

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 011 LBF status Boligafdeling 11, Wilh. Jensensvej/Højdevej Højdev. 1-11, Wilh.Jensensvej 2-20,13-15 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.866	18	1	18
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			1.866	18		18
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	0	0		
		3	0	0		
		4	1.866	18		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			225	15	1/5	3,0
Lejemålsoplysninger i alt			2.091	33		21,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		0	1866			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		0	1.866			
Matr.nr. Matr.tekst.: 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af,		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel		Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.: 14630		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej		
		Regnvand, genanvendelse		Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej	
Beboerhus Nej		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - kollektiv		Nej	Solvarmeanlæg Nej	
		Vandmåling - individuel		Ja	Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		752,25				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 10,25		%		Årsbasis: 35304		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	43.678,50	43.679	43.679
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	235.164,40	229.000	262.400
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	70.619,88	66.000	66.000
110		Forsikringer	33.158,22	32.400	34.650
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	630,96		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			630,96	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	86.682,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.927,00		
			90.609,00	96.867	98.108
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	148.875,00		
			148.875,00	148.000	152.800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	579.057,46	572.267	613.958
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	74.071,68	72.300	76.400
115	*	Almindelig vedligeholdelse	137.849,11	140.000	140.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	133.719,19	137.000	132.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-133.719,19	0,00	-137.000
			0,00	-137.000	-132.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.149,25	24.000	24.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-37.149,25	0,00	-24.000
			0,00	-24.000	-24.000
119	*	Diverse udgifter	33.605,80	2.970	3.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	245.526,59	215.270	219.500
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	357.000,00	357.000	319.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	25.000,00	25.000	25.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0,00	0	3.600
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	382.000,00	382.000	347.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.250.262,55	1.213.216	1.224.737

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	143.468,49			
	2. Renter m.v.	14.831,11			
	3. Administrationsbidrag	1.915,97			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	160.215,57	160.700	160.400
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	70.404,96			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	70.404,96	70.400	70.400
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	4.462,23			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-4.462,23	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	1.750,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-1.750,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	44.607,25	44.607,25	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	25.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	25.000,00	25.000	52.000
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		300.227,78	256.100	282.800
139	UDGIFTER I ALT		1.550.490,33	1.469.316	1.507.537
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	45.464,40	45.464,40	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.595.954,73	1.469.316	1.507.537

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.403.700,00	-1.404.060	-1.442.281
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	-27.000,00	-27.000	-27.000
		Kollektiv råderet	-38.256,00	-38.256	-38.256
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-93.066,40	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-33.832,33	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-100,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.595.954,73	-1.469.316	-1.507.537
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.595.954,73	-1.469.316	-1.507.537
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.595.954,73	-1.469.316	-1.507.537

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 14300000 Heraf grundværdi kr. 6728200	927.000,00	927.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	927.000,00	927.000
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.616.211,70	1.341.216
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.543.211,70	2.268.216
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	55.344,24	39.412
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	13.262
		7. Forudbetalte udgifter	9.684,00	8.231
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	65.028,24	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.698.080,74	1.793.128
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.763.108,98	1.854.034
310		AKTIVER IALT	4.306.320,68	4.122.250

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.512.065,17	-2.244.177
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-101.899,85	-114.049
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-11.581,58	-13.332
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.625.546,60	-2.371.558
407	*	Opsamlet resultat +/-	76.104,22	146.569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.549.442,38	-2.224.989
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-29.000,00	-29.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-898.000,00	-898.000
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-927.000,00	-927.000
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-629.592,54	-773.061
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-199.200,00	-197.200
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-1.755.792,54	-1.897.261
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.085,76	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-1.085,76	0
430		PASSIVER I ALT	-4.306.320,68	-4.122.250

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	14.559,50	14.560	14.560
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	29.119,00	29.119	29.119
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	43.678,50	43.679	43.679
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	43.678,50	43.679	43.679
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	70.619,88	66.000	66.000
		70.619,88	66.000	66.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	83.517,00	83.517	84.420
1.4	Tillægsydelse	3.165,00	3.165	3.230
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	6.300	6.300
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.927,00	3.885	4.158
		90.609,00	96.867	98.108
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	67.782,35	66.300	69.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	6.289,33	6.000	7.000
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	0,00	0	0
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		74.071,68	72.300	76.400
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	7.531,01	140.000	140.000
	Bygning, klimaskærm	18.588,76	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.201,49	0	0
	Bygning, fælles indvendig	37,01	0	0
	Bygning, tekniske installationer	46.718,43	0	0
	Materiel	52.772,41	0	0
		137.849,11	140.000	140.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	1.573,43	23.000	23.000
	Bygning, klimaskærm	10.955,00	7.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.207,13	91.000	93.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	31.250,00	0	0
	Materiel	16.733,63	16.000	16.000
		133.719,19	137.000	132.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Juridisk assistance		30.625,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		2.980,80	2.970	3.100
			33.605,80	2.970	3.100
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	191,32	357.000,00	357.000	319.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	13,40	25.000,00	25.000	25.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		131.667,04	147.600	147.800
	Rente		14.032,56	0	0
	Adm.bidag		1.915,97	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		147.615,57	147.600	147.800
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		11.801,45	13.100	11.800
	Rente		798,55	0	800
	I alt		12.600,00	13.100	12.600
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	752,25	-1.403.700,00	-1.404.060	-1.442.281
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		-27.000,00	-27.000	-27.000
201.8	8. Kollektiv råderet		-38.256,00	-38.256	-38.256
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.468.956,00	-1.469.316	-1.507.537
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-48.459,15	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-44.607,25	0	0
			-93.066,40	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-100,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-100,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	927.000,00	927.000
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	927.000,00	927.000
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	3.633.427,95	3.633.428
	+ Forbedringsarbejder i året	488.868,75	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	4.122.296,70	3.633.428
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-2.292.211,55	-2.064.395
	÷ Afdrag	-143.468,49	-157.411
	÷ Afskrivning	-70.404,96	-70.405
	Afdrag og afskrivning ultimo	-2.506.085,00	-2.292.212
	Bogført værdi ultimo	1.616.211,70	1.341.216
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.344,24	39.412
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	55.344,24	39.412
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		0,00	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.244.177,11	-1.940.417
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-357.000,00	-344.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	133.719,19	88.738
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-44.607,25	-48.497
		<u>-2.512.065,17</u>	<u>-2.244.177</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-114.049,10	-94.049
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-25.000,00	-20.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	37.149,25	0
		<u>-101.899,85</u>	<u>-114.049</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-13.331,58	-20.829
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	1.750,00	7.497
		<u>-11.581,58</u>	<u>-13.332</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	146.568,62	79.052
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	74.681
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-45.464,40	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-25.000,00	-7.165
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>76.104,22</u>	<u>146.569</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Udfyldes manuelt	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	0,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.085,76	0
		<u>-1.085,76</u>	<u>0</u>