

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	013	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		13, Mariagervej		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Mariagervej 2C, 2D, 2A, 2B, 2E, 2F		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon	97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			2.576	40	1	40
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			2.576	40		40
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	269	7		
		2	612	12		
		3	1.010	13		
		4	685	8		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			2.576	40		40,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		40	2576			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		40	2.576			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
186a og b m.fl. Hobro Bygrunde		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
		Tostrenget vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
15074		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
15075		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej	
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		661,66				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 5,13		%		Årsbasis: 30457		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	94.618,50	94.640	94.640
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	24.225,00	23.600	29.000
107	*	Vand	200.990,99	180.000	202.000
109	*	Renovation	138.538,00	120.000	138.000
110		Forsikringer	38.925,80	37.800	40.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	33.286,45		
		2. Bidrag til varmeregnskab	10.911,90		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			44.198,35	77.900	56.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	166.365,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	7.480,00		
			173.845,00	184.765	187.070
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	199.770,40		
			199.770,40	190.000	205.000
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	820.493,54	814.065	858.570
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	292.398,48	282.700	298.030
115	*	Almindelig vedligeholdelse	99.181,41	100.000	115.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	86.700,63	109.000	170.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-86.700,63	0,00	-109.000
			0,00	-109.000	-170.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.896,74	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.896,74	0,00	-50.000
			0,00	-50.000	-50.000
119	*	Diverse udgifter	6.624,00	6.600	7.850
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	398.203,89	389.300	420.880
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	319.600,00	319.600	324.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.500,00	17.500	8.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	387.100,00	387.100	382.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.700.415,93	1.685.105	1.756.690

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	108.205,85			
	2. Renter m.v.	53.043,91			
	3. Administrationsbidrag	7.968,05			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	169.217,81	169.600	169.310
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	31.200,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	31.200,00	0	31.200
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	264,62			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-264,62	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	57.731,88			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-42.531,88			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-15.200,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	59.314,57	59.314,57	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	2.520,00	2.520,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		262.252,38	169.600	200.510
139	UDGIFTER I ALT		1.962.668,31	1.854.705	1.957.200
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	106.547,99	106.547,99	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		2.069.216,30	1.854.705	1.957.200

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.704.435,00	-1.709.269	-1.736.064
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-161.676,00	-130.476	-166.176
		9. Merleje	5.040,00	5.040	5.040
			-1.861.071,00		
202	*	Renter	-123.342,77	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-64.442,53	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-20.000,00	-20.000	-60.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-360,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-2.069.216,30	-1.854.705	-1.957.200
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-2.069.216,30	-1.854.705	-1.957.200
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.069.216,30	-1.854.705	-1.957.200

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 20600000 Heraf grundværdi kr. 693100	1.966.399,00	1.966.399
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.966.399,00	1.966.399
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.695.245,40	3.651.549
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.661.644,40	5.617.948
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	1.591,00	20
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	257.440,00	281.706
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	72.104,70	100.993
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	1.907,17	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	19.812,00	18.115
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	352.854,87	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	2.721.072,13	2.442.316
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.073.927,00	2.843.150
310		AKTIVER IALT	8.735.571,40	8.461.098

Passiver			Regnskab 2024	Regnskab 2023
Konto	Note	Specifikation		
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-2.920.915,81	-2.628.898
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-263.743,42	-221.640
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-12.979,58	-10.680
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-3.197.638,81	-2.861.217
407	*	Opsamlet resultat +/-	-282.031,74	-195.484
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-3.479.670,55	-3.056.701
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-83.900,00	-83.900
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	-75.399,00	-75.399
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-1.807.100,00	-1.807.100
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-1.966.399,00	-1.966.399
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.758.418,57	-2.866.624
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-216.600,00	-216.600
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	-15.485,00	-15.485
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-4.956.902,57	-5.065.108
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-281.235,00	-339.288
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-16.650,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.113,28	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-298.998,28	-339.288
430		PASSIVER I ALT	-8.735.571,40	-8.461.098

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	31.539,50	31.540	31.540
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	63.079,00	63.100	63.100
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	94.618,50	94.640	94.640
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	94.618,50	94.640	94.640
107	Vand:			
	Vand	200.990,99	180.000	202.000
		200.990,99	180.000	202.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	138.538,00	120.000	138.000
		138.538,00	120.000	138.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	159.080,00	159.080	160.800
1.4	Tillægsydelser	7.285,00	6.285	6.350
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	12.000	12.000
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	7.480,00	7.400	7.920
		173.845,00	184.765	187.070
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	202.058,23	197.700	207.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	11.979,68	12.000	13.200
	Trappevask m.v	74.954,64	72.000	76.830
	Containere/Bortkørsel af affald	3.405,93	1.000	1.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		292.398,48	282.700	298.030
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	48,66	100.000	115.000
	Bygning, klimaskærm	9.577,88	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.806,82	0	0
	Bygning, fælles indvendig	4.452,16	0	0
	Bygning, tekniske installationer	12.374,61	0	0
	Materiel	64.921,28	0	0
		99.181,41	100.000	115.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	6.000	6.000
	Bygning, klimaskærm	5.975,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.984,30	68.000	129.000
	Bygning, fælles indvendig	1.222,03	0	0
	Bygning, tekniske installationer	5.645,71	4.000	4.000
	Materiel	31.873,59	31.000	31.000
		86.700,63	109.000	170.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	1.000
	Kontingent BL		6.624,00	6.600	6.850
			6.624,00	6.600	7.850
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	124,07	319.600,00	319.600	324.600
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	19,41	50.000,00	50.000	50.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		92.314,29	148.600	148.660
	Rente		48.307,47	0	0
	Adm.bidag		7.968,05	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		148.589,81	148.600	148.660
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		15.891,56	21.000	15.900
	Rente		4.736,44	0	4.750
	I alt		20.628,00	21.000	20.650
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		2.520,00	0	0
			2.520,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	661,66	-1.704.435,00	-1.709.269	-1.736.064
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-161.676,00	-130.476	-166.176
201.9	9. Merleje		5.040,00	5.040	5.040
			-1.861.071,00	-1.834.705	-1.897.200
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-64.223,88	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-59.118,89	0	0
			-123.342,77	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-360,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-360,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.966.399,00	1.966.399
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>1.966.399,00</u>	<u>1.966.399</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	4.277.655,83	4.122.098
	+ Forbedringsarbejder i året	183.102,28	155.558
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>4.460.758,11</u>	<u>4.277.656</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-626.106,86	-512.057
	÷ Afdrag	-108.205,85	-106.250
	÷ Afskrivning	-31.200,00	-7.800
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-765.512,71</u>	<u>-626.107</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>3.695.245,40</u>	<u>3.651.549</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.591,00	20
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	257.440,00	281.706
	Vand	0,00	0
		<u>257.440,00</u>	<u>281.706</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.104,70	100.993
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>72.104,70</u>	<u>100.993</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.907,17	0
	Vand	0,00	0
		<u>1.907,17</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-2.628.897,55	-2.559.848
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-319.600,00	-257.600
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	86.700,63	265.634
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-59.118,89	-77.083
		<u>-2.920.915,81</u>	<u>-2.628.898</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-221.640,16	-209.273
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-50.000,00	-50.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	7.896,74	37.633
		<u>-263.743,42</u>	<u>-221.640</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-10.679,58	-240
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-17.500,00	-12.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	15.200,00	2.060
		<u>-12.979,58</u>	<u>-10.680</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-195.483,75	4.960
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-106.547,99	-175.443
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-25.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	20.000,00	0
		<u>-282.031,74</u>	<u>-195.484</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-281.235,00	-339.288
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-281.235,00</u>	<u>-339.288</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-16.650,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-16.650,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.113,28	0
		<u>-1.113,28</u>	<u>0</u>