

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling			Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	026		Kommuner 846	
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		26, Fortunaparken Fortunaparken 80-112 9500 Hobro			Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000	
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			3.467	42	1	42
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			3.467	42		42
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	1.277	18		
		3	1.102	13		
		4	1.088	11		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			3.467	42		42,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		42	3467			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		42	3.467			
Matr.nr. Matr.tekst.: 430 b, Hobro markjorder		Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:	
		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
		Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
BBR-ejendomsnr.: 17964		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
		Regnvand, genanvendelse	Nej			
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej	
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		795,05				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 19,23		%		Årsbasis: 66723		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.232.724,00	1.232.724	1.232.724
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.505,00	4.400	9.700
107	*	Vand	184.119,38	162.000	183.650
109	*	Renovation	152.677,01	135.000	152.200
110		Forsikringer	42.325,21	41.200	44.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.756,99		
		2. Bidrag til varmeregnskab	13.155,86		
		3. Målerpasning m.v.	0,00	87.100	65.550
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	173.527,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	7.854,00	193.897	196.326
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	618.920,45	623.597	651.426
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	296.697,06	287.900	297.650
115	*	Almindelig vedligeholdelse	205.377,07	167.000	167.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	51.673,17	752.000	298.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-51.673,17	-752.000	-298.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	20.840,45	80.000	80.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-20.840,45	-80.000	-80.000
119	*	Diverse udgifter	7.932,67	7.430	7.818
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	510.006,80	462.330	472.468
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	258.700,00	258.700	314.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	17.100,00	17.100	5.300
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	325.800,00	325.800	370.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.687.451,25	2.644.451	2.726.618

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	60.913,61			
	2. Renter m.v.	92.005,06			
	3. Administrationsbidrag	6.643,89			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	159.562,56	20.184	195.300
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	45.166,03			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-29.206,03			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggels	-15.960,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	18.449,93			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	278,66			
	3. Diverse renter	16.983,39	35.711,98	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	112.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	112.000,00	112.000	39.000
134	* Korrektion vedr. tidligere år	2.640,00	2.640,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		309.914,54	132.184	234.300
139	UDGIFTER I ALT		2.997.365,79	2.776.635	2.960.918
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	58.516,26	58.516,26	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		3.055.882,05	2.776.635	2.960.918

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligaftgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-2.756.448,00	-2.756.451	-2.756.448
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-174.924,00	-20.184	-204.470
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-16.983,39	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-107.526,66	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-3.055.882,05	-2.776.635	-2.960.918
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-3.055.882,05	-2.776.635	-2.960.918
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.055.882,05	-2.776.635	-2.960.918

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.296.668,69	25.296.669
		Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 39000000		
		Heraf grundværdi kr. 128900		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.464.829,63	8.464.830
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.761.498,32	33.761.498
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.043.964,49	2.827.940
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.805.462,81	36.589.438
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	4.928,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	309.000,00	302.440
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	32.338,42	78.283
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	568,85	6.412
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	40.186,75	53.774
		7. Forudbetalte udgifter	25.908,00	25.050
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	412.930,02	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	698.683,18	0
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.111.613,20	465.960
310		AKTIVER IALT	37.917.076,01	37.055.398

Passiver

Konto Note Specifikation

Regnskab
2024Regnskab
2023

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-504.838,68	-314.795
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-174.166,22	-145.007
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-12.608,88	-11.469
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-691.613,78	-471.271
407	*	Opsamlet resultat +/-	-19.487,42	151.029
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-711.101,20	-320.242
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-4.553.401,00	-4.553.401
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-492.200,00	-492.200
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.715.897,32	-28.715.897
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-33.761.498,32	-33.761.498
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-3.043.964,49	-282.878
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-102.900,00	-102.900
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-36.908.362,81	-34.147.276
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	-2.286.142
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-294.056,00	-300.681
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-3.556,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	0,00	-1.057
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-297.612,00	-2.587.879
430		PASSIVER IALT	-37.917.076,01	-37.055.398

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	410.908,00	410.908	410.908
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	821.816,00	821.816	821.816
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.232.724,00	1.232.724	1.232.724
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.232.724,00	1.232.724	1.232.724
107	Vand:			
	Vand	184.119,38	162.000	183.650
		184.119,38	162.000	183.650
109	Renovation:			
	Dagrenovation	152.677,01	135.000	152.200
		152.677,01	135.000	152.200
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	167.034,00	167.034	168.840
1.4	Tillægsydelser	6.493,00	6.493	6.570
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	12.600	12.600
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	7.854,00	7.770	8.316
		181.381,00	193.897	196.326
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	212.161,14	208.000	211.200
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	12.578,64	12.000	13.800
	Trappevask m.v	70.443,00	67.200	71.750
	Containere/Bortkørsel af affald	1.514,28	700	900
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		296.697,06	287.900	297.650
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	31.535,90	167.000	167.000
	Bygning, klimaskærm	17.020,20	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.322,67	0	0
	Bygning, fælles indvendig	74,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	31.395,06	0	0
	Materiel	117.029,24	0	0
		205.377,07	167.000	167.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	7.000	7.000
	Bygning, klimaskærm	-49.605,96	600.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.282,88	107.000	253.000
	Bygning, fælles indvendig	7.073,69	0	0
	Bygning, tekniske installationer	6.455,29	6.000	6.000
	Materiel	33.467,27	32.000	32.000
		51.673,17	752.000	298.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		977,47	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	500	648
	Kontingent BL		6.955,20	6.930	7.170
			7.932,67	7.430	7.818
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m²	74,62	258.700,00	258.700	314.700
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m²	14,42	50.000,00	50.000	50.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		39.973,12	0	168.000
	Rente		85.741,55	0	0
	Adm.bidag		6.643,89	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		132.358,56	0	168.000
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		20.940,49	20.184	21.000
	Rente		6.263,51	0	6.300
	I alt		27.204,00	20.184	27.300
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		2.640,00	0	0
			2.640,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m²	795,05	-2.756.448,00	-2.756.451	-2.756.448
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-174.924,00	-20.184	-204.470
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-2.931.372,00	-2.776.635	-2.960.918
202	Renter				
	Renter af mellemregning		0,00	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-16.983,39	0	0
			-16.983,39	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	25.296.668,69	25.296.669
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>25.296.668,69</u>	<u>25.296.669</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	2.888.605,83	466.192
	+ Forbedringsarbejder i året	201.615,38	3.292.414
	÷ Tilskud i året	0,00	-870.000
	÷ Forbrug af henlæggelser	75.323,19	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>3.165.544,40</u>	<u>2.888.606</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-60.666,30	-46.195
	÷ Afdrag	-60.913,61	-14.472
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-121.579,91</u>	<u>-60.666</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>3.043.964,49</u>	<u>2.827.940</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligaftifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.928,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	309.000,00	302.440
	Vand	0,00	0
		<u>309.000,00</u>	<u>302.440</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.338,42	78.283
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>32.338,42</u>	<u>78.283</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	568,85	6.412
	Vand	0,00	0
		<u>568,85</u>	<u>6.412</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-314.795,24	-982.160
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-258.700,00	-240.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	51.673,17	911.142
	÷ Kursregulering (kt. 307)	16.983,39	-3.778
		<u>-504.838,68</u>	<u>-314.795</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-145.006,67	-172.329
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-50.000,00	-50.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	20.840,45	77.322
		<u>-174.166,22</u>	<u>-145.007</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-11.468,88	-1.103
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-17.100,00	-13.500
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	15.960,00	3.134
		<u>-12.608,88</u>	<u>-11.469</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	151.028,84	302.004
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-58.516,26	-38.975
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-112.000,00	-112.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-19.487,42</u>	<u>151.029</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-294.056,00	-300.681
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-294.056,00</u>	<u>-300.681</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-3.556,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-3.556,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	0,00	-1.057
		<u>0,00</u>	<u>-1.057</u>