

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 012 LBF status Boligafdeling 12, Skovvej Skovvej 6A-10E 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			3.607	57	1	57
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			3.607	57		57
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	251	6		
		2	783	15		
		3	2.303	33		
		4	90	1		
		5	180	2		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			105	1	1 pr påbeg. 60 m2	2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			40	4	1/5	1,0
Lejemålsoplysninger i alt			3.752	62		60,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		57	3607			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		57	3.607			
Matr.nr. Matr.tekst.: 182 a, 185 a, 185 b, Hobro Byg		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Ja Vaskeinst. - individuel Nej Tostrenget vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej Vandmåling - kollektiv Ja Vandmåling - individuel Nej Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: - Fjernvarme Ja - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej - Ovne Nej - Elpaneler Nej - Solvarmeanlæg Nej - Varmepumpeanlæg Nej - Biogasanlæg Nej		
BBR-ejendomsnr.: 15849						
Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej						
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		752,28				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja				
Forhøjelse pr. m2: 11,86		%		1,79		
				Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
				Årsbasis: 47731		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	87.570,00	87.570	87.570
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	54.474,80	53.000	62.200
107	*	Vand	212.226,66	230.000	219.000
109	*	Renovation	198.516,31	170.000	195.000
110		Forsikringer	57.112,98	55.300	59.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.285,96		
		2. Bidrag til varmeregnskab	16.422,55		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			67.708,51	100.500	75.450
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	250.373,60		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	11.182,60		
			261.556,20	277.877	281.436
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	7.192,00		
		2. G-indskud	286.395,80		
			293.587,80	286.192	301.092
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.145.183,26	1.172.869	1.193.578
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	424.676,84	411.500	433.880
115	*	Almindelig vedligeholdelse	250.283,70	100.000	100.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	204.197,13	191.000	295.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-204.197,13	-191.000	-295.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.744,85	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-35.744,85	-50.000	-50.000
119	*	Diverse udgifter	14.450,45	9.400	11.688
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	689.410,99	520.900	545.568
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	810.000,00	810.000	1.004.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.000,00	19.000	22.700
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	879.000,00	879.000	1.076.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.801.164,25	2.660.339	2.903.416

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	154.157,91			
	2. Renter m.v.	84.410,93			
	3. Administrationsbidrag	11.641,76			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	250.210,60	250.000	249.800
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	45.240,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	45.240,00	0	45.240
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	8.818,72			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-8.818,72	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	127.904,55			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-105.180,55			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-22.724,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	176.208,45	176.208,45	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	3.600,00	3.600,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		475.259,05	250.000	295.040
139	UDGIFTER I ALT		3.276.423,30	2.910.339	3.198.456
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	187.425,00	187.425,00	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		3.463.848,30	2.910.339	3.198.456

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-2.713.477,50	-2.715.643	-2.715.780
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	-79.188,00	-79.200	-80.800
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	-3.480,00	-3.500	-3.500
		7. Garager/carporte	-4.800,00	-4.800	-4.800
		Kollektiv råderet	-78.576,00	-32.196	-78.576
		9. Merleje	0,00	0	0
			-2.879.521,50	0	0
202	*	Renter	-367.632,75	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-139.783,58	0	0
		Andre indtægter	-532,52	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-75.000,00	-75.000	-315.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-1.377,95	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-3.463.848,30	-2.910.339	-3.198.456
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-3.463.848,30	-2.910.339	-3.198.456
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.463.848,30	-2.910.339	-3.198.456

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 23100000 Heraf grundværdi kr. 1558600	1.875.700,00	1.875.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.875.700,00	1.875.700
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.593.112,40	4.753.575
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.468.812,40	6.629.275
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	53.928,75	13.933
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	351.560,00	510.402
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	436.263,98	463.832
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	1.963,38	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	12.646,50	71.678
		7. Forudbetalte udgifter	27.334,26	24.782
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	883.696,87	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	7.797.526,48	6.788.474
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.681.223,35	7.873.102
310		AKTIVER IALT	15.150.035,75	14.502.378

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-7.004.428,75	-6.222.417
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-359.020,42	-344.765
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-2.773,69	-6.498
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-7.366.222,86	-6.573.680
407	* Opsamlet resultat +/-	-866.441,41	-754.016
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-8.232.664,27	-7.327.697
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	0,00	0
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-60.000,00	-60.000
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-1.815.700,00	-1.815.700
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-1.875.700,00	-1.875.700
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-4.018.194,47	-4.172.352
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-508.010,00	-504.010
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-6.401.904,47	-6.552.062
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-467.996,00	-595.580
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	-28.309,00	-26.000
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.236,00	-54
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antenneregnskaber	-2.926,01	-985
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-515.467,01	-622.619
430	PASSIVER I ALT	-15.150.035,75	-14.502.378

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	29.190,00	29.190	29.190
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	58.380,00	58.380	58.380
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	87.570,00	87.570	87.570
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	87.570,00	87.570	87.570
107	Vand:			
	Vand	212.226,66	230.000	219.000
		212.226,66	230.000	219.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	198.516,31	170.000	195.000
		198.516,31	170.000	195.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	237.825,00	237.825	240.396
1.4	Tillægsydelse	12.548,60	11.049	11.260
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	17.940	17.940
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	11.182,60	11.063	11.840
		261.556,20	277.877	281.436
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	302.077,06	295.500	309.300
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	17.909,60	17.000	19.630
	Trappevask m.v	101.034,11	97.000	103.450
	Containere/Bortkørsel af affald	3.656,07	2.000	1.500
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		424.676,84	411.500	433.880
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	34.070,25	100.000	100.000
	Bygning, klimaskærm	2.209,15	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.391,72	0	0
	Bygning, fælles indvendig	16.938,45	0	0
	Bygning, tekniske installationer	37.351,74	0	0
	Materiel	142.322,39	0	0
		250.283,70	100.000	100.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	44.752,50	21.000	9.000
	Bygning, klimaskærm	7.275,00	8.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.072,02	98.000	232.000
	Bygning, fælles indvendig	4.345,56	0	0
	Bygning, tekniske installationer	13.101,03	18.000	8.000
	Materiel	47.651,02	46.000	46.000
		204.197,13	191.000	295.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder/arrangementer		1.740,25	0	0
	Kabel TV		2.396,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		875,00	0	1.938
	Kontingent BL		9.439,20	9.400	9.750
			14.450,45	9.400	11.688
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	224,56	810.000,00	810.000	1.004.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	13,86	50.000,00	50.000	50.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		126.436,83	217.000	217.000
	Rente		78.796,01	0	0
	Adm.bidag		11.641,76	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		216.874,60	217.000	217.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		24.182,97	29.000	28.800
	Rente		4.617,03	0	0
	I alt		28.800,00	29.000	28.800
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		3.538,11	4.000	3.000
	Rente		997,89	0	1.000
	I alt		4.536,00	4.000	4.000
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		3.600,00	0	0
			3.600,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	752,28	-2.713.477,50	-2.715.643	-2.715.780
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		-79.188,00	-79.200	-80.800
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		-3.480,00	-3.500	-3.500
201.7	7. Garager/Carporte		-4.800,00	-4.800	-4.800
201.8	8. Kollektiv råderet		-78.576,00	-32.196	-78.576
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-2.879.521,50	-2.835.339	-2.883.456
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-191.424,30	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-176.208,45	0	0
			-367.632,75	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-1.377,95	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-1.377,95</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.875.700,00	1.875.700
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>1.875.700,00</u>	<u>1.875.700</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	5.791.234,85	5.580.955
	+ Forbedringsarbejder i året	38.934,82	210.280
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>5.830.169,67</u>	<u>5.791.235</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-1.037.659,36	-876.016
	÷ Afdrag	-154.157,91	-150.333
	÷ Afskrivning	-45.240,00	-11.310
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-1.237.057,27</u>	<u>-1.037.659</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>4.593.112,40</u>	<u>4.753.575</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	53.928,75	13.933
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	351.560,00	510.402
	Vand	0,00	0
		<u>351.560,00</u>	<u>510.402</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	436.263,98	463.832
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>436.263,98</u>	<u>463.832</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.963,38	0
	Vand	0,00	0
		<u>1.963,38</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-6.222.417,43	-5.852.939
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-810.000,00	-700.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	204.197,13	552.465
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-176.208,45	-221.943
		<u>-7.004.428,75</u>	<u>-6.222.417</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-344.765,27	-344.206
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-50.000,00	-50.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	35.744,85	49.441
		<u>-359.020,42</u>	<u>-344.765</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-6.497,69	-26.365
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-19.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	22.724,00	19.868
		<u>-2.773,69</u>	<u>-6.498</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-754.016,41	-414.073
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-187.425,00	-528.943
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	75.000,00	189.000
		<u>-866.441,41</u>	<u>-754.016</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-467.996,00	-595.580
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-467.996,00</u>	<u>-595.580</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-16.236,00	-54
	Deposita	0,00	0
		<u>-16.236,00</u>	<u>-54</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-2.926,01	-985
		<u>-2.926,01</u>	<u>-985</u>