

Regnskabsåret 2024			Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024		
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 016 LBF status Boligafdeling 16, Stoldal Stoldal 10-20, 22-40, 42-56 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			14.254	165	1
Almene ungdomsboliger			0	0	1
Almene ældreboliger			0	0	1
Boligoplysning i alt			14.254	165	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	981	20	
		2	839	16	
		3	5.203	57	
		4	7.230	72	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individueel/kollektiv)					
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			705	47	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			14.959	212	174,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		165	14254		
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		165	14.254		
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
43bp og 43cv Hobro Markjorder		Vaskeinstallation - fælles Ja		- Fjernvarme Ja	
		Vaskeinst. - individuel Nej		- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej	
		Tostrenget vandsystem Ja		- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej			
16003		Regnvand, genanvendelse Nej			
16004		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej			
16005		Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej		- Ovne Nej	
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej		- Elpaneler Nej	
Beboerhus Nej		Vandmåling - kollektiv Ja		- Solvarmeanlæg Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej		Vandmåling - individuel Nej		- Varmepumpeanlæg Nej	
		Varmemåling - kollektiv Nej		- Biogasanlæg Nej	
		Varmemåling - individuel Ja			
		Elmåling - kollektiv Nej			
		Elmåling - individuel Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		610,52			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2: 10,83		%		Årsbasis: 154331	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.094.855,94	1.096.922	1.096.304
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	415.143,40	404.000	458.500
107	*	Vand	1.179.240,85	1.126.000	1.222.000
109	*	Renovation	570.103,17	550.000	570.300
110		Forsikringer	216.162,55	210.300	225.300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	333.519,66		
		2. Bidrag til varmeregnskab	44.821,46		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			378.341,12	551.800	377.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	714.310,80		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	32.612,80		
			746.923,60	797.895	808.039
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	323.405,00	315.000	331.800
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.829.319,69	3.954.995	3.993.739
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.229.026,59	1.196.800	1.260.200
115	*	Almindelig vedligeholdelse	787.215,84	660.000	680.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	408.050,80	553.000	1.495.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-408.050,80	0,00	-1.495.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	55.672,60	200.000	200.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-55.672,60	0,00	-200.000
119	*	Diverse udgifter	29.003,14	27.220	30.200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.045.245,57	1.884.020	1.970.400
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.685.400,00	1.685.400	1.935.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	100.000,00	100.000	100.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.000,00	69.000	69.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.854.400,00	1.854.400	2.104.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.823.821,20	8.790.337	9.164.843

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	438.309,82			
	2. Renter m.v.	105.155,82			
	3. Administrationsbidrag	34.542,29			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	578.007,93	556.100	579.908
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	128.700,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	128.700,00	0	128.700
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	29.910,66			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-29.910,66	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	119.338,91			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-53.066,91			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-66.272,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	337.397,32	337.397,32	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	10.200,00	10.200,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.054.305,25	556.100	708.608
139	UDGIFTER I ALT		9.878.126,45	9.346.437	9.873.451
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	675.684,01	675.684,01	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		10.553.810,46	9.346.437	9.873.451

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-8.702.365,74	-8.696.509	-8.866.909
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	-3.900,00	-4.800	-3.900
		7. Garager/carporte	-59.850,00	-60.000	-56.700
		Kollektiv råderet	-696.704,00	-544.648	-669.324
		9. Merleje	15.840,00	15.800	15.800
202	*	Renter	-703.929,36	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-329.860,44	0	0
		Andre indtægter	-45.154,00	-45.200	-50.878
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-540,00	-1.080	-540
		6. Overført fra opsamlet resultat	-10.000,00	-10.000	-241.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-17.346,92	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-10.553.810,46	-9.346.437	-9.873.451
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-10.553.810,46	-9.346.437	-9.873.451
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-10.553.810,46	-9.346.437	-9.873.451

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.615.005,98	22.615.006
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 97027000		
		Heraf grundværdi kr. 12604500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.615.005,98	22.615.006
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.967.224,18	12.282.852
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	34.582.230,16	34.897.858
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	24.239,13	35.013
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	1.180.360,00	1.108.592
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	610.559,75	594.183
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-11.760,08	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	22.135,94	131.447
		7. Forudbetalte udgifter	90.261,10	84.554
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	1.915.795,84	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	15.270.798,74	13.147.088
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.186.594,58	15.100.877
310		AKTIVER IALT	51.768.824,74	49.998.735

Passiver

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-13.360.238,96	-11.745.492
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.006.159,27	-961.832
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	* Tab ved fraflytninger m.v.	-26.762,86	-24.035
406	* Andre henlæggelser	0,00	0
406.9	HENLÆGGELSER I ALT	-14.393.161,09	-12.731.359
407	* Opsamlet resultat +/-	-1.396.824,38	-731.140
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-15.789.985,47	-13.462.500
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
	2. Statslån	0,00	0
	3. Statsgaranteret lån	0,00	0
	4. Realkredit Danmark	-2.024.374,18	-2.419.643
	5. Nykredit	0,00	0
	6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
	7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409	Beboerindskud	-851.000,00	-851.000
410	Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	-262.150,00	-262.150
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-19.477.481,80	-19.082.213
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-22.615.005,98	-22.615.006
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	-11.340.765,77	-11.600.457
	2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
	3. Ombygning	0,00	0
414	Andre beboerindskud:		
	1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-719.120,00	-719.120
	3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	-67.550,00	-67.550
	4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	* Hovedforeningslån	0,00	0
417	LANGFRISTET GÆLD I ALT	-34.742.441,75	-35.002.133
	KORTFRISTET GÆLD		
418	Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.145.928,00	-1.485.118
421	* Skyldige omkostninger	0,00	0
422	Mellemregning med fraflyttere	-28.000,17	-24.244
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-56.964,93	-24.741
424	Banklån	0,00	0
425	Anden kortfristet gæld:		
	1. Merleje (LBF)	0,00	0
	* 3. Afsluttede antennerregnskaber	-5.504,42	0
426	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-1.236.397,52	-1.534.102
430	PASSIVER I ALT	-51.768.824,74	-49.998.735

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	395.269,04	446.000	417.268
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	12.779,38	0	0
101.3	Administrationsbidrag	7.771,02	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	415.819,44	446.000	417.268
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.345,50	216.974	226.345
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	452.691,00	433.948	452.691
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.094.855,94	1.096.922	1.096.304
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.094.855,94	1.096.922	1.096.304
107	Vand:			
	Vand	1.179.240,85	1.126.000	1.222.000
		1.179.240,85	1.126.000	1.222.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	570.103,17	550.000	570.300
		570.103,17	550.000	570.300
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	693.589,00	693.589	701.088
1.4	Tillægsydelse	20.721,80	19.722	20.100
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	52.320	52.320
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	32.612,80	32.264	34.531
		746.923,60	797.895	808.039
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	880.973,90	861.800	901.900
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	52.231,33	48.000	57.300
	Trappevask m.v	274.739,45	262.000	281.000
	Containere/Bortkørsel af affald	21.081,91	25.000	20.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		1.229.026,59	1.196.800	1.260.200
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	150.804,15	660.000	680.000
	Bygning, klimaskærm	33.051,28	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.172,69	0	0
	Bygning, fælles indvendig	85.918,77	0	0
	Bygning, tekniske installationer	108.854,54	0	0
	Materiel	363.414,41	0	0
		787.215,84	660.000	680.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	22.580,38	0	465.000
	Bygning, klimaskærm	1.226,00	40.000	40.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	186.595,52	270.000	507.000
	Bygning, fælles indvendig	10.473,70	10.000	10.000
	Bygning, tekniske installationer	48.206,36	100.000	340.000
	Materiel	138.968,84	133.000	133.000
		408.050,80	553.000	1.495.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		1.198,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		481,14	0	2.000
	Kontingent BL		27.324,00	27.220	28.200
			29.003,14	27.220	30.200
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	118,24	1.685.400,00	1.685.400	1.935.400
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	7,02	100.000,00	100.000	100.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		253.754,93	370.000	368.300
	Rente		81.136,71	0	0
	Adm.bidag		34.542,29	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		369.433,93	370.000	368.300
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		45.154,00	45.000	50.878
	Rente		0,00	0	0
	I alt		45.154,00	45.000	50.878
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		139.400,89	141.100	137.130
	Rente		24.019,11	0	23.600
	I alt		163.420,00	141.100	160.730
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		10.200,00	0	0
			10.200,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	610,52	-8.702.365,74	-8.696.509	-8.866.909
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		-3.900,00	-4.800	-3.900
201.7	7. Garager/Carporte		-59.850,00	-60.000	-56.700
201.8	8. Kollektiv råderet		-696.704,00	-544.648	-669.324
201.9	9. Merleje		15.840,00	15.800	15.800
			-9.446.979,74	-9.290.157	-9.581.033
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-366.532,04	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-337.397,32	0	0
			-703.929,36	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-17.346,92	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-17.346,92</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	22.615.005,98	22.615.006
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>22.615.005,98</u>	<u>22.615.006</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	13.824.956,86	12.917.222
	+ Forbedringsarbejder i året	251.382,45	907.735
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>14.076.339,31</u>	<u>13.824.957</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-1.542.105,31	-1.103.785
	÷ Afdrag	-438.309,82	-406.145
	÷ Afskrivning	-128.700,00	-32.175
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-2.109.115,13</u>	<u>-1.542.105</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>11.967.224,18</u>	<u>12.282.852</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	24.239,13	35.013
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.180.360,00	1.108.592
	Vand	0,00	0
		<u>1.180.360,00</u>	<u>1.108.592</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	610.559,75	594.183
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>610.559,75</u>	<u>594.183</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-11.760,08	0
	Vand	0,00	0
		<u>-11.760,08</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-11.745.492,44	-10.466.865
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.685.400,00	-1.643.720
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	408.050,80	765.495
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-337.397,32	-400.403
		<u>-13.360.238,96</u>	<u>-11.745.492</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-961.831,87	-945.660
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-100.000,00	-100.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	55.672,60	83.828
		<u>-1.006.159,27</u>	<u>-961.832</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-24.034,86	-63.085
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-69.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	66.272,00	39.050
		<u>-26.762,86</u>	<u>-24.035</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-731.140,37	45.033
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-675.684,01	-711.173
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-65.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	10.000,00	0
		<u>-1.396.824,38</u>	<u>-731.140</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-1.145.928,00	-1.485.118
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-1.145.928,00</u>	<u>-1.485.118</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-56.964,93	-24.741
	Deposita	0,00	0
		<u>-56.964,93</u>	<u>-24.741</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-5.504,42	0
		<u>-5.504,42</u>	<u>0</u>