

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	029	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		27, Hohøje		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Hohøje 1-49, 51-97		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon	97113000	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		4.605	49	1	49	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		4.605	49		49	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	0	0			
	3	0	0			
	4	4.605	49			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		4.605	49		49,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	49	4605				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	49	4.605				
Matr.nr. Matr.tekst.:	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
65aa, 65am Hobro Markjorder	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Nej		
	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej		
	Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja		
BBR-ejendomsnr.:	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Ovne	Nej		
18180	Regnvand, genanvendelse	Nej	- Elpaneler	Nej		
18207	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej		
Beboerfaciliter:	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej		
Beboerhus	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Biogasanlæg	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Vandmåling - kollektiv	Nej				
	Vandmåling - individuel	Ja				
	Varmemåling - kollektiv	Nej				
	Varmemåling - individuel	Ja				
	Elmåling - kollektiv	Nej				
	Elmåling - individuel	Ja				
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	767,96					
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2:	18,59	%:	2,48	Årsbasis:	85478	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	1.683.699,00	1.683.699	1.683.699
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	156.032,80	152.000	170.800
107	*	Vand	0,00	0	0
109	*	Renovation	195.829,15	176.000	183.100
110		Forsikringer	55.587,62	54.100	58.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.706,14		
		2. Bidrag til varmeregnskab	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			13.706,14	32.000	13.400
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	207.494,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	9.163,00		
			216.657,00	223.259	226.092
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	637.812,71	637.359	651.392
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	267.486,96	265.700	280.500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	340.793,08	198.000	204.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	357.980,20	198.000	448.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-357.980,20	-198.000	-448.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	33.484,59	50.000	50.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-33.484,59	-50.000	-50.000
119	*	Diverse udgifter	8.114,40	8.380	9.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	616.394,44	472.080	493.900
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	673.500,00	673.500	696.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	10.000,00	10.000	10.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.800,00	20.800	5.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	704.300,00	704.300	711.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.642.206,15	3.497.438	3.540.491

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	146.100,09			
	2. Renter m.v.	32.433,31			
	3. Administrationsbidrag	4.661,68			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	183.195,08	175.800	181.400
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	35.087,53			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-16.467,53			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-18.620,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	23.915,16	23.915,16	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		207.110,24	175.800	181.400
139	UDGIFTER I ALT		3.849.316,39	3.673.238	3.721.891
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	16.392,57	16.392,57	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		3.865.708,96	3.673.238	3.721.891

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-3.536.460,00	-3.536.402	-3.605.791
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-93.459,00	-94.836	-90.100
		9. Merleje	0,00	0	0
			-3.629.919,00	0	0
202	*	Renter	-49.895,43	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-140.908,10	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-42.000,00	-42.000	-26.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-2.986,43	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-3.865.708,96	-3.673.238	-3.721.891
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-3.865.708,96	-3.673.238	-3.721.891
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-3.865.708,96	-3.673.238	-3.721.891

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 41800000 Heraf grundværdi kr. 4464200	36.318.800,84	36.318.801
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.107.302,63	11.107.303
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	47.426.103,47	47.426.103
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.284.934,76	2.214.530
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	49.711.038,23	49.640.634
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	102.582,07	109.851
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	0,00	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	72.707
		7. Forudbetalte udgifter	26.670,00	27.235
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	129.252,07	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.920.708,99	1.540.854
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.049.961,06	1.750.647
310		AKTIVER I ALT	51.760.999,29	51.391.281

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.634.272,09	-1.294.837
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-327.413,48	-350.898
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-15.987,07	-13.807
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.977.672,64	-1.659.542
407	*	Opsamlet resultat +/-	-42.834,61	-68.442
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-2.020.507,25	-1.727.984
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-4.721.444,00	-4.721.444
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-773.700,00	-773.700
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-41.930.959,47	-41.930.959
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-47.426.103,47	-47.426.103
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-2.284.934,76	-2.214.530
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-21.600,00	-21.600
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-49.732.638,23	-49.662.234
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.528,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.325,81	-1.062
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-7.853,81	-1.062
430		PASSIVER IALT	-51.760.999,29	-51.391.281

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	561.233,00	561.233	561.233
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	1.122.466,00	1.122.466	1.122.466
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.683.699,00	1.683.699	1.683.699
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	1.683.699,00	1.683.699	1.683.699
107	Vand:			
	Vand	0,00	0	0
		0,00	0	0
109	Renovation:			
	Dagrenovation	195.829,15	176.000	183.100
		195.829,15	176.000	183.100
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	194.873,00	194.873	196.980
1.4	Tillægsydelser	12.621,00	4.621	4.710
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	14.700	14.700
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	9.163,00	9.065	9.702
		216.657,00	223.259	226.092
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	247.521,33	242.200	253.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	14.675,07	13.500	16.100
	Trappevask m.v	0,00	0	0
	Containere/Bortkørsel af affald	5.290,56	10.000	11.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		267.486,96	265.700	280.500
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	101.347,44	198.000	202.000
	Bygning, klimaskærm	7.127,73	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.385,89	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.911,34	0	0
	Bygning, tekniske installationer	77.490,08	0	0
	Materiel	125.530,60	0	0
		340.793,08	198.000	202.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	8.656,00	12.000	112.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	141.577,41	148.000	298.000
	Bygning, fælles indvendig	212,82	0	0
	Bygning, tekniske installationer	168.418,49	0	0
	Materiel	39.115,48	38.000	38.000
		357.980,20	198.000	448.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	300	1.000
	Kontingent BL		8.114,40	8.080	8.400
			8.114,40	8.380	9.400
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	146,25	673.500,00	673.500	696.500
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	2,17	10.000,00	10.000	10.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		63.788,07	91.300	91.300
	Rente		22.786,33	0	0
	Adm.bidag		4.661,68	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		91.236,08	91.300	91.300
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		82.312,02	84.500	80.700
	Rente		9.646,98	0	9.400
	I alt		91.959,00	84.500	90.100
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		0,00	0	0
			0,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	767,96	-3.536.460,00	-3.536.402	-3.605.791
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-93.459,00	-94.836	-90.100
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-3.629.919,00	-3.631.238	-3.695.891
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-25.980,27	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-23.915,16	0	0
			-49.895,43	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-2.986,43	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-2.986,43</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	36.318.800,84	36.318.801
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>36.318.800,84</u>	<u>36.318.801</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	3.320.477,55	3.237.695
	+ Forbedringsarbejder i året	216.504,60	82.783
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>3.536.982,15</u>	<u>3.320.478</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-1.105.947,30	-967.059
	÷ Afdrag	-146.100,09	-138.888
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-1.252.047,39</u>	<u>-1.105.947</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>2.284.934,76</u>	<u>2.214.530</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.582,07	109.851
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>102.582,07</u>	<u>109.851</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.294.837,13	-1.115.470
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-673.500,00	-640.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	357.980,20	489.244
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-23.915,16	-28.611
		<u>-1.634.272,09</u>	<u>-1.294.837</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-350.898,07	-369.505
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-10.000,00	-10.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	33.484,59	28.607
		<u>-327.413,48</u>	<u>-350.898</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-13.807,07	-16.183
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-20.800,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	18.620,00	2.376
		<u>-15.987,07</u>	<u>-13.807</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-68.442,04	-133.255
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	22.813
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-16.392,57	0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	42.000,00	42.000
		<u>-42.834,61</u>	<u>-68.442</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0,00	0
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-6.528,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-6.528,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.325,81	-1.062
		<u>-1.325,81</u>	<u>-1.062</u>