

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 010 LBF status Boligafdeling 10, Grøndalsvej Grøndalsvej 20A-20D 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			2.321	32	1	32
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			2.321	32		32
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	1.121	17		
		3	1.200	15		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuek/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			2.321	32		32,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		32	2321			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		32	2.321			
Matr.nr. Matr.tekst.: 111 f, Hobro Markjorder		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
		Vaskeinstallation - fælles		Ja	- Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.: 13823		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliteter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	- Ovne Nej	
Beboerhus Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	- Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - kollektiv		Ja	- Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Nej	- Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	- Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		659,49				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 10,45		%		Årsbasis: 27899		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	39.286,50	39.287	39.287
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	15.844,00	15.500	20.500
107	*	Vand	138.269,72	126.000	140.000
109	*	Renovation	106.290,98	100.600	104.700
110		Forsikringer	36.362,19	35.400	37.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.494,34		
		2. Bidrag til varmeregnskab	8.678,14		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			30.172,48	65.700	51.000
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	137.665,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	5.984,00		
			143.649,00	148.184	150.076
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	3.092,00		
		2. G-indskud	184.287,40		
			187.379,40	183.092	192.092
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	657.967,77	674.476	696.268
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	202.406,90	196.100	205.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	104.635,28	75.000	85.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	107.844,77	343.000	88.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-107.844,77	0,00	-343.000
			0,00	-343.000	-88.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	11.060,60	30.000	30.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.060,60	0,00	-30.000
			0,00	-30.000	-30.000
119	*	Diverse udgifter	5.349,59	5.280	6.607
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	312.391,77	276.380	297.107
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	460.000,00	460.000	492.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	2.000,00	2.000	2.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.200,00	2.200	5.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	464.200,00	464.200	499.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.473.846,04	1.454.343	1.531.662

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	96.274,89			
	2. Renter m.v.	17.957,95			
	3. Administrationsbidrag	5.239,66			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	119.472,50	119.772	119.600
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	24.960,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	24.960,00	24.960	24.960
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	17.785,33			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-5.625,33			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-12.160,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	100.356,79	100.356,79	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.980,00	1.980,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		246.769,29	144.732	144.560
139	UDGIFTER I ALT		1.720.615,33	1.599.075	1.676.222
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	141.978,09	141.978,09	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.862.593,42	1.599.075	1.676.222

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.530.672,00	-1.530.803	-1.530.672
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-46.272,00	-46.272	-45.550
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-209.379,52	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-51.554,03	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-22.000,00	-22.000	-100.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-2.715,87	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.862.593,42	-1.599.075	-1.676.222
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.862.593,42	-1.599.075	-1.676.222
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.862.593,42	-1.599.075	-1.676.222

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 14300000 Heraf grundværdi kr. 453300	779.000,00	779.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	779.000,00	779.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.036.453,56	2.157.688
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.815.453,56	2.936.688
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	3.891,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	186.080,00	238.222
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	68.271,90	62.992
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	820,41	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	20.121,26	0
		7. Forudbetalte udgifter	15.240,00	14.219
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	294.424,57	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	4.434.756,39	3.887.123
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.729.180,96	4.202.556
310		AKTIVER IALT	7.544.634,52	7.139.244

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-3.568.921,70	-3.116.410
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-375.309,55	-384.370
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-11.416,91	-21.377
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-3.955.648,16	-3.522.157
407	*	Opsamlet resultat +/-	-419.386,80	-299.409
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-4.375.034,96	-3.821.565
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-20.900,00	-20.900
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-758.100,00	-758.100
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-779.000,00	-779.000
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.902.689,14	-1.998.964
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-268.255,00	-268.255
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-2.949.944,14	-3.046.219
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-204.920,00	-264.824
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-12.641,00	-6.636
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-2.094,42	-2.094,42
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-219.655,42	-271.460
430		PASSIVER I ALT	-7.544.634,52	-7.139.244

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	13.095,50	13.096	13.096
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	26.191,00	26.191	26.191
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	39.286,50	39.287	39.287
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	39.286,50	39.287	39.287
107	Vand:			
	Vand	138.269,72	126.000	140.000
		138.269,72	126.000	140.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	106.290,98	100.600	104.700
		106.290,98	100.600	104.700
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	127.264,00	127.264	128.640
1.4	Tillægsydelse	10.401,00	5.400	5.500
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	9.600	9.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	5.984,00	5.920	6.336
		143.649,00	148.184	150.076
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	161.646,58	158.000	165.500
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	9.583,73	8.800	10.500
	Trappevask m.v	30.022,84	27.500	28.500
	Containere/Bortkørsel af affald	1.153,75	1.800	1.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		202.406,90	196.100	205.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	7.252,86	75.000	85.000
	Bygning, klimaskærm	1.938,33	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.796,72	0	0
	Bygning, fælles indvendig	12.121,45	0	0
	Bygning, tekniske installationer	7.808,29	0	0
	Materiel	58.717,63	0	0
		104.635,28	75.000	85.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	10.937,50	5.000	5.000
	Bygning, klimaskærm	6.062,50	250.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.828,18	54.000	59.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	5.517,71	10.000	0
	Materiel	25.498,88	24.000	24.000
		107.844,77	343.000	88.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	1.207
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		50,39	0	0
	Kontingent BL		5.299,20	5.280	5.400
			5.349,59	5.280	6.607
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	198,19	460.000,00	460.000	492.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	0,86	2.000,00	2.000	2.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		80.471,82	98.880	99.000
	Rente		13.169,02	0	0
	Adm.bidag		5.239,66	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		98.880,50	98.880	99.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		15.803,07	20.892	15.800
	Rente		4.788,93	0	4.800
	I alt		20.592,00	20.892	20.600
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.980,00	0	0
			1.980,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	659,49	-1.530.672,00	-1.530.803	-1.530.672
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-46.272,00	-46.272	-45.550
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.576.944,00	-1.577.075	-1.576.222
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-109.022,73	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-100.356,79	0	0
			-209.379,52	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-2.715,87	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-2.715,87</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	779.000,00	779.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>779.000,00</u>	<u>779.000</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	2.821.669,83	2.585.049
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	236.620
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>2.821.669,83</u>	<u>2.821.670</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-663.981,38	-565.689
	÷ Afdrag	-96.274,89	-92.053
	÷ Afskrivning	-24.960,00	-6.240
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-785.216,27</u>	<u>-663.981</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>2.036.453,56</u>	<u>2.157.688</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.891,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	186.080,00	238.222
	Vand	0,00	0
		<u>186.080,00</u>	<u>238.222</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.271,90	62.992
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>68.271,90</u>	<u>62.992</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	820,41	0
	Vand	0,00	0
		<u>820,41</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-3.116.409,68	-2.764.026
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-460.000,00	-382.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	107.844,77	148.239
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-100.356,79	-118.622
		<u>-3.568.921,70</u>	<u>-3.116.410</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-384.370,15	-399.197
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-2.000,00	-2.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	11.060,60	16.827
		<u>-375.309,55</u>	<u>-384.370</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-21.376,91	-21.932
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.200,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	12.160,00	556
		<u>-11.416,91</u>	<u>-21.377</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-299.408,71	-67.173
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-141.978,09	-254.236
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	22.000,00	22.000
		<u>-419.386,80</u>	<u>-299.409</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-204.920,00	-264.824
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-204.920,00</u>	<u>-264.824</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-12.641,00	-6.636
	Deposita	0,00	0
		<u>-12.641,00</u>	<u>-6.636</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-2.094,42	0
		<u>-2.094,42</u>	<u>0</u>