

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 024 LBF status Boligafdeling 24, Horsøparken Horsøparken 1,5,7-19,20-64,66-68,72-98 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			9.192	118	1
Almene ungdomsboliger			193	6	1
Almene ældreboliger			0	0	1
Boligoplysning i alt			9.385	124	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	193	6	
		2	3.392	51	
		3	3.993	47	
		4	1.541	17	
		5	265	3	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte			99	6	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			9.484	130	125,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		130	9192		
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri		130	9.192		
Matr.nr. Matr.tekst.: 5eø, 5fs, 5fr, Hegedal, Hobro Jorder		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
BBR-ejendomsnr.: 14033 17965 17852		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja		
		Elmåling - kollektiv	Nej		
		Elmåling - individuel	Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		809,38 Fam.bolig			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja 698,74 Ung. Bolig			
Forhøjelse pr. m2:		19,68	%:	2,5	Dato for forhøjelse: 01.01.2024
					Årsbasis: 184747

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	3.031.344,00	3.031.344	3.031.344
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	214.591,00	208.800	241.800
107	*	Vand	597.531,02	540.000	603.300
109	*	Renovation	419.932,03	412.000	432.500
110		Forsikringer	122.033,85	119.200	126.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.954,72		
		2. Bidrag til varmeregnskab	38.225,03		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			239.179,75	390.000	281.600
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	514.951,40		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	23.412,40		
			538.363,80	573.673	580.973
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.131.631,45	2.243.673	2.267.073
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	938.234,80	814.000	859.800
115	*	Almindelig vedligeholdelse	602.562,35	500.000	500.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	391.708,16	449.000	1.095.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-391.708,16	0,00	-1.095.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.685,51	130.000	130.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-58.685,51	0,00	-130.000
119	*	Diverse udgifter	22.331,40	24.529	25.150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.563.128,55	1.338.529	1.384.950
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	744.400,00	744.400	989.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	110.000,00	110.000	110.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	67.000,00	67.000	34.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	921.400,00	921.400	1.133.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.647.504,00	7.534.946	7.816.767

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	253.301,32			
	2. Renter m.v.	305.552,08			
	3. Administrationsbidrag	27.194,68			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	586.048,08	592.815	586.200
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	116.557,36			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	116.557,36	116.557	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	4.135,93			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-4.135,93	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	302.655,38			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-255.079,38			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggels	-47.576,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	21.249,13	21.249,13	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	7.980,00	7.980,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		731.834,57	709.372	586.200
139	UDGIFTER I ALT		8.379.338,57	8.244.318	8.402.967
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	209.800,19	209.800,19	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		8.589.138,76	8.244.318	8.402.967

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-7.439.796,00	-7.439.789	-7.583.767
		2. Ungdomsboliger	-134.856,00	-134.833	-137.520
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	-3.600,00	-7.800	-3.600
		7. Garager/carporte	-18.000,00	-18.000	-18.000
		Kollektiv råderet	-563.640,00	-544.776	-558.872
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-44.333,15	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-269.637,12	0	0
		Andre indtægter	-400,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	-26.208,00	-24.120	-26.208
		6. Overført fra opsamlet resultat	-75.000,00	-75.000	-75.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-13.668,49	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-8.589.138,76	-8.244.318	-8.402.967
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-8.589.138,76	-8.244.318	-8.402.967
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.589.138,76	-8.244.318	-8.402.967

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 83000000 Heraf grundværdi kr. 6139500	63.994.642,36	63.994.642
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.143.016,48	21.143.016
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.137.658,84	85.137.659
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.534.175,95	9.904.035
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.671.834,79	95.041.693
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	16.312,00	2.809
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	756.160,00	758.840
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	310.520,71	521.123
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	11.466,62	16.402
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	91.082
		7. Forudbetalte udgifter	60.666,78	55.876
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	1.155.126,11	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	2.981.777,05	1.982.517
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.136.903,16	3.428.649
310		AKTIVER IALT	98.808.737,95	98.470.343

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.951.110,20	-1.577.169
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-430.594,42	-379.280
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-19.424,00	0
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-2.401.128,62	-1.956.449
407	*	Opsamlet resultat +/-	-338.960,69	-204.160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.740.089,31	-2.160.610
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-10.945.641,00	-10.945.641
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-1.201.800,00	-1.201.800
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-72.990.217,84	-72.990.218
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-85.137.658,84	-85.137.659
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-9.534.175,95	-9.787.477
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-521.800,00	-513.700
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-95.193.634,79	-95.438.836
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-785.424,00	-806.888
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-24.515,27	-42.411
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-59.192,26	-21.497
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-5.882,32	-101
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-875.013,85	-870.897
430		PASSIVER IALT	-98.808.737,95	-98.470.343

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.010.448,00	1.010.448	1.010.448
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	2.020.896,00	2.020.896	2.020.896
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.031.344,00	3.031.344	3.031.344
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	3.031.344,00	3.031.344	3.031.344
107	Vand:			
	Vand	597.531,02	540.000	603.300
		597.531,02	540.000	603.300
109	Renovation:			
	Dagrenovation	419.932,03	412.000	432.500
		419.932,03	412.000	432.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	497.920,00	497.920	503.304
1.4	Tillægsydelser	17.031,40	15.031	15.320
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	37.560	37.560
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	23.412,40	23.162	24.789
		538.363,80	573.673	580.973
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	632.442,27	615.000	647.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	37.496,34	35.000	41.100
	Trappevask m.v	262.409,67	158.000	167.300
	Containere/Bortkørsel af affald	5.886,52	6.000	4.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		938.234,80	814.000	859.800
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	98.135,35	0	0
	Bygning, klimaskærm	46.786,87	500.000	500.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.879,92	0	0
	Bygning, fælles indvendig	6.888,49	0	0
	Bygning, tekniske installationer	100.785,37	0	0
	Materiel	300.086,35	0	0
		602.562,35	500.000	500.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	96.004,60	67.000	102.000
	Bygning, klimaskærm	10.208,99	38.000	80.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	130.782,67	209.000	378.000
	Bygning, fælles indvendig	9.981,32	0	0
	Bygning, tekniske installationer	44.966,25	38.000	438.000
	Materiel	99.764,33	97.000	97.000
		391.708,16	449.000	1.095.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		1.797,00	2.000	2.000
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	2.000	2.000
	Kontingent BL		20.534,40	20.500	21.150
			22.331,40	24.500	25.150
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	79,32	744.400,00	744.400	989.400
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m²	11,72	110.000,00	110.000	110.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		199.517,26	523.900	524.000
	Rente		297.152,14	0	0
	Adm.bidag		27.194,68	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		523.864,08	523.900	524.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		53.784,06	68.915	53.800
	Rente		8.399,94	0	8.400
	I alt		62.184,00	68.915	62.200
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		7.980,00	0	0
			7.980,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m²	809,38	-7.439.796,00	-7.439.789	-7.583.767
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m²	698,74	-134.856,00	-134.833	-137.520
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		-3.600,00	-7.800	-3.600
201.7	7. Garager/Carporte		-18.000,00	-18.000	-18.000
201.8	8. Kollektiv råderet		-563.640,00	-544.776	-558.872
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-8.159.892,00	-8.145.198	-8.301.759
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-23.084,02	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-21.249,13	0	0
			-44.333,15	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-13.668,49	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-13.668,49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	63.994.642,36	63.994.642
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>63.994.642,36</u>	<u>63.994.642</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	12.275.417,91	10.249.371
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	2.409.254
	÷ Tilskud i året	0,00	-383.206
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>12.275.417,91</u>	<u>12.275.418</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-2.371.383,28	-1.967.317
	÷ Afdrag	-253.301,32	-231.578
	÷ Afskrivning	-116.557,36	-172.488
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-2.741.241,96</u>	<u>-2.371.383</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>9.534.175,95</u>	<u>9.904.035</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.312,00	2.809
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	756.160,00	758.840
	Vand	0,00	0
		<u>756.160,00</u>	<u>758.840</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	310.520,71	521.123
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>310.520,71</u>	<u>521.123</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	11.466,62	16.402
	Vand	0,00	0
		<u>11.466,62</u>	<u>16.402</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.577.169,23	-1.245.202
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-744.400,00	-825.059
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	391.708,16	514.235
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-21.249,13	-21.143
		<u>-1.951.110,20</u>	<u>-1.577.169</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-379.279,93	-343.478
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-110.000,00	-130.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	58.685,51	94.198
		<u>-430.594,42</u>	<u>-379.280</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	0,00	-28.224
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-67.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	47.576,00	28.224
		<u>-19.424,00</u>	<u>0</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-204.160,50	-292.007
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-209.800,19	-129.054
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	75.000,00	216.900
		<u>-338.960,69</u>	<u>-204.160</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-785.424,00	-806.888
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-785.424,00</u>	<u>-806.888</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-59.192,26	-21.497
	Deposita	0,00	0
		<u>-59.192,26</u>	<u>-21.497</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-5.882,32	-101
		<u>-5.882,32</u>	<u>-101</u>