581	91.745
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	97.998,23	95.000	100.300
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.810,15	5.300	6.400
	Trappevask m.v	30.585,40	29.500	31.200
	Containere/Bortkørsel af affald	699,45	5.000	3.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		135.093,23	134.800	140.900
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	23,60	50.000	65.000
	Bygning, klimaskærm	939,52	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.427,45	0	0
	Bygning, fælles indvendig	34,19	0	0
	Bygning, tekniske installationer	29.270,78	0	0
	Materiel	31.254,63	0	0
		75.950,17	50.000	65.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	3.000	8.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.209,92	31.000	57.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	9.292,89	5.000	5.000
	Materiel	15.458,71	15.000	15.000
		50.961,52	54.000	85.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		599,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		2.980,80	2.970	3.100
			3.579,80	2.970	3.100
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	100,00	137.400,00	137.400	177.400
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	3,42	4.700,00	4.700	4.700
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		13.781,40	15.216	15.216
	Rente		1.434,60	0	0
	I alt		15.216,00	15.216	15.216
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.140,00	0	0
			1.140,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	612,29	-841.284,00	-841.242	-858.036
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		-6.300,00	-6.300	-6.300
201.8	8. Kollektiv råderet		-29.256,00	-15.216	-29.256
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-876.840,00	-862.758	-893.592
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-18.653,70	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-17.170,97	0	0
			-35.824,67	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	351.575,00	351.575
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>351.575,00</u>	<u>351.575</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	313.149,23	229.745
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	83.404
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>313.149,23</u>	<u>313.149</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-54.923,67	-42.313
	÷ Afdrag	-13.781,40	-12.610
	÷ Afskrivning	-14.040,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-82.745,07</u>	<u>-54.924</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>230.404,16</u>	<u>258.226</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.482,00	8.558
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	131.839,99	70.860
	Vand	0,00	0
		<u>131.839,99</u>	<u>70.860</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.798,38	228.957
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>43.798,38</u>	<u>228.957</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-1.714,02	0
	Vand	0,00	0
		<u>-1.714,02</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-776.808,37	-765.841
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-137.400,00	-132.100
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	50.961,52	146.170
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-17.170,97	-25.038
		<u>-880.417,82</u>	<u>-776.808</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-111.785,09	-128.344
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-4.700,00	-10.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	9.528,71	26.559
		<u>-106.956,38</u>	<u>-111.785</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-13.696,01	-13.696
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	7.372,00	0
		<u>-6.324,01</u>	<u>-13.696</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	15.788,83	99.677
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-34.222,40	-79.038
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-33.300,00	-4.850
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-51.733,57</u>	<u>15.789</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-129.520,00	-154.004
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-129.520,00</u>	<u>-154.004</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-16.130,02	-9.644
	Deposita	0,00	0
		<u>-16.130,02</u>	<u>-9.644</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-676,12	-589
		<u>-676,12</u>	<u>-589</u>