

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr.	0574	LBF-afdelingsnr.	031	Kommuner 846		
CVR-nr. (SE-nr.)	60 85 72 10	LBF status	Boligafdeling			
Hobro Boligforening		30, Adelgade		Mariagerfjord Kommune		
Smedevej 28		Adelgade 73A-73C		Ndr. Kajgade 1		
9500 Hobro		9500 Hobro		9500 Hobro		
Telefon 98520088				Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			1.188	18	1	18
Almene ungdomsboliger			0	0	1	0
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			1.188	18		18
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	0	0		
		2	868	14		
		3	234	3		
		4	86	1		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			1.188	18		18,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		18	1188			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		18	1.188			
Matr.nr. Matr.tekst.:		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
85 l, 85 m, Hobro Bygrunde		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
		Tostrenget vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej	
BBR-ejendomsnr.:		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg		
12906		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej	
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
Beboerfaciliter:		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej	
Beboerhus		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
		Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
		Varmemåling - individuel	Ja			
		Elmåling - kollektiv	Nej			
		Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		692,40				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2: 13,32		%		Årsbasis: 15826		

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	20.935,50	20.936	20.936
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	41.121,44	43.400	41.100
107	*	Vand	59.207,19	65.000	65.600
109	*	Renovation	57.896,66	54.000	56.400
110		Forsikringer	18.486,25	17.900	19.250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	15.289,68		
		2. Bidrag til varmeregnskab	4.962,38		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			20.252,06	35.000	25.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	75.531,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.366,00		
			78.897,00	86.616	85.346
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	8.568,00		
		2. G-indskud	94.565,40		
			103.133,40	100.568	105.568
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	378.994,00	402.484	399.064
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	126.806,59	123.400	130.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.398,59	50.000	55.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	55.632,16	48.000	92.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-55.632,16	0,00	-48.000
			0,00	-48.000	-92.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	7.769,90	20.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.769,90	0,00	-20.000
			0,00	-20.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	2.980,80	2.970	3.100
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	224.185,98	176.370	188.800
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	235.800,00	235.800	250.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	10.000,00	10.000	15.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.000,00	2.000	2.000
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	247.800,00	247.800	267.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	871.915,48	847.590	876.600

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	56.823,21			
	2. Renter m.v.	15.491,63			
	3. Administrationsbidrag	4.592,49			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	76.907,33	63.100	76.940
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	0,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	0,00	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	589,78			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-589,78	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	28.328,24	28.328,24	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.200,00	1.200,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		106.435,57	63.100	76.940
139	UDGIFTER I ALT		978.351,05	910.690	953.540
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	34.625,58	34.625,58	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		1.012.976,63	910.690	953.540

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-822.576,00	-822.514	-838.824
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-87.216,00	-73.176	-81.716
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-59.102,66	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-28.999,14	0	0
		Andre indtægter	-82,83	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-15.000,00	-15.000	-33.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	0,00	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.012.976,63	-910.690	-953.540
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-1.012.976,63	-910.690	-953.540
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.012.976,63	-910.690	-953.540

Balance pr. 31.12.2021
Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 8550000 Heraf grundværdi kr. 1275700	602.845,95	602.846
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	602.845,95	602.846
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.225.726,44	1.282.550
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.828.572,39	1.885.396
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	0,00	11.351
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	116.679,99	61.142
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	68.283,82	0
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-966,78	0
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	0
		7. Forudbetalte udgifter	7.263,00	6.597
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	191.260,03	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.297.574,29	1.171.925
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.488.834,32	1.251.015
310		AKTIVER IALT	3.317.406,71	3.136.411

Passiver

Konto Note Specifikation

**Regnskab
2024**
**Regnskab
2023**

HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-923.734,51	-715.238
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-123.107,48	-120.877
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-14.012,50	-12.012
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.060.854,49	-848.128
407	*	Opsamlet resultat +/-	-131.032,39	-111.407
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.191.886,88	-959.535
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-14.950,00	-14.950
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-587.895,95	-587.896
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-602.845,95	-602.846
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-1.225.726,44	-1.282.550
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-146.710,00	-146.710
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-1.975.282,39	-2.032.106
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-115.740,00	-131.684
421	*	Skyldige omkostninger	-14.490,00	-13.086
422		Mellemregning med fraflyttere	-10.000,00	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-8.722,00	0
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-1.285,44	-1.285,44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-150.237,44	-144.770
430		PASSIVER I ALT	-3.317.406,71	-3.136.411

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.978,50	6.979	6.979
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	13.957,00	13.957	13.957
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	20.935,50	20.936	20.936
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	20.935,50	20.936	20.936
107	Vand:			
	Vand	59.207,19	65.000	65.600
		59.207,19	65.000	65.600
109	Renovation:			
	Dagrenovation	57.896,66	54.000	56.400
		57.896,66	54.000	56.400
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	71.586,00	71.586	72.360
1.4	Tillægssydeler	3.945,00	6.300	4.022
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	5.400	5.400
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	3.366,00	3.330	3.564
		78.897,00	86.616	85.346
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	90.926,20	89.000	93.100
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.390,85	4.900	5.900
	Trappevask m.v	29.624,20	29.000	30.700
	Containere/Bortkørsel af affald	865,34	500	1.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		126.806,59	123.400	130.700
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	3.763,78	50.000	55.000
	Bygning, klimaskærm	1.569,02	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.775,03	0	0
	Bygning, fælles indvendig	2.022,97	0	0
	Bygning, tekniske installationer	49.068,65	0	0
	Materiel	35.199,14	0	0
		94.398,59	50.000	55.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	3.000	13.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.123,69	31.000	65.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	16.165,34	0	0
	Materiel	14.343,13	14.000	14.000
		55.632,16	48.000	92.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen				
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		0,00	0	0
	Grundejerforening		0,00	0	0
	Andre udgifter		0,00	0	0
	Kontingent BL		2.980,80	2.970	3.100
			2.980,80	2.970	3.100
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	198,48	235.800,00	235.800	250.800
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	8,42	10.000,00	10.000	15.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		33.583,75	50.100	50.100
	Rente		11.899,09	0	0
	Adm.bidag		4.592,49	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		50.075,33	50.100	50.100
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		12.516,81	0	14.040
	Rente		1.523,19	0	0
	I alt		14.040,00	0	14.040
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		10.722,65	13.000	12.800
	Rente		2.069,35	0	0
	I alt		12.792,00	13.000	12.800
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		1.200,00	0	0
			1.200,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	692,40	-822.576,00	-822.514	-838.824
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-87.216,00	-73.176	-81.716
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-909.792,00	-895.690	-920.540
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-30.774,42	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-28.328,24	0	0
			-59.102,66	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	0,00	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	602.845,95	602.846
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>602.845,95</u>	<u>602.846</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	1.471.940,79	1.346.126
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	125.815
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>1.471.940,79</u>	<u>1.471.941</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-189.391,14	-145.647
	÷ Afdrag	-56.823,21	-43.744
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-246.214,35</u>	<u>-189.391</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>1.225.726,44</u>	<u>1.282.550</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0,00	11.351
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	116.679,99	61.142
	Vand	0,00	0
		<u>116.679,99</u>	<u>61.142</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.283,82	0
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>68.283,82</u>	<u>0</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-966,78	0
	Vand	0,00	0
		<u>-966,78</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-715.238,43	-842.612
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-235.800,00	-235.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	55.632,16	402.962
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-28.328,24	-40.589
		<u>-923.734,51</u>	<u>-715.238</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-120.877,38	-114.197
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-10.000,00	-20.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	7.769,90	13.320
		<u>-123.107,48</u>	<u>-120.877</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-12.012,50	-12.013
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	0,00	0
		<u>-14.012,50</u>	<u>-12.012</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-111.406,81	-61.585
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-34.625,58	-96.222
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (konto 203.6)	15.000,00	46.400
		<u>-131.032,39</u>	<u>-111.407</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-115.740,00	-131.684
	Vand	0,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-115.740,00</u>	<u>-131.684</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-8.722,00	0
	Deposita	0,00	0
		<u>-8.722,00</u>	<u>0</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-1.285,44	0
		<u>-1.285,44</u>	<u>0</u>