

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	025	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		25, Sdr.Onsild/Døstrup/Hvorum		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Døstrup, Sdr. Onsild, Hvorum		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			3.039	40	1	40
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			3.039	40		40
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	1.136	17		
		3	1.903	23		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			3.039	40		40,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		40	3039			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		40	3.039			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
5r,2r,m.fl. Døstrup,Sdr.Onsild,Hvorum		Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme	
		Vaskeinst. - individuel		Ja	Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrenget vandsystem		Ja	(fast brændsel eller olie)	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
17831		Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)	
17857		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
17847		Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne	
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler	
Beboerhus		Vandmåling - kollektiv		Ja	Solvarmeanlæg	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - individuel		Nej	Varmepumpeanlæg	
		Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg	
		Varmemåling - individuel		Ja		
		Elmåling - kollektiv		Nej		
		Elmåling - individuel		Ja		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		808,53				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 19,39		%		Årsbasis: 59321		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.115.343,00	1.115.343	1.115.343
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	96.624,08	130.200	91.500
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	150.696,70	138.000	140.500
110		Forsikringer	37.475,37	36.400	39.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.984,35		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			15.984,35	25.000	18.600
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	163.233,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	7.480,00		
			170.713,00	182.633	184.960
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	471.493,50	512.233	474.660
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	217.316,08	210.000	220.930
115	*	Almindelig vedligeholdelse	246.261,01	160.000	165.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	245.696,58	256.000	344.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-245.696,58	0,00	-256.000
			0,00	-256.000	-344.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.095,84	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-16.095,84	0,00	-50.000
			0,00	-50.000	-50.000
119	*	Diverse udgifter	6.624,00	7.000	7.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	470.201,09	377.000	393.730
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	316.000,00	316.000	391.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	40.000,00	40.000	45.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.000,00	3.000	10.800
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	359.000,00	359.000	446.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.416.037,59	2.363.576	2.430.533

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	64.983,34			
	2. Renter m.v.	28.358,90			
	3. Administrationsbidrag	3.554,33			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	96.896,57	98.573	96.940
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	19.200,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	19.200,00	16.200	19.200
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	91.534,72			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-76.334,72			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggels	-15.200,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	1.052,90	1.052,90	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	31.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	31.000,00	31.000	6.000
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		148.149,47	145.773	122.140
139	UDGIFTER I ALT		2.564.187,06	2.509.349	2.552.673
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	37.109,19	37.109,19	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		2.601.296,25	2.509.349	2.552.673

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligaftgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-2.457.108,00	-2.457.257	-2.505.383
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-53.592,00	-52.092	-47.290
		9. Merleje	0,00	0	0
			-2.510.700,00	0	0
202	*	Renter	-2.196,72	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-88.399,53	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-2.601.296,25	-2.509.349	-2.552.673
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-2.601.296,25	-2.509.349	-2.552.673
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.601.296,25	-2.509.349	-2.552.673

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.422.024,34	23.422.024
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 28250000		
		Heraf grundværdi kr. 3828300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.616.492,74	7.616.493
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.038.517,08	31.038.517
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.520.780,97	1.587.752
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.559.298,05	32.626.269
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.944,00	9.450
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	172.193,09	245.254
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	23.957
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	0
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	177.137,09	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	742.685,04	476.353
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	919.822,13	755.015
310		AKTIVER IALT	33.479.120,18	33.381.284

Passiver

Konto Note Specifikation

Regnskab
2024Regnskab
2023

HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-772.832,74	-701.476
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-181.302,69	-157.399
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-6.258,52	-18.459
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGSELSE I ALT	-960.393,95	-877.333
407	*	Opsamlet resultat +/-	-31.078,71	37.030
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-991.472,66	-840.303
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-3.431.335,00	-3.431.335
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-503.000,00	-503.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-27.104.182,08	-27.104.182
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-31.038.517,08	-31.038.517
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.390.620,97	-1.438.392
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-48.600,00	-48.600
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-32.477.738,05	-32.525.509
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-145,47	-13.195
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.764,00	-2.277
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	0,00	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-9.909,47	-15.472
430		PASSIVER IALT	-33.479.120,18	-33.381.284

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	371.781,00	371.781	371.781
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	743.562,00	743.562	743.562
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.115.343,00	1.115.343	1.115.343
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.115.343,00	1.115.343	1.115.343
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	150.696,70	138.000	140.500
		150.696,70	138.000	140.500
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	159.080,00	159.080	160.800
1.4	Tillægsydelser	4.153,00	4.153	4.240
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	12.000	12.000
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	7.480,00	7.400	7.920
		170.713,00	182.633	184.960
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	202.713,47	197.700	207.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	11.979,68	11.500	13.130
	Trappevask m.v	468,75	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	2.154,18	800	800
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		217.316,08	210.000	220.930
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	61.809,28	160.000	165.000
	Bygning, klimaskærm	9.746,98	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.562,50	0	0
	Bygning, fælles indvendig	70,48	0	0
	Bygning, tekniske installationer	64.672,24	0	0
	Materiel	88.399,53	0	0
		246.261,01	160.000	165.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	53.069,50	78.000	82.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	18.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	86.789,23	129.000	231.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	73.964,26	0	0
	Materiel	31.873,59	31.000	31.000
		245.696,58	256.000	344.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	400	1.000
	Kontingent BL		6.624,00	6.600	6.800
			6.624,00	7.000	7.800
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	103,98	316.000,00	316.000	391.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	13,16	40.000,00	40.000	45.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		47.841,92	75.400	75.440
	Rente		24.008,32	0	0
	Adm.bidag		3.554,33	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		75.404,57	75.400	75.440
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		17.141,42	23.173	17.150
	Rente		4.350,58	0	4.350
	I alt		21.492,00	23.173	21.500
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	808,53	-2.457.108,00	-2.457.257	-2.505.383
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-53.592,00	-52.092	-47.290
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-2.510.700,00	-2.509.349	-2.552.673
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-1.143,82	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-1.052,90	0	0
			-2.196,72	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	23.422.024,34	23.422.024
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>23.422.024,34</u>	<u>23.422.024</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	2.043.298,06	1.750.027
	+ Forbedringsarbejder i året	17.212,00	293.271
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>2.060.510,06</u>	<u>2.043.298</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-455.545,75	-383.860
	÷ Afdrag	-64.983,34	-60.886
	÷ Afskrivning	-19.200,00	-10.800
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-539.729,09</u>	<u>-455.546</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>1.520.780,97</u>	<u>1.587.752</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligaftifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.944,00	9.450
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	172.193,09	245.254
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>172.193,09</u>	<u>245.254</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-701.476,42	-774.145
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-316.000,00	-304.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	245.696,58	380.959
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-1.052,90	-4.291
		<u>-772.832,74</u>	<u>-701.476</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-157.398,53	-192.505
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-40.000,00	-10.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	16.095,84	45.107
		<u>-181.302,69</u>	<u>-157.399</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-18.458,52	-27.300
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-3.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	15.200,00	8.841
		<u>-6.258,52</u>	<u>-18.459</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	37.030,48	56.185
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	5.845
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-37.109,19	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-31.000,00	-25.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-31.078,71</u>	<u>37.030</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-9.764,00	-2.277
	Deposita	0,00	0
		<u>-9.764,00</u>	<u>-2.277</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>