

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0574	LBF-afdelingsnr. 032	Kommuner 846			
CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10	LBF status Boligafdeling	Mariagerfjord Kommune			
Hobro Boligforening	31, Sønder Alle/Morellgade	Ndr. Kajgade 1			
Smedevej 28	Morellgade 5A-5C, Sønder Alle 7A-7D	9500 Hobro			
9500 Hobro	9500 Hobro	Telefon 97113000			
Telefon 98520088					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.016	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.016	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	89	2		
	2	868	17		
	3	59	1		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.016	20		20,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	20	1016			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	20	1.016			
Matr.nr. Matr.tekst.:	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
40b, 31c Hobro Markjorder, Hobro Bygrunde	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja	
	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej	
	Tostrenget vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej	
BBR-ejendomsnr.:	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej			
15139	Regnvand, genanvendelse	Nej			
16085	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej			
16086	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej	
Beboerfaciliter:	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej	
Beboerhus	Vandmåling - kollektiv	Ja	- Solvarmeanlæg	Nej	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Vandmåling - individuel	Nej	- Varmepumpeanlæg	Nej	
	Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej	
	Varmemåling - individuel	Ja			
	Elmåling - kollektiv	Nej			
	Elmåling - individuel	Ja			
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	770,86				
Lejeforhøjelse i årets løb:	Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024		
Forhøjelse pr. m2:	18,84	%:	2,51	Årsbasis: 19146	

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	95.739,00	95.739	95.739
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	23.290,53	27.700	24.100
107	*	Vand	79.856,57	63.000	75.800
109	*	Renovation	63.289,55	62.100	64.000
110		Forsikringer	12.957,47	12.500	13.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.060,16		
		2. Bidrag til varmeregnskab	8.039,96		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			21.100,12	29.000	25.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	83.693,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.740,00		
			87.433,00	93.393	94.594
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	287.927,24	287.693	297.594
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	141.143,24	137.800	144.700
115	*	Almindelig vedligeholdelse	112.215,96	70.000	76.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	52.726,95	211.000	61.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-52.726,95	0,00	-211.000
			0,00	-211.000	-61.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.491,76	20.000	20.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.491,76	0,00	-20.000
			0,00	-20.000	-20.000
119	*	Diverse udgifter	3.354,43	3.300	3.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	256.713,63	211.100	224.100
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	190.000,00	190.000	211.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	20.000,00	20.000	20.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.500,00	5.500	0
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	215.500,00	215.500	231.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	855.879,87	810.032	848.433

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	23.534,45			
	2. Renter m.v.	3.852,22			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	27.386,67	27.390	27.220
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	15.600,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	15.600,00	0	15.600
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	0,00			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	16.507,93			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-8.907,93			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.600,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	21.156,12	21.156,12	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407)	0,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	0,00	0	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	1.320,00	1.320,00	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		65.462,79	27.390	42.820
139	UDGIFTER I ALT		921.342,66	837.422	891.253
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	8.145,38	8.145,38	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		929.488,04	837.422	891.253

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Familieboliger	-783.192,00	-783.162	-798.393
		2. Ungdomsboliger	0,00	0	0
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-40.860,00	-25.260	-40.860
		9. Merleje	0,00	0	0
202	*	Renter	-44.139,10	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-32.221,27	0	0
		Andre indtægter	0,00	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	-29.000,00	-29.000	-52.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-75,67	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-929.488,04	-837.422	-891.253
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00	0	0
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	-929.488,04	-837.422	-891.253
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-929.488,04	-837.422	-891.253

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 8250000 Heraf grundværdi kr. 812100	1.627.687,45	1.627.687
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0,00	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.627.687,45	1.627.687
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	442.604,57	481.739
	*	2. Bygningskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.070.292,02	2.109.426
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	2.364,00	2.401
		2. Beboerindskud	0,00	0
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	123.160,00	118.220
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	77.698,37	66.841
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	-1.833,79	-1.192
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	126.700
		7. Forudbetalte udgifter	9.684,00	8.854
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	211.072,58	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	1.006.880,98	732.978
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.217.953,56	1.054.802
310		AKTIVER IALT	3.288.245,58	3.164.229

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-897.460,31	-739.031
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-137.553,94	-119.046
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-10.828,44	-12.928
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.045.842,69	-871.005
407	*	Opsamlet resultat +/-	-60.375,24	-81.230
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.106.217,93	-952.235
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	0,00	0
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	0,00	0
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-153.790,00	-153.790
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-1.473.897,45	-1.473.897
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-1.627.687,45	-1.627.687
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-363.304,84	-386.839
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-46.210,00	-46.210
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
			-46.210,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-2.037.202,29	-2.060.737
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-128.348,00	-133.512
421	*	Skyldige omkostninger	0,00	0
422		Mellemregning med fraflyttere	-10.000,00	-10.000
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.014,00	-7.745
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-463,36	-463,36
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-144.825,36	-151.257
430		PASSIVER I ALT	-3.288.245,58	-3.164.229

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
102.1	÷ Rentesikring fra staten	0,00	0	0
102.2	÷ Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3	÷ Ydelsesstøtte fra staten	0,00	0	0
102.4	÷ Ungdomsboligbidrag	0,00	0	0
103	÷ Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	0,00	0	0
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	31.913,00	31.913	31.913
105.2	+ Andel til Landsbyggefonden	63.826,00	63.826	63.826
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	95.739,00	95.739	95.739
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	0,00	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsesstøtte	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	95.739,00	95.739	95.739
107	Vand:			
	Vand	79.856,57	63.000	75.800
		<u>79.856,57</u>	<u>63.000</u>	<u>75.800</u>
109	Renovation:			
	Dagrenovation	63.289,55	62.100	64.000
		<u>63.289,55</u>	<u>62.100</u>	<u>64.000</u>
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	79.540,00	79.540	80.400
1.4	Tillægsydelse	4.153,00	4.153	4.234
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	6.000	6.000
3	Arbejds kapital kr. 176 pr. lejemål	3.740,00	3.700	3.960
		<u>87.433,00</u>	<u>93.393</u>	<u>94.594</u>
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	101.029,12	98.900	103.400
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	5.989,83	5.600	6.600
	Trappevask m.v	32.711,20	31.000	33.700
	Containere/Bortkørsel af affald	1.413,09	2.300	1.000
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		<u>141.143,24</u>	<u>137.800</u>	<u>144.700</u>
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	5.157,46	70.000	76.000
	Bygning, klimaskærm	18.398,48	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.253,49	0	0
	Bygning, fælles indvendig	16.649,73	0	0
	Bygning, tekniske installationer	21.620,03	0	0
	Materiel	47.136,77	0	0
		<u>112.215,96</u>	<u>70.000</u>	<u>76.000</u>
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	4.000	4.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	150.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.149,00	42.000	42.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	32.641,16	0	0
	Materiel	15.936,79	15.000	15.000
		<u>52.726,95</u>	<u>211.000</u>	<u>61.000</u>

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
118.2	Drift af fællesfaciliteter			
	Udgifter fællesfaciliteter	0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter			
	Indtægter fællesfaciliteter	0,00	0	0
	Nettodriftsresultat	0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler			
	Udgifter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler			
	Indtægter møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
	Nettodriftsresultat	0,00	0	0
119	Diverse udgifter			
	Afdelingsmøder	0,00	0	0
	Kabel TV	0,00	0	0
	Grundejerforening	0,00	0	0
	Andre udgifter	42,43	0	0
	Kontingent BL	3.312,00	3.300	3.400
		3.354,43	3.300	3.400
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	187,01	190.000,00	190.000
121	Istandsættelse ved fraflytning			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	19,69	20.000,00	20.000
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:			
	Afdrag	0,00	0	0
	Rente	0,00	0	0
	Adm.bidag	0,00	0	0
	Offentlige tilskud	0,00	0	0
	I alt	0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:			
	Afdrag	20.000,00	23.700	23.500
	Rente	3.666,67	0	0
	I alt	23.666,67	23.700	23.500
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:			
	Afdrag	3.534,45	3.690	3.720
	Rente	185,55	0	0
	I alt	3.720,00	3.690	3.720
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	Udgift tidligere år	1.320,00	0	0
		1.320,00	0	0
	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²	770,86	-783.192,00	-783.162
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²		0,00	0
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-40.860,00	-25.260
201.9	9. Merleje		0,00	0
			-824.052,00	-808.422
				-839.253
202	Renter			
	Renter af mellemregning	-22.982,98	0	0
	Andre renter (kursregulering)	-21.156,12	0	0
		-44.139,10	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	0,00	0	0
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-75,67	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-75,67</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	1.627.687,45	1.627.687
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>1.627.687,45</u>	<u>1.627.687</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	538.504,81	442.305
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	96.200
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>538.504,81</u>	<u>538.505</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-56.765,79	-31.966
	÷ Afdrag	-23.534,45	-23.499
	÷ Afskrivning	-15.600,00	-1.300
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-95.900,24</u>	<u>-56.766</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>442.604,57</u>	<u>481.739</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligafgifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.364,00	2.401
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	123.160,00	118.220
	Vand	0,00	0
		<u>123.160,00</u>	<u>118.220</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.698,37	66.841
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>77.698,37</u>	<u>66.841</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-1.833,79	-1.192
	Vand	0,00	0
		<u>-1.833,79</u>	<u>-1.192</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-739.031,14	-723.073
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-190.000,00	-121.600
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	52.726,95	132.493
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-21.156,12	-26.851
		<u>-897.460,31</u>	<u>-739.031</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-119.045,70	-92.021
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	-20.000,00	-30.000
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	1.491,76	2.975
		<u>-137.553,94</u>	<u>-119.046</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-12.928,44	-12.928
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.500,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	7.600,00	0
		<u>-10.828,44</u>	<u>-12.928</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-81.229,86	-7.456
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-8.145,38	-51.774
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-22.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	29.000,00	0
		<u>-60.375,24</u>	<u>-81.230</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-75.172,00	-70.128
	Vand	-53.176,00	-63.384
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-128.348,00</u>	<u>-133.512</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Depositum garager	0,00	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-6.014,00	-7.745
	Deposita	0,00	0
		<u>-6.014,00</u>	<u>-7.745</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-463,36	0
		<u>-463,36</u>	<u>0</u>