

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	009	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		9, Morellgade		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Morellgade 14A, 14B		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon	97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			870	12	1	12
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			870	12		12
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	402	6		
		3	468	6		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			870	12		12,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		12	870			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		12	870			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
55 b, Hobro Bygrunde		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Nej	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
		Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Ovne	Nej	
5600656		Regnvand, genanvendelse	Nej	- Elpaneler	Nej	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej	
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja			
		Vandmåling - individuel	Nej			
		Varmemåling - kollektiv	Nej			
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		584,79				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Nej		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 0,00		%		Årsbasis: -		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	11.407,50	11.408	406.777
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.313,40	7.200	28.560
107	*	Vand	6.879,41	40.000	0
109	*	Renovation	156,35	32.500	34.680
110		Forsikringer	13.477,35	13.120	13.056
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.787,58		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	17.000	30.600
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	52.921,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	2.244,00	56.241	57.602
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indsud	1.736,00		
		2. G-indsud	69.078,00	70.477	10.914
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	169.593,09	236.538	175.412
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	64.644,02	79.600	85.374
115	*	Almindelig vedligeholdelse	21.921,74	48.000	37.283
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	9.562,06	0	0
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-9.562,06	0	0
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0,00	11.000	12.240
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0,00	-11.000	-12.240
119	*	Diverse udgifter	8.799,70	1.980	2.040
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	95.365,46	129.580	124.697
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	305.282,00	305.282	109.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.000,00	2.000	12.240
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	4.080
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	307.282,00	307.282	125.970
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	583.648,05	684.808	832.856

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	6.600	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	3.491,50			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-3.491,50	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	73.910,00	73.910,00	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		73.910,00	6.600	0
139	UDGIFTER I ALT		657.558,05	691.408	832.856
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	209.557,95	209.557,95	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		867.116,00	691.408	832.856

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-508.768,50	-506.808	-832.856
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	0,00	-6.600	0
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-154.202,24	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-26.145,26	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-178.000,00	-178.000	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-867.116,00	-691.408	-832.856
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-867.116,00	-691.408	-832.856
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-867.116,00	-691.408	-832.856

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 5950000 Heraf grundværdi kr. 209200	232.500,00	232.500
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	232.500,00	232.500
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.864.030,62	10.164.226
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.096.530,62	10.396.726
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	126.000,00	102.000
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	686,42	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	1.670,00	0
	*	4. Fraflytninger	119.706,00	1.538
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	248.062,42	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	0,00	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	248.062,42	103.538
310		AKTIVER IALT	26.344.593,04	10.500.263

Passiver

Konto Note Specifikation

Regnskab
2024Regnskab
2023

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.692.863,78	-2.323.234
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-248.741,00	-246.741
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-8.329,71	-8.330
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.949.934,49	-2.578.305
407	*	Opsamlet resultat +/-	-329.812,13	-298.254
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-3.279.746,62	-2.876.559
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-6.000,00	-6.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-226.500,00	-226.500
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-232.500,00	-232.500
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-468.060,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-111.990,00	-111.990
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-812.550,00	-344.490
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	-6.140.822,89	-7.279.215
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-4.350,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-78.009,50	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån/kassekredit	-16.029.114,03	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	0,00	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-22.252.296,42	-7.279.215
430		PASSIVER IALT	-26.344.593,04	-10.500.263

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominal lån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	398.617
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	398.617
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.802,50	3.803	8.160
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	7.605,00	7.605	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	11.407,50	11.408	406.777
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	11.407,50	11.408	406.777
107	Vand:			
	Vand	6.879,41	40.000	0
		6.879,41	40.000	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	156,35	32.500	34.680
		156,35	32.500	34.680
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	47.724,00	47.724	48.240
1.4	Tillægsydelse	5.197,00	2.697	3.386
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	3.600	3.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	2.244,00	2.220	2.376
		55.165,00	56.241	57.602
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	60.617,47	58.000	63.174
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	3.593,89	3.400	4.000
	Trappevask m.v	0,00	18.200	18.200
	Containere/Bortkørsel af affald	432,66	0	0
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		64.644,02	79.600	85.374
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	14,60	48.000	37.283
	Bygning, klimaskærm	229,34	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.145,85	0	0
	Bygning, fælles indvendig	21,14	0	0
	Bygning, tekniske installationer	1.178,05	0	0
	Materiel	19.332,76	0	0
		21.921,74	48.000	37.283
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	0	0
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0,00	0	0
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	0,00	0	0
	Materiel	9.562,06	0	0
		9.562,06	0	0

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		6.812,50	0	0
	Kontingent BL		1.987,20	1.980	2.040
			8.799,70	1.980	2.040
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	350,90	305.282,00	305.282	109.650
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	2,30	2.000,00	2.000	12.240
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	6.600	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	6.600	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	584,79	-508.768,50	-506.808	-832.856
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		0,00	-6.600	0
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-508.768,50	-513.408	-832.856
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-80.292,24	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-73.910,00	0	0
			-154.202,24	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	232.500,00	232.500
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>232.500,00</u>	<u>232.500</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	40.516,37	72.035
	+ Forbedringsarbejder i året fra byggesag	25.864.030,62	10.164.226
	÷ Tilskud i året	0,00	-31.518
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>25.904.546,99</u>	<u>10.204.742</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-40.516,37	-34.265
	÷ Afdrag	0,00	-6.251
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-40.516,37</u>	<u>-40.516</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>25.864.030,62</u>	<u>10.164.226</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	686,42	0
	Vand	1.670,00	0
		<u>2.356,42</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	119.706,00	1.538
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>119.706,00</u>	<u>1.538</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.323.233,84	-2.033.447
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-305.282,00	-209.054
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	9.562,06	9.720
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-73.910,00	-90.453
		<u>-2.692.863,78</u>	<u>-2.323.234</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-246.741,00	-244.741
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.000,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	0,00	0
		<u>-248.741,00</u>	<u>-246.741</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-8.329,71	-8.330
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-8.329,71</u>	<u>-8.330</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-298.254,18	-277.327
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-209.557,95	-119.927
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	178.000,00	99.000
		<u>-329.812,13</u>	<u>-298.254</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-2.700,00	0
	Vand	-1.650,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-4.350,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>