

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024				
Boligorganisation LBF-boligorganisationsnr. 0574 CVR-nr. (SE-nr.) 60 85 72 10 Hobro Boligforening Smedevej 28 9500 Hobro Telefon 98520088		Afdeling LBF-afdelingsnr. 035 LBF status Boligafdeling 32, Ungbo Hobro Amerikavej 28A, 28B, Døstrupvej 4 9500 Hobro		Tilsynsførende kommune Kommuner 846 Mariagerfjord Kommune Ndr. Kajgade 1 9500 Hobro Telefon 97113000		
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			0	0	1	0
Almene ungdomsboliger			1.537	61	1	61
Almene ældreboliger			0	0	1	0
Boligoplysning i alt			1.537	61		61
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		1	1.537	61		
		2	0	0		
		3	0	0		
		4	0	0		
		5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Institutioner			0	0	1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte			0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt			1.537	61		61,0
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte, boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		61	1.537			
Opført/overtaget med støtte, byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		61	1.537			
Matr.nr. Matr.tekst.: 115f Hobro Markjorder, 10 fi, Hørby by, BBR-ejendomsnr.: 16887 18717 Beboerfaciliter: Beboerhus Nej Særskilte selskabs- og mødelokaler Ja		Tekniske installationer m.v.: Vaskeinstallation - fælles Ja Vaskeinst. - individuel Nej Tostrenget vandsystem Ja Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.) Nej Regnvand, genanvendelse Nej Spildevand (Rodzoneanl./bioværk) Nej Kildesort. af affald - udenfor boligen Nej Kildesort. af affald - indenfor boligen Nej Vandmåling - kollektiv Ja Vandmåling - individuel Nej Varmemåling - kollektiv Nej Varmemåling - individuel Ja Elmåling - kollektiv Nej Elmåling - individuel Ja		Opvarmning: - Fjernvarme Ja - Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) Nej - Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) Nej - Ovne Nej - Elpaneler Nej - Solvarmeanlæg Nej - Varmepumpeanlæg Nej - Biogasanlæg Nej		
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 1.199,20 Lejeforhøjelse i årets løb: Ja Forhøjelse pr. m2: 57,06 %: 4,98		Dato for forhøjelse: 01.01.2024 Årsbasis: 87498				

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	664.709,59	687.200	709.000
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	28.740,20	28.100	34.500
107	*	Vand	169.516,49	137.000	166.200
109	*	Renovation	207.602,70	187.000	207.100
110		Forsikringer	23.371,01	22.000	23.900
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	62.069,38		
		2. Bidrag til varmeregnskab	19.502,59		
		3. Målerpasning m.v.	0,00		
			81.571,97	151.800	115.700
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	*	1. Administrationsbidrag	256.066,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	11.407,00		
			267.473,00	280.652	284.178
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0	0
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	778.275,37	806.552	831.578
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	342.523,04	324.800	340.300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	209.701,41	77.000	90.000
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	85.710,01	219.000	147.000
		2. Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-85.710,01	0,00	-219.000
			0,00	-219.000	-147.000
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	18.156,56	25.000	25.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-18.156,56	0,00	-25.000
			0,00	-25.000	-25.000
119	*	Diverse udgifter	13.092,60	12.260	12.600
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	565.317,05	414.060	442.900
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	77.000,00	77.000	83.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning (kt. 402)	0,00	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	22.300,00	22.300	13.300
124	*	Andre henlæggelser (konto 406)	0,00	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	99.300,00	99.300	96.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.107.602,01	2.007.112	2.079.778

			Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:				
	1. Afdrag (konto 303.1)	0,00			
	2. Renter m.v.	0,00			
	3. Administrationsbidrag	0,00			
	4. Heraf dækket ved løb. Off. Tilskud	0,00	0,00	0	0
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.				
	1. (konto 303.1)	106.380,00			
	2. Frafl. Lejeres godtgj. Forbedr.arb.	0,00	106.380,00	60.500	106.380
129	Tab ved lejeledighed m.v.				
	1. Årets udgift	104.518,14			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-104.518,14	0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Årets udgift	148.237,08			
÷	2. Heraf dækket af dispositionsfonden	-125.057,08			
÷	3. Heraf dækket af tidligere henlæggels	-23.180,00	0,00	0	0
131	Andre renter:				
	1. Renter af gæld til boligorganisationer	0,00			
	2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00			
	3. Diverse renter	14.258,68	14.258,68	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte:				
	1. Driftstabslån	0,00			
	2. Midlertidige driftslån	0,00			
	3. Beboerindskudslån	0,00			
	4. Særstøttelån	0,00			
	5. Andre driftsstøttelån	0,00	0,00	0	0
133	Afvikling af:				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407	38.000,00			
	2. Underfinansiering (konto 411/412)	0,00	38.000,00	38.000	0
134	* Korrektion vedr. tidligere år	4.020,00	4.020,00	0	0
136	Startboliger, social vicevært		571.612,00	572.000	580.000
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		734.270,68	670.500	686.380
139	UDGIFTER I ALT		2.841.872,69	2.677.612	2.766.158
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	1. Afvikling af underfinansiering	0,00			
	2. Overført opsamlet resultat	47.420,22	47.420,22	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		2.889.292,91	2.677.612	2.766.158

Indtægter				Ej revideret	Ej revideret
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Familieboliger	0,00	0	0
		2. Ungdomsboliger	-1.843.176,00	-1.843.566	-1.861.266
		3. Ældreboliger	0,00	0	0
		4. Erhverv	0,00	0	0
		5. Institutioner	0,00	0	0
		6. Kælderrum m.v.	0,00	0	0
		7. Garager/carporte	0,00	0	0
		Kollektiv råderet	-106.380,00	-58.800	-106.380
		9. Merleje	0,00	0	0
			-1.949.556,00		
202	*	Renter	-29.748,62	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-285.707,86	-163.476	-145.312
		Andre indtægter	-39.770,00	-39.770	-40.200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0	0
		Indgået for el, ungdomsboliger mv.	0,00	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	-33.000
		8. Indgået tidligere afskrevet fordring	-12.898,43	0	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-2.317.680,91	-2.105.612	-2.186.158
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	-571.612,00	-572.000	-580.000
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-571.612,00	-572.000	-580.000
209		INDTÆGTER I ALT	-2.889.292,91	-2.677.612	-2.766.158
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.889.292,91	-2.677.612	-2.766.158

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 13150000 Heraf grundværdi kr. 822200	21.017.357,03	21.017.357
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.122.906,71	4.072.976
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.140.263,74	25.090.333
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	625.264,26	731.644
	*	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0,00	0
	*	3. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Drifttabslån	0,00	0
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	0
		3. Beboerindskudslån (LBF)	0,00	0
		4. Særstøttelån (LBF)	0,00	0
		5. Andre driftstøttelån	0,00	0
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.765.528,00	25.821.977
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje inkl. varme	11.958,44	17.202
		2. Beboerindskud	54.400,00	42.400
	*	3. Uafsluttede varmeregnskaber	103.480,06	102.325
	*	3. Uafsluttede vandregnskaber	0,00	0
	*	4. Fraflytninger	209.465,11	293.542
	*	5. Afsluttede varmeregnskaber	13.247,81	-88
	*	5. Afsluttede vandregnskaber	0,00	0
		6. Andre debitorer	0,00	23.957
		7. Forudbetalte udgifter	7.522,26	8.559
		8. Antenneudgifter	0,00	0
		9. Antenneindtægter	0,00	0
306	*	Værdipapirer (omsættelige) Obl.beh.	400.073,68	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorg.	829.837,60	579.047
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.229.911,28	1.066.944
310		AKTIVER IALT	26.995.439,28	26.888.921

Passiver

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.059.350,26	-1.053.802
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-112.596,82	-130.753
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0,00	0
405	*	Tab ved fraflytninger m.v.	-12.764,82	-13.645
406	*	Andre henlæggelser	0,00	0
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.184.711,90	-1.198.200
407	*	Opsamlet resultat +/-	-143.811,10	-58.391
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-1.328.523,00	-1.256.591
		LANGFRISTET GÆLD		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit m.suppl.sikkerhed	0,00	0
		2. Statslån	0,00	0
		3. Statsgaranteret lån	0,00	0
		4. Realkredit Danmark	-8.075.111,47	-8.749.660
		5. Nykredit	0,00	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	-1.985.200,00	-1.985.200
		7. Jyske Realkredit (tidl. BRF)	0,00	0
409		Beboerindskud	-241.000,00	-241.000
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-14.838.952,27	-14.114.473
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-25.140.263,74	-25.090.333
413		Andre realkreditlån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	0
		2. Bygningsskader m.v.	0,00	0
		3. Ombygning	0,00	0
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0,00	0
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-36.600,00	-36.600
		3. Ekstra indskud m. kapitalindsk.	0,00	0
		4. Forh. Indskud for boligt. Retabl.pligt	0,00	0
416	*	Hovedforeningslån	0,00	0
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-25.176.863,74	-25.126.933
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	0
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-247.538,00	-309.202
421	*	Skyldige omkostninger	-180.145,34	-164.430
422		Mellemregning med fraflyttere	-4.600,00	-13.059
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-38.367,00	-11.018
424		Banklån	0,00	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	0
	*	3. Afsluttede antenneregnskaber	-19.402,20	-7.688
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-490.052,54	-505.397
430		PASSIVER IALT	-26.995.439,28	-26.888.921

Faste noter

Konto	Specifikation Noter til resultatopgørelsen	Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	724.479,53	702.200	729.000
101.2	Prioritetsrenter (incl. Reservefondsbidrag ÷ morarenter)	180.619,45	0	0
101.3	Administrationsbidrag	38.857,61	0	0
102.1 ÷	Rentesikring fra staten	112.009,76	99.000	110.000
102.2 ÷	Ydelsessikring fra staten	0,00	0	0
102.3 ÷	Ydelsessøtte fra staten	0,00	0	0
102.4 ÷	Ungdomsboligbidrag	-164.613,25	-114.000	-130.000
103 ÷	Kredit. overskud til nedskr. af prioritetsgæld (incl. i kt 101)	0,00	0	0
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afvikl.prioriteter	891.353,10	687.200	709.000
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00	0	0
105.2 +	Andel til Landsbyggefonden	0,00	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	891.353,10	687.200	709.000
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411 eller 412)	0,00	0	0
101.2	Prioritetsrenter (excl. morarenter)	0,00	0	0
101.3	Administrationsbidrag	0,00	0	0
104.1	Afdragsbidrag	-25.015,07	0	0
104.2	Rentebidrag	0,00	0	0
104.3	Ydelsessøtte	-201.628,44	0	0
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	-226.643,51	0	0
	Nettokapitaludgifter i alt	664.709,59	687.200	709.000
107	Vand:			
	Vand	169.516,49	137.000	166.200
		169.516,49	137.000	166.200
109	Renovation:			
	Dagrenovation	207.602,70	187.000	207.100
		207.602,70	187.000	207.100
112.1	Bidrag til boligorganisationen:			
1	Administrationsbidrag, kr. 3.880 pr. lejemål	242.597,00	242.597	245.220
1.4	Tillægsydelser	13.469,00	8.470	8.580
2	Dispositionsfonden, kr. 0 pr. lejemål	0,00	18.300	18.300
3	Arbejdskapital kr. 176 pr. lejemål	11.407,00	11.285	12.078
		267.473,00	280.652	284.178
114	Renholdelse			
	Løn ejendomsfunktionærer incl. sociale ydelser	308.138,79	297.700	310.000
	Bygningsudgifter, ejd.funk.	18.268,96	17.000	20.000
	Trappevask m.v	13.915,95	9.000	9.000
	Containere/Bortkørsel af affald	2.199,34	1.100	1.300
	Diverse udgifter ejendomsfunktionærer	0,00	0	0
		342.523,04	324.800	340.300
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	13.011,99	77.000	90.000
	Bygning, klimaskærm	15.403,97	0	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.615,33	0	0
	Bygning, fælles indvendig	1.054,99	0	0
	Bygning, tekniske installationer	33.643,27	0	0
	Materiel	117.971,86	0	0
		209.701,41	77.000	90.000
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyels			
	Terræn	0,00	19.000	19.000
	Bygning, klimaskærm	0,00	12.000	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.773,55	61.000	71.000
	Bygning, fælles indvendig	0,00	0	0
	Bygning, tekniske installationer	1.329,27	80.000	10.000
	Materiel	48.607,19	47.000	47.000
		85.710,01	219.000	147.000

Konto	Specifikation		Regnskab 2024	Ej revideret Budget 2024	Ej revideret Budget 2025
Noter til resultatopgørelsen					
118.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Udgifter fællesfaciliteter		0,00	0	0
203.2	Drift af fællesfaciliteter				
	Indtægter fællesfaciliteter		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
	Udgifter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
203.4	Drift af møde og selskabslokaler				
	Indtægter møde- og selskabslokaler		0,00	0	0
	Nettodriftsresultat		0,00	0	0
119	Diverse udgifter				
	Afdelingsmøder		0,00	0	0
	Kabel TV		599,00	0	0
	Grundejerforening		2.192,00	2.200	2.200
	Andre udgifter		200,00	0	0
	Kontingent BL		10.101,60	10.060	10.400
			13.092,60	12.260	12.600
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	50,10	77.000,00	77.000	83.000
121	Istandsættelse ved fraflytning				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	0,00	0,00	0	0
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	Adm.bidag		0,00	0	0
	Offentlige tilskud		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til forb.arb.:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
	Ydelse vedr. dispositionsfondslån til kollektiv råderet:				
	Afdrag		0,00	0	0
	Rente		0,00	0	0
	I alt		0,00	0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år				
	Udgift tidligere år		4.020,00	0	0
			4.020,00	0	0
	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
201.1	1. Almene familieboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.2	2. Almene ungdomsboliger - leje pr. m ²	1.199,20	-1.843.176,00	-1.843.566	-1.861.266
201.3	3. Almene ældreboliger - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.4	4. Erhverv - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.5	5. Institutioner - leje pr. m ²		0,00	0	0
201.6	6. Kældre m.v.		0,00	0	0
201.7	7. Garager/Carporte		0,00	0	0
201.8	8. Kollektiv råderet		-106.380,00	-58.800	-106.380
201.9	9. Merleje		0,00	0	0
			-1.949.556,00	-1.902.366	-1.967.646
202	Renter				
	Renter af mellemregning		-15.489,94	0	0
	Andre renter (kursregulering)		-14.258,68	0	0
			-29.748,62	0	0

204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Driftsikring og anden særlig støtte	-571.612,00	-572.000	-580.000
	Tilskud til beboerrådgiver	0,00	0	0
		<u>-571.612,00</u>	<u>-572.000</u>	<u>-580.000</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	Indgået på tidl. afskrevet fordring	-12.898,43	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	0
		<u>-12.898,43</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	21.017.357,03	21.017.357
	+ tilgang i året	0,00	0
	÷ afgang i året	0,00	0
	Saldo ultimo	<u>21.017.357,03</u>	<u>21.017.357</u>
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	809.633,59	568.102
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	241.531
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>809.633,59</u>	<u>809.634</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	-77.989,33	-18.539
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	-106.380,00	-59.450
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>-184.369,33</u>	<u>-77.989</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>625.264,26</u>	<u>731.644</u>
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Renoveringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
303.3	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Forbedringsarbejder i året	0,00	0
	÷ Tilskud i året	0,00	0
	Samlet anskaf.sum ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Indeksregulering primo	0,00	0
	+ Indeksregulering i året	0,00	0
	Samlet indeksregulering ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Afdrag og afskrivning primo	0,00	0
	÷ Afdrag	0,00	0
	÷ Afskrivning	0,00	0
	Afdrag og afskrivning ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi ultimo	<u>0,00</u>	<u>0</u>
305.1	Boligaftifter og lejer incl. varme		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.958,44	17.202
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	103.480,06	102.325
	Vand	0,00	0
		<u>103.480,06</u>	<u>102.325</u>
305.4	Fraflytninger		
	Tilgodehavende hos enkeltpersoner	209.465,11	293.542
	÷ hensat til tab	0,00	0
	I alt	<u>209.465,11</u>	<u>293.542</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	13.247,81	-88
	Vand	0,00	0
		<u>13.247,81</u>	<u>-88</u>

Noter til balance:		Regnskab 2024	Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.053.801,59	-1.291.001
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-77.000,00	-76.850
	÷ Forbrugt i året (kt. 116)	85.710,01	345.119
	÷ Kursregulering (kt. 307)	-14.258,68	-31.070
		<u>-1.059.350,26</u>	<u>-1.053.802</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo	-130.753,38	-145.757
	+ Årets henlæggelse (kt. 121)	0,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 117)	18.156,56	15.003
		<u>-112.596,82</u>	<u>-130.753</u>
405	Tab ved fraflytninger m.v.		
	Saldo primo	-13.644,82	-13.674
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-22.300,00	0
	÷ Forbrugt i året (kt. 130)	23.180,00	29
		<u>-12.764,82</u>	<u>-13.645</u>
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	0
	÷ Forbrugt i året	0,00	0
	+ Årets henlæggelse (kt. 124)	0,00	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-58.390,88	103.048
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	-47.420,22	-123.438
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-38.000,00	-38.000
	+ Overført til drift (konto 203.6)	0,00	0
		<u>-143.811,10</u>	<u>-58.391</u>
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-208.178,00	-309.202
	Vand	-39.360,00	0
	El	0,00	0
	Fællesudgifter	0,00	0
	Antenne	0,00	0
		<u>-247.538,00</u>	<u>-309.202</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Negativ ydelsesstøtte	-112.009,76	-164.430
	Skyldig vedr. startboliger	-68.135,58	0
	Diverse kreditorer	0,00	0
		<u>-180.145,34</u>	<u>-164.430</u>
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje m.v.	-38.367,00	-11.018
	Deposita	0,00	0
		<u>-38.367,00</u>	<u>-11.018</u>
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Merleje - Landsbyggefonden	0,00	0
	Afsluttet antenneregnskab	-19.402,20	-7.688
		<u>-19.402,20</u>	<u>-7.688</u>