

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr. 0574	LBF-afdelingsnr. 030	Kommuner 846				
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10	LBF status Boligafdeling					
Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088	29, Sønder Alle Sønder Alle 5 9500 Hobro	Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger		1.328	18	1	18	
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0	
Almene ældreboliger		0	0	1	0	
Boligoplysning i alt		1.328	18		18	
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum					
	1	0	0			
	2	903	13			
	3	425	5			
	4	0	0			
	5	0	0			
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte		0	0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		1.328	18		18,0	
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom		
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	18	1328				
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²				
Boliger i etagebyggeri	18	1.328				
Matr.nr. Matr.tekst.: 44 a, Hobro markjorder	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:			
BBR-ejendomsnr.: 18432	Vaskeinstallation - fælles		Nej	Fjernvarme Ja		
	Vaskeinst. - individuel		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej		
	Tostrenget vandsystem		Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej		
	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)		Nej			
Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej			
	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej			
	Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	Ovne Nej		
	Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	Elpaneler Nej		
	Vandmåling - kollektiv		Ja	Solvarmeanlæg Nej		
	Vandmåling - individuel		Nej	Varmepumpeanlæg Nej		
	Varmemåling - kollektiv		Nej	Biogasanlæg Nej		
	Varmemåling - individuel		Ja			
	Elmåling - kollektiv		Nej			
	Elmåling - individuel		Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		843,43				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 16,05		%		Årsbasis: 27506		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	533.763,00	533.763	533.763
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	20.413,60	19.900	23.600
107	*	Vand	61.709,14	70.000	70.000
109	*	Renovation	53.808,25	54.000	56.000
110		Forsikringer	19.979,65	26.950	21.100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.726,22		
		2. Bidrag til varmeregnskab	5.227,80		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			26.954,02	45.000	32.500
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	87.670,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.927,00		
			91.597,00	97.855	99.218
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	274.461,66	313.705	302.418
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	145.863,87	140.400	147.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	100.410,82	55.000	60.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	38.731,52	287.000	81.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-38.731,52	0,00	-287.000
				-287.000	-81.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.283,77	20.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-2.283,77	0,00	-20.000
				-20.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	2.980,80	2.970	3.587
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	249.255,49	198.370	211.187
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	85.800,00	85.800	95.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	10.000,00	10.000	15.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.400,00	8.400	1.200
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	104.200,00	104.200	112.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.161.680,15	1.150.038	1.159.368

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	19.250,00			
	2. Renter m.v.	2.983,75			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	22.233,75	22.300	22.040
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	14.040,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	14.040,00	0	14.040
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	330,61			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-330,61	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	45.809,03			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-37.829,03			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.980,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	10.570,07	10.570,07	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	17.400,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	17.400,00	17.400	8.100
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.200,00	1.200,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		65.443,82	39.700	44.180
139	UDGIFTER I ALT		1.227.123,97	1.189.738	1.203.548
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	27.476,06	27.476,06	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.254.600,03	1.189.738	1.203.548

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-1.120.080,00	-1.120.310	-1.120.080
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-33.468,00	-19.428	-33.468
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-1.153.548,00	0	0
203		Andre ordinære indtægter:	-22.052,89	0	0
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-28.999,14	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-50.000,00	-50.000	-50.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	0
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.254.600,03	-1.189.738	-1.203.548
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.254.600,03	-1.189.738	-1.203.548
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.254.600,03	-1.189.738	-1.203.548

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 8950000 Heraf grundværdi kr. 584000	11.812.020,35	11.812.020
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.377.364,90	3.377.365
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.189.385,25	15.189.385
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	371.043,23	404.333
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	15.560.428,48	15.593.718
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	8.522,00	0
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	121.560,00	96.385
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	16.000,00	63.000
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-608,18	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	6.169
		7. Forudbetalte udgifter	13.716,00	11.957
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	159.189,82	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	757.010,23	619.503
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	916.200,05	797.014
310		AKTIVER IALT	16.476.628,53	16.390.732

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-715.831,91	-658.193
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-105.649,05	-97.933
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-5.335,26	-4.915
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-826.816,22	-761.041
407	*	Opsamlet resultat +/-	-19.376,14	25.500
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-846.192,36	-735.542
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-944.962,00	-944.962
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-230.400,00	-230.400
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.014.023,25	-14.014.023
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-15.189.385,25	-15.189.385
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-279.125,00	-298.375
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-22.600,00	-22.600
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-15.491.110,25	-15.510.360
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-115.520,00	-144.132
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-16.000,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.982,01	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antennerregnskaber	-823,91	-699
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-139.325,92	-144.831
430		PASSIVER I ALT	-16.476.628,53	-16.390.732

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	177.921,00	177.921	177.921
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	355.842,00	355.842	355.842
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	533.763,00	533.763	533.763
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	533.763,00	533.763	533.763
107	Vand:			
	Vand	61.709,14	70.000	70.000
		61.709,14	70.000	70.000
109	Renovation:			
	Dagrenovation	53.808,25	54.000	56.000
		53.808,25	54.000	56.000
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	83.517,00	83.517	84.420
1.4	Tillægsydelse	4.153,00	4.153	4.340
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	6.300	6.300
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.927,00	3.885	4.158
		91.597,00	97.855	99.218
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	90.926,20	88.900	93.100
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.390,85	5.000	5.900
	Trappevask m.v	48.897,84	46.000	48.100
	Containere/Bortkørsel af affald	648,98	500	500
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		145.863,87	140.400	147.600
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	33.289,45	55.000	60.000
	Bygning, klimaskærm	4.454,02	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.588,03	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.770,05	0	0
	Bygning, tekniske installationer	24.310,13	0	0
	Materiel	28.999,14	0	0
		100.410,82	55.000	60.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	40.000	3.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	8.000	4.000
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.652,13	55.000	55.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	15.736,26	170.000	5.000
	Materiel	14.343,13	14.000	14.000
		38.731,52	287.000	81.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		-50.000,00	-50.000	-50.000
	Nettodriftsresultat		-50.000,00	-50.000	-50.000
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	517
	Kontingent BL		2.980,80	2.970	3.070
			2.980,80	2.970	3.587
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	64,61	85.800,00	85.800	95.800
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	7,53	10.000,00	10.000	15.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		19.250,00	22.300	22.040
	Rente		2.983,75	0	0
	I alt		22.233,75	22.300	22.040
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.200,00	0	0
			1.200,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	843,43	-1.120.080,00	-1.120.310	-1.120.080
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-33.468,00	-19.428	-33.468
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.153.548,00	-1.139.738	-1.153.548
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-11.482,82	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-10.570,07	0	0
			-22.052,89	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	11.812.020,35	11.812.020
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	11.812.020,35	11.812.020
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	492.128,23	385.000
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	107.128
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	492.128,23	492.128
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	-87.795,00	-67.375
	÷ Afdrag	-19.250,00	-19.250
	÷ Afskrivning	-14.040,00	-1.170
	Afdrag og afskrivning ultimo	-121.085,00	-87.795
	Bogført værdi ultimo	371.043,23	404.333
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	0,00	0
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	0,00	0
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	0,00	0
	Bogført værdi ultimo	0,00	0
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.522,00	0
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	121.560,00	96.385
	Vand	0,00	0
		121.560,00	96.385
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.000,00	63.000
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	16.000,00	63.000
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-608,18	0
	Vand	0,00	0
		-608,18	0

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-658.193,36	-715.468
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-85.800,00	-96.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	38.731,52	169.605
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-10.570,07	-16.331
		<u>-715.831,91</u>	<u>-658.193</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-97.932,82	-92.230
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-10.000,00	-15.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	2.283,77	9.297
		<u>-105.649,05</u>	<u>-97.933</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-4.915,26	-5.152
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-8.400,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	7.980,00	236
		<u>-5.335,26</u>	<u>-4.915</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	25.499,92	52.039
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-27.476,06	-18.239
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-17.400,00	-8.300
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-19.376,14</u>	<u>25.500</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-115.520,00	-144.132
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-115.520,00</u>	<u>-144.132</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-6.982,01	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-6.982,01</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-823,91	-699
		<u>-823,91</u>	<u>-699</u>